



## **ALLEGATO 17**

### **Scheda stima fabbricati**



Cella frigo e cella germionazione	
Composizione ambienti	
Piano terra	
Descrizione	mq
Cella frigo	23,04
Camera germinazione	15,84
<b>Totale</b>	<b>38,88</b>

Tribunale Ordinario di Cagliari - Ufficio Esecuzioni Immobiliari					
CTU nel procedimento n. 587/1998 R.E.					
CELLA FRIGO E CAMERA GERMINAZIONE					
N.C.E.U. FG. 17 PART. 582					
A) PIANO TERRA					
Descrizione	superf. mq	% valutabile	mq. valutabili	€/mq	€.
<i>Cella frigo</i>	23,04	100%			
<i>Cella germinazione</i>	15,84	100%			
<i>Superfici calpestabili</i>	38,88	100%	38,88	600,00 €	23.328,00 €
Superfici pareti divisorie interne	0,48	100%	0,48	600,00 €	288,00 €
superficie pareti perimetrali rilevata mq 8,16 ai fini del computo, tale superf. non può superare il 10% della somma della superf. calpestab.+ superf. pareti interne	3,89	100%	3,89	600,00 €	2.332,80 €
<b>TOTALE CELLE</b>					<b>25.948,80 €</b>
a dedurre percentuale per vetustà, valutata pari al		<b>60%</b>	sul valore dell'immobile stimato a nuovo		<b>- 15.569,28 €</b>
<b>TOTALE</b>					<b>10.379,52 €</b>

Particella n. 581 foglio 17	
Composizione ambienti	
Piano terra	
Descrizione	mq
Locale rimessa e magazzino	28,39
Letto	8,44
Bagno	4,8
Cucina	11,70
Letto	10,80
Veranda	8,07
<b>Totale</b>	<b>72,20</b>

Tribunale Ordinario di Cagliari - Ufficio Esecuzioni Immobiliari					
CTU nel procedimento n. 587/1998 R.E.					
Locale rimessa, magazzino, vano appoggio					
N.C.E.U. FG. 17 PART. 581					
A) PIANO TERRA					
Descrizione	superf. mq	% valutabile	mq. valutabili	€/mq	€/mq
Locale rimessa e magazzino	28,39	100%			
Letto	8,44	100%			
Bagno	4,80	100%			
Cucina	11,70	100%			
Letto	10,80	100%			
Superfici calpestabili	<b>64,13</b>	100%	64,13	800,00 €	51.304,00 €
Superfici pareti divisorie interne	3,23	100%	3,23	800,00 €	2.584,00 €
superficie pareti perimetrali rilevata mq 7,20 ai fini del computo, tale superf. non può superare il 10% della somma della superf. calpestab.+ superf. pareti interne	6,41	100%	6,41	800,00 €	5.130,40 €
<b>Totale Piano terra</b>					<b>59.018,40 €</b>
B) PERTINENZE ESTERNE					
Descrizione	superf. mq	% valutabile	mq. valutabili	€/mq	€/mq
Veranda	8,07	35%	2,82	800,00 €	2.259,60 €
<b>Somma Pertinenze esterne</b>					<b>2.259,60 €</b>
<b>TOTALE CASA CIVILE ABITAZIONE A + B</b>					<b>61.278,00 €</b>
a dedurre percentuale per vetustà, valutata pari al		55%	sul valore dell'immobile stimato a nuovo		- 33.702,90 €
<b>Totale valore fabbricato</b>					<b>27.575,10 €</b>

Tribunale Ordinario di Cagliari - Ufficio Esecuzioni Immobiliari					
CTU nel procedimento n. 587/1998 R.E.					
CABINA RICOVERO POMPE					
N.C.E.U. FG. 17 PART. 604					
A) PIANO TERRA					
Descrizione	superf. mq	% valutabile	mq. valutabili	€/mq	€.
<i>Cabina ricovero pompe</i>	5,25				
<i>Superfici calpestabili</i>	5,25	100%	5,25	350,00€	1.837,50€
Superfici pareti divisorie interne	0,48	100%	0,48	350,00€	168,00€
superficie pareti perimetrali rilevata mq 1,84 ai fini del computo, tale superf. non può superare il 10% della somma della superf. calpestab.+ superf. pareti interne	0,53	100%	0,53	350,00€	183,75€
<b>TOTALE CELLE</b>					<b>2.189,25 €</b>
a dedurre percentuale per vetustà, valutata pari al		<b>60%</b>	sul valore dell'immobile stimato a nuovo	-	<b>1.313,55 €</b>
<b>TOTALE</b>					<b>875,70 €</b>