

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Settore VII°

Urbanistica - Gestione del Suolo e del Territorio

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 56 ANNO 2002

Prot. n. 1005/U.T.

Fasc. n. 828/2

Li, 17 Dicembre 2002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 04 Ottobre 2002 prot. 10101 da:

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da :

-Geom. Luigi Dessì iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2336, con studio tecnico a Sinnai in Via Dei Mille n. 47,
Codice Fiscale DSS LGU 67R30 H1180-

la concessione edilizia per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto in Catasto al Foglio n. 11 Mappali n. 9/a- 227/a- 22- 23-24- 25/a-271-272-32-12-15-263-261-258-269-264-268-262-257-259-290-267-256-260-270-34-35-36-37-38- e al Foglio 10 Mappali 142-268-267-266-265-261-263-264-269-258 i lavori di:

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E A RESIDENZA IN UN TERRENO SITO IN LOCALITÀ "MITZA FONNAI".

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere favorevole rilasciato dall'Azienda U.S.L. n°8 di Cagliari in data 20.11.2002;
- Visto l'art. 4 del D. L. 05.10.1993 n. 398 convertito con modificazioni della Legge 04.12.1993 n. 493;
- Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;
- Viste le leggi 17-08-1942, n. 1150; 06-08-1967, n. 765 e 28-01-1977, n. 10 e successive modificazioni e aggiunte;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Vista la legge 30-04-1976, n. 373;
- Vista la legge 28-02-1985, n. 47;
- Vista la legge Regionale del 01 luglio 1991 n. 20 modificata e integrata dalla Legge Regionale del 13 ottobre 1998, n. 29;
- Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

-Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28-01-1977, n. 10:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione:
 - urbanizzazione primaria: impegno all'esecuzione diretta;
 - urbanizzazione secondaria: NON DOVUTO;
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: NON DOVUTO;

CONCEDE

alla Ditta: ad eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di polizia locale in conformità al progetto allegato alla presente concessione edilizia, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno a pena la decadenza, dalla data di ritiro della Concessione Edilizia e ultimati entro TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 e 5 della legge 28.01.1977 n. 10, si dovrà richiedere una nuova Concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore Dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) Il titolare della concessione, il Committente, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominatavi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;

19) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;

20) Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato presso l'U. T. C., il progetto dell'impianto elettrico come previsto dall'art. 5 della L. R. del 26.05.1989 n. 17;

21) Dovranno rispettarsi le condizioni di cui alla Delibera G.M. n. 179 del 25 agosto 1993, per quanto attiene lo smaltimento dei rifiuti speciali prodotti nei propri cantieri, da conferirsi presso gli impianti regolarmente autorizzati dalla R. A. S.;

22) La condotta disperdente dei reflui in uscita dalla fossa Imhoff dovrà essere distante almeno 30 metri da analoghe condotte e da qualunque opera a servizio di acqua potabile eventualmente presente anche nei terreni confinanti.

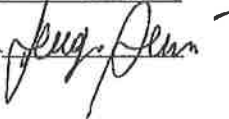
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Cinzia Perra



RITIRATA IL 19.12.2002

PER RICEVUTA



Mf/

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Servizio Urbanistica
Gestione del Suolo e del Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Protocollo n. 798/U.T.
Fascicolo n. 828/3

Li, 07 Novembre 2003

1° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Concessione Edilizia n. 56 del 17.12.2002, prot. n. 1005/U.T., rilasciata a:

per l'esecuzione dei lavori di:

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E A RESIDENZA IN UN TERRENO SITO IN LOCALITÀ "MITZA FONNAI";

PRESA in esame la richiesta di variante al progetto originario del Sig.

RICONOSCIUTO, dall'esame dei documenti prodotti che la variante richiesta non è in contrasto con gli Strumenti Urbanistici vigenti, né con quelli adottati sino al momento della presentazione della richiesta di variante;

VISTI gli atti tecnici progettuali e amministrativi;

VISTI i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

VISTE le leggi 17-08-1942, n. 1150, 06-08-1967, n. 765 e 28-01-1977, n. 10;

VISTO l'art. 15 della legge 28-02-1985, n. 47;

VISTA la legge regionale 11-10-1985, n. 23;

VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti;

VISTA la Legge n. 142/90, art. 51 comma 3°;

DATO atto che, ai fini del rilascio della presente, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: **NON DOVUTO**;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: **NON DOVUTO**;

AUTORIZZA

il Sig. _____ di apportare alla Concessione Edilizia n. 56 del 17.12.2002, la variante come da progetto allegato, ferme restando, anche per i lavori di variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione compresa la data di ultimazione dei lavori **16.01.2006**.

MF

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Mariolino Cortis

Cortis

07 NOV. 2003