

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giud. Del. : Dott.ssa Alessandra BELLIA

Curatore : Avv. Noemi BARBAGALLO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 149/2023:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI PERIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it - Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U - P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv.Noemi Barbagallo, il G.d., dott.ssa Alessandra Bellia, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società “ . in Liquidazione”.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, nel giorno 15 del mese di Dicembre 2023, si è recato presso l'attuale ricovero dell'unico bene appreso alla massa, custodito presso l'abitazione di uno dei soci. Durante il suddetto accesso, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso del bene mobile registrato, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE

Trattasi di nr.1 autocarro tipo furgone, Peugeot Partner (lotto 1).

Il mezzo risulta essere non marciante perché privo di batteria ed in stato di fermo da tempo. Si rilevano alcuni danni da usura e da fermo macchina, oltre ad alcune ammaccature. Necessita sicuramente di cambio gomme e manutenzione. Trattasi comunque di mezzo che per tipologia può conservare una discreta appetibilità commerciale.

Si rimanda alla scheda di valutazione, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente e dei rilievi fotografici del mezzo oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare approfondite analisi tecniche sul mezzo, esaminato in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e dei presunti oneri di ripristino dei componenti danneggiati o da sostituire.

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi dalle quotazioni dell'usato di riviste o siti internet specializzati e da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o similari a quello in esame.

In ogni caso, sulla base delle quotazioni e delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, allestimento, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio indicato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Classe di emissione gas di scarico
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Svalutazione prudenziale per impossibilità di effettuare approfondite analisi meccaniche
- Chilometraggio rilevato su tagliando di ultima revisione

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale del mezzo così come elencato dettagliatamente nella scheda di valutazione di seguito allegata, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza del bene e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORE DI STIMA – LOTTO 1 – AUTOCARRO PEUGEOT PARTNER - € 3.000,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 08.01.2024

Allegati:

Scheda di valutazione



*Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro*



Firmato digitalmente da
alessio destro

CN = alessio destro
C = IT



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RgLg.149/2023

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDA DI VALUTAZIONE

AUTOMEZZO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Lotto 1		Valore di Stima						3.000,00 €
Tipo			Marca			Modello		
AUTOCARRO TIPO FURGONE CHIUSO			PEUGEOT			PARTNER e HdI		
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione	Data ultima Revisione		
BIANCO		ER WG	VF3		31.05.2013	20.10.2020		
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Porte	Alimentazione	Km. percorsi (da doc rev)	
1.560	EURO 5	66	90	3	4	GASOLIO	>116.470	
Pneumatici		Portata Kg.	Allestimento					
30%		595	FURGONE CHIUSO CON DOPPIO PORTELLONE POST.- ABITACOLO A 3 POSTI					

Danni visibili

DANNI DA STATO DI FERMO SULLE PLASTICHE - STRIATURE E DANNEGGIAMENTI SU ENTRAMBI I PARAURTI - AMMACCATURA E STRIATURA SU FIANCATA POST DX - AMMACCATURE SU PORTELLONI POST - TRASPARENTE LUCI POST DX DANNEGGIATO - TAPPEZZERIA SEDILI USURATA CON PICCOLE LACERAZIONI

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE PER MANCANZA DI BATTERIA ED IN EVIDENTE STATO DI FERMO DA ANNI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE E CAMBIO DI TUTTI I PNEUMATICI ORMAI CRISTALLIZZATI.



Firmato digitalmente da

alessio destro

Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro