



ARM. FERRI

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Esecuzioni immobiliari

G.E. Dott.ssa S. NEBIOLO VIETTI

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Esecuz. Immob. R.G.E. n° 4/10

DOMETIC I. SPA+6 → [REDACTED]



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRAZIONE

Disposta con ordinanza del 14/12/2012

Prossima udienza 07/10/2013

Milazzo, li 29/07/2013

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

IL C.T.U.  
Ing. Alberto BONACCORSI

## **TRIBUNALE DI BARCELLONA P. G.**

### **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

Ill.mo G.E. Dott.ssa Nebiolo Vietti

ESEC. IMMOB. n° 4/2010 Dometic Italy s.p.a. + 6 → [REDACTED]

#### **1) PREMESSA**

Con ordinanza del 14/12/2012 la S. V., letto l'elaborato peritale depositato dal sottoscritto, disponeva il seguente mandato:

*1) Precisi il perito se la pc 629 sia da ritenere inclusa nella porzione di terreno venduta alla società esecutata, con il contratto di compravendita del 18/11/1991 o sia da ritenersi esclusa;*

*In caso positivo provveda ad aggiornare il catasto;*

*In caso negativo verifichi se il complesso pignorato possa essere messo in vendita e per quale prezzo escludendo tale particella;*

*Verifichi inoltre se dalla certificazione ipocatastale depositata nel fascicolo risulti ricostruito il ventennio anteriore ex art. 567 c.p.c. rispetto alla data di trascrizione del pignoramento;*

*Invita il perito a fornire i chiarimenti richiesti entro il 30 luglio 2013, rinvia all'udienza del 07/10/2013.*

*2) omissis...*

#### **2) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

Mi recavo presso l'Agenzia del Territorio di Messina per raccogliere i dati relativi al tipo di frazionamento da cui aveva origine la pc. 629 cui fa riferimento il mandato ricevuto. Avendo trovato solo parziali riscontri a causa delle specifiche complessità insistenti sul complesso di Portorosa, mi recavo successivamente



presso il Comune di Furnari per acquisire all'uff. Tecnico le informazioni necessarie.

Il geom. Stoppia dell'U.T.C. di Furnari, su mia richiesta mi consegnava una copia del contratto di compravendita con allegati relativo alle particelle originarie costituenti il titolo di proprietà, allegato alla voluminosa pratica edilizia del grande albergo di Portorosa. Visionavo atti e acquisivo alcune documentazioni relative alle planimetrie del progetto iniziale. In data 9 giugno mi recavo a Portorosa per scattare alcune fotografie del confine sud nel tratto della particella 629. Infine, in data 25 luglio, ritornavo presso l'U.T. del Comune di Furnari ove il Geom. R. La Macchia mi rendeva possibile visionare carteggi inerenti le concessioni edilizie dell'albergo di Portorosa e la documentazione inerente l'adiacente complesso residenziale realizzato, prima della costruzione dell'albergo, dalla SA.CAL. Costruzioni s.r.l., tutto intorno all'area oggetto di pignoramento. Ritiravo planimetrie e stralcio di documentazione necessari per l'espleto del mandato assegnato.

### **3) RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO**

*1 a) Precisi il perito se la pc. 629 sia da ritenere inclusa nella porzione di terreno venduta alla società esecutata, con il contratto di compravendita del 18/11/1991 o sia da ritenersi esclusa*

Per un maggiore ed utile comprensione di quanto segue, preliminarmente si rammenta che durante la stesura finale della C.T.U. il sottoscritto, esaminando con attenzione le planimetrie raccolte, si è accorto che la piccola pc. 629 di circa mq 140,00 catastali viene rappresentata nelle mappe del CATASTO TERRENI tangente al contorno della particella 636 che rappresenta l'albergo. Esaminate le planimetrie catastali del CATASTO FABBRICATI relative al piano terreno dell'albergo, si evince che lo spazio occupato dalla pc. 629 sembra di fatto essere inglobato nella costruzione, come se la pc. 629 venisse fusa insieme alle altre

particelle per costituire l'unica pc. 636 relativa all'albergo. Inoltre la pc. 629, come rappresentata in mappa, configura una rappresentazione dei luoghi non corretta, atteso che tra il complesso realizzato nel 1986 dalla SA.CAL. Costruzioni s.r.l., e l'albergo esiste una strada carrabile di circa 5 metri di larghezza che si connette al secondo accesso laterale che si apre sulla rotonda est in prossimità delle banchine del molo.

Esaminati la copia dell'atto di compravendita tra SIME.NI. s.r.l. e la [REDACTED] [REDACTED] stipulato presso il Notaio Giuseppe Riggio in Catania il 18/11/1991, rep. 42130, ed esaminato l'allegato tipo mappale è ben evidente che la pc. 629 era già esistente e costituita alla data dell'atto e che come si evidenzia dalla planimetria allegata, detta particella veniva ESCLUSA dal perimetro delle particelle compravendute nell'atto. Ho eseguito anche un conteggio di verifica delle superfici delle particelle trasferite prendendo atto che la superficie catastale delle stesse era coincidente con la superficie indicata dalla nota a pag. 3 dell'atto. Peraltro a pag. 2 si menziona che le particelle compravendute confinano "... con proprietà SA.CAL. Costruzioni s.r.l.". Pertanto è da escludere categoricamente che possa esservi stato un errore nella fase di voltura delle particelle compravendute tra la società SIME.NI. s.r.l. e la [REDACTED] quindi nessun aggiornamento catastale posso oggi disporre in virtù del titolo di provenienza del 1991 (allegato).

Restava tuttavia molto strano poter riscontrare una siffatta situazione di presunta appropriazione del terreno di questa particelle a favore dell'area destinata alla movimentazione intorno all'albergo ma dopo il sopralluogo del 9/06/2013 non vi era alcun dubbio che ai contorni di detta porzione di terreno vi è una strada di adeguata larghezza (vedi foto).

Dopo varie ipotesi, da un attento esame delle fotografie rilevate nella C.T.U. ed esaminate le foto aeree del complesso reperibili su Google, ho verificato sommariamente che la distanza tra i fabbricati al confine sud alla pc.



692 (complesso realizzato dalla SA.CAL Costruzioni s.r.l.) ed il muro di delimitazione con lo spazio alberghiero (vedi foto) include l'area della pc. 629 e non solo. Ho potuto infatti rilevare che la dividente lato est dell'ultima unità immobiliare del complesso ultimato nel 1991 della pc. 692 non è in aderenza al fabbricato come rappresentato in mappa, bensì include una porzione di terreno della profondità da 4 a 5 metri che, catastalmente è attribuita all'albergo. Inoltre come è possibile rilevare anche dalle foto della C.T.U., il muro con il cancello d'ingresso dell'albergo si discosta dalla rappresentazione catastale e sembrerebbe occupare una porzione di terreno del piazzale di manovra esterno facente parte della viabilità del Piano di Lottizzazione del complesso.

Dopo avere controllato presso l'U.T. comunale di Furnari le cartografie del progetto del complesso, posso pertanto dedurre, anche dalle sommarie verifiche sopra descritte, che la pc. 629 sia sempre stata parte integrante del complesso residenziale, confinante con l'albergo, realizzato e completato nel 1991 dalla SA.CA.L. Costruzioni s.r.l. Dall'esame delle cartografie in scala 500-200-100 delle unità immobiliari della SA.C.A.L. s.r.l., ho riscontrato che la geometria del confine delle case a schiera a due elevazioni f.t. ingloba anche la superficie della pc. 629. Anzi, effettuando un riscontro sommario utilizzando la scala metrica disponibile nel software free Google Earth, ho verificato che la distanza intercorrente tra la parete nord dell'ultima casa lato sud-est tra e la delimitazione della sua pertinenza a giardino è di circa ml 10,00 rispetto ai ml. 6,50 riportati nel progetto approvato, e pertanto ingloba non solo parte del terreno della pc. 629, ma sembra spingersi ad occupare anche piccola parte dell'area del complesso alberghiero (vedi allegato). Stante la situazione rappresentata, non ho ritenuto necessario effettuare un rilievo strumentale, che confermerebbe certamente detta ipotesi, ovvero che la pc. 629 è di fatto inglobata delle case a schiera realizzate dalla SA.CA.L costruzioni s.r.l. e non è stata abusivamente occupata dall'albergo.

Resta comunque il fatto che la rappresentazione in mappa dell'albergo a sud, posto in parte in aderenza a detta particella, che ha generato tutte queste problematiche, sia dipesa dal fatto che le particelle trasferite in questo foglio di mappa non rispecchiano la reale situazione dei luoghi. Per altre esperienze condotte nel complesso di Portorosa, posso attestare di avere riscontrato spesso molte incongruenze delle mappe catastali. Inoltre occorre riferire che al tempo in cui è iniziata la realizzazione del complesso di Portorosa il foglio di mappa non era il n° 3 ma il n° 2, e che, inoltre, i frazionamenti venivano eseguiti con le metodiche non precise utilizzate in passato negli anni '70. Ciò ha prodotto macroscopiche approssimazioni ancora riportate in mappa.

Va inoltre tenuto presente che quando è iniziata la costruzione dell'albergo, l'intero progetto delle case realizzate dalla SA.CA.L. Costruzioni s.r.l. era stato ultimato (vedi certificato di abitabilità del 1991) e pertanto le case disponevano di pertinenze a giardino e delimitazioni ben distinte. Terminata la realizzazione dell'albergo, la cui ultima concessione edilizia è stata rilasciata nel 2006, quando si è provveduto alla catastazione al catasto urbano del manufatto, sicuramente si è compreso in tutta evidenza che la superficie catastale dell'insieme di particelle che ha costituito la pc. 636 (albergo) era leggermente inferiore alla superficie realmente impegnata. Va inoltre osservato che l'area destinata all'albergo era pertanto circoscritta e confinata su tutti i lati, fatta eccezione della parte prospiciente il molo, dal complesso residenziale di villette a schiera realizzato dalla SA.CA.L. Costruzioni s.r.l. Pertanto si desume che l'inserimento della sagoma dei contorni reali dell'albergo nella pc. 636, non poteva rispettare l'esatta situazione dei luoghi per le ragioni sopraesposte. Ciò ha certamente contribuito a generare quel disorientamento esposto nella C.T.U., atteso che tra la pc. 629 e la pc. 636 vi è un viabilità (vedi foto allegate), non rappresentata nella mappa, che ha fatto ritenere che la pc. 629 fosse occupata da tale viabilità, mentre nella realtà, si ribadisce, detta porzione di terreno fa parte integrante, e a oltre 20 anni, delle



aree di pertinenza delle abitazioni confinanti nel blocco tipo B realizzato dalla SA.CA.L. Costruzioni s.r.l.

Non ho durante la C.T.U. eseguito un rilievo strumentale dell'albergo essendomi limitato a verifiche dimensionali parziali di porzioni del corpo di fabbrica. Ritengo tuttavia che la geometria dell'albergo rispecchi le planimetrie che mi sono state consegnate e che la planimetria catastale all'urbano, una volta inserita in mappa, abbia messo in luce delle discrasie tra il foglio di mappa e le geometrie dell'albergo.

Ho riportato nell'allegato grafico una sovrapposizione, nella stessa scala grafica, tra il perimetro della planimetria catastale del piano terreno ed il perimetro della particella al catasto terreni. Nell'elaborato è possibile osservare in colore azzurro le maggiori superfici rispetto alle particelle riportate al catasto terreni.

***1 b) In caso negativo verifichi se il complesso pignorato possa essere messo in vendita e per quale prezzo escludendo tale particella***

Alla luce di quanto sopra, ritenuto che la pc. 629 non fa parte dell'area alberghiera, **ritengo che l'immobile pignorato possa essere messo in vendita senza variazioni rispetto alla stima inizialmente fissata.** Occorre evidenziare che la superficie catastale della pc. 636 dell'albergo, per le ragioni esposte, non corrisponde con la superficie realmente occupata dell'albergo e l'inserimento in mappa della sagoma dell'albergo risente delle imperfezioni del foglio di mappa del n° 3 nella zona di Portorosa.

***1 c) Verifichi inoltre se dalla certificazione ipocatastale depositata nel fascicolo risulti ricostruito il ventennio anteriore ex art. 567 c.p.c. rispetto alla data di trascrizione del pignoramento***

Da quanto esaminato nel fascicolo *risulta ricostruito il ventennio anteriore ex art. 567 c.p.c. rispetto alla data di trascrizione del pignoramento* avvenuto il 22/04/2010.

#### **4) CONCLUSIONI**

Nel congedarmi, ringrazio la S.V. per la fiducia accordata, rassegno la presente relazione ed allegati ed espongo in sintesi le mie conclusioni in ordine ai quesiti richiesti.

Dopo una serie di accertamenti condotti su documentazioni relative alla costruzione del complesso residenziale di villette a schiera confinanti, terminato prima della costruzione dell'albergo nel 1991 dalla SA.CA.L. Costruzioni s.r.l., esaminate sommariamente le geometrie progettuali del corpo B di dette villette, sono arrivato alla determinazione che la pc. 629 di 140,00 mq non sia stata occupata dall'albergo, ma sia in realtà parte integrante, da oltre 20 anni, delle pertinenze di alcune unità del complesso residenziale confinante.

Stante quanto sopra ritengo pertanto che, non essendo intervenuta nessuna usurpazione dell'area, il valore determinato precedentemente dell'immobile non subisca variazioni. Mi corre l'obbligo di segnalare e rendere evidente che nelle planimetrie catastali vi sono delle modeste differenze tra la superficie realmente utilizzata dall'area alberghiera e la superficie indicata nel foglio di mappa dalla pc. 636.

Milazzo, 29/07/2013

IL C.T.U.

Ing. Alberto Bonaccorsi



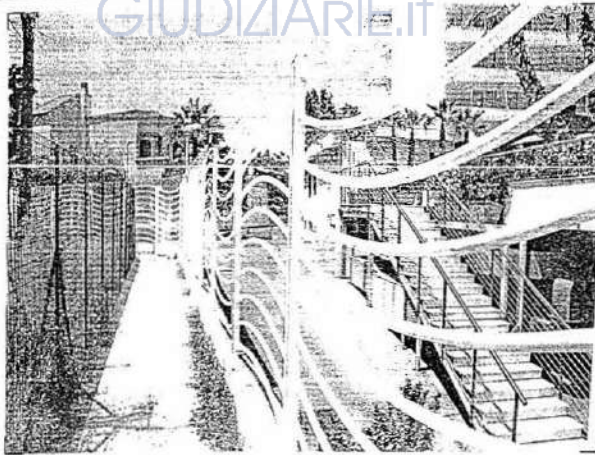


foto 1

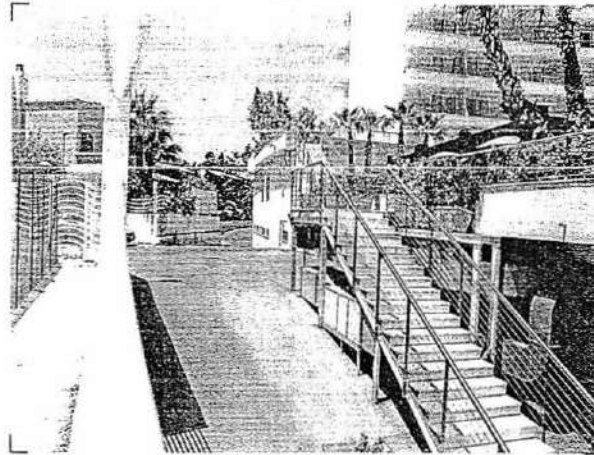


foto 2

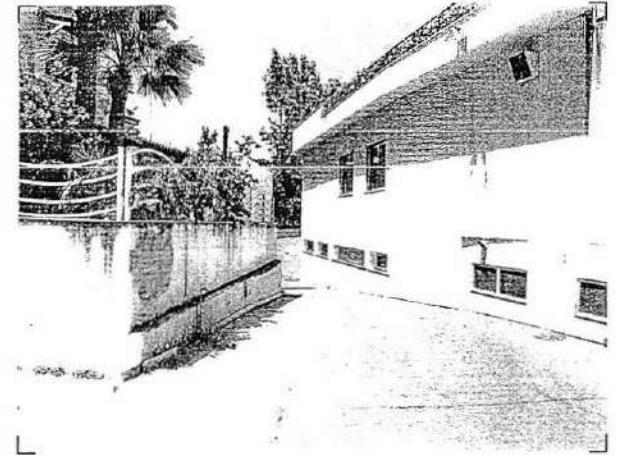


foto 3

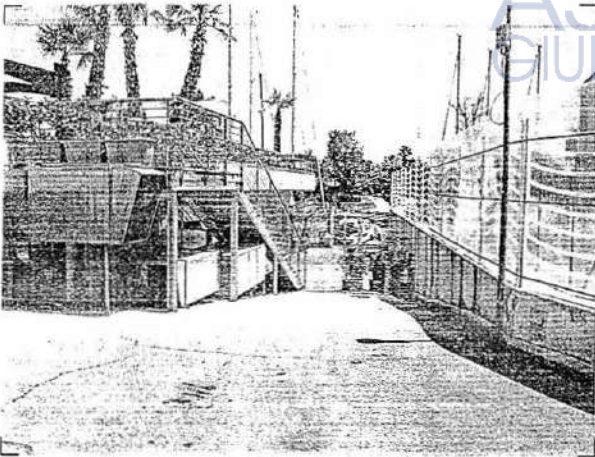


foto 4

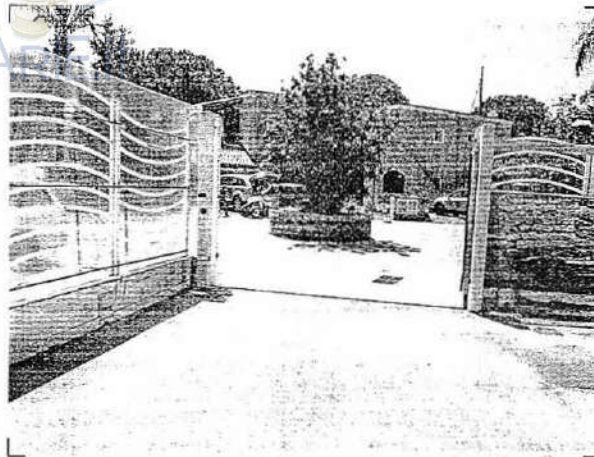


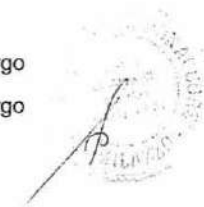
foto 5



foto 6



- foto 1: Confine sud dell'albergo
- foto 2: Viabilità al confine sud dell'albergo
- foto 3: Viabilità al confine sud dell'albergo
- foto 4: Confine sud dell'albergo
- foto 5: Ingresso sud dell'albergo
- foto 6: Albergo visto dall'ingresso sud
- foto 7: Confine sud vista dalla copertura dell'albergo
- foto 8: Confine sud visto dalla copertura dell'albergo





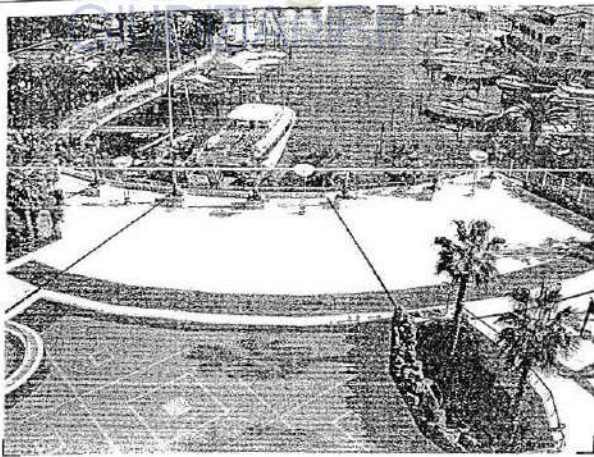


foto 1

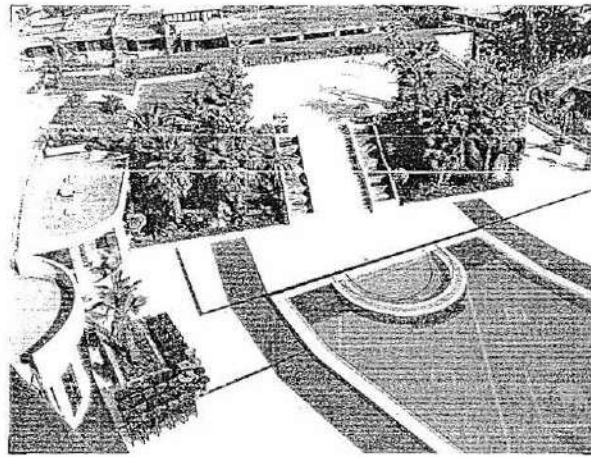


foto 2

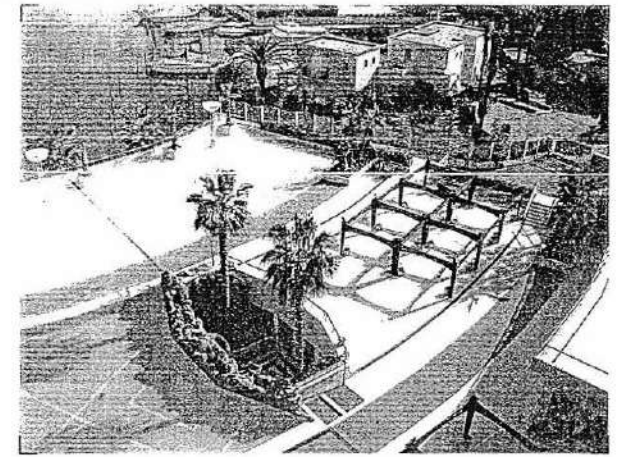


foto 3

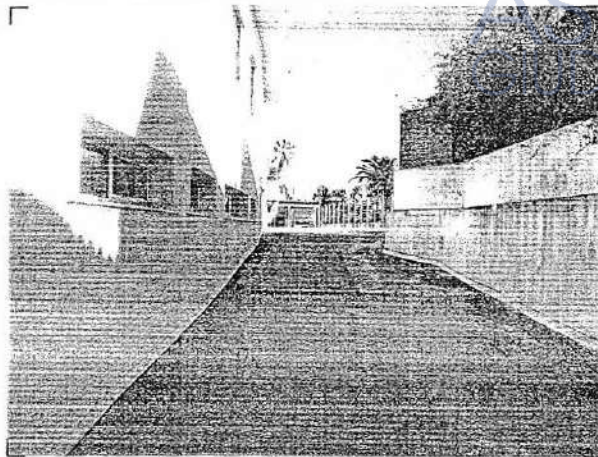


foto 4



foto 5

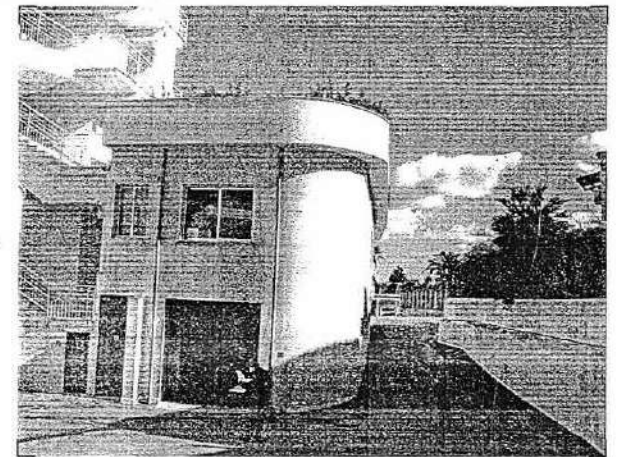


foto 6

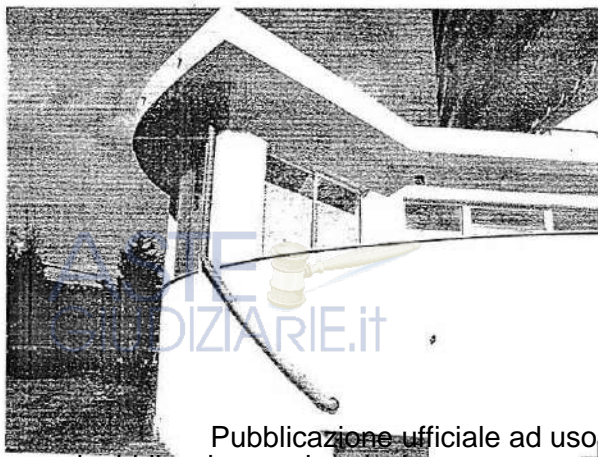


foto 7

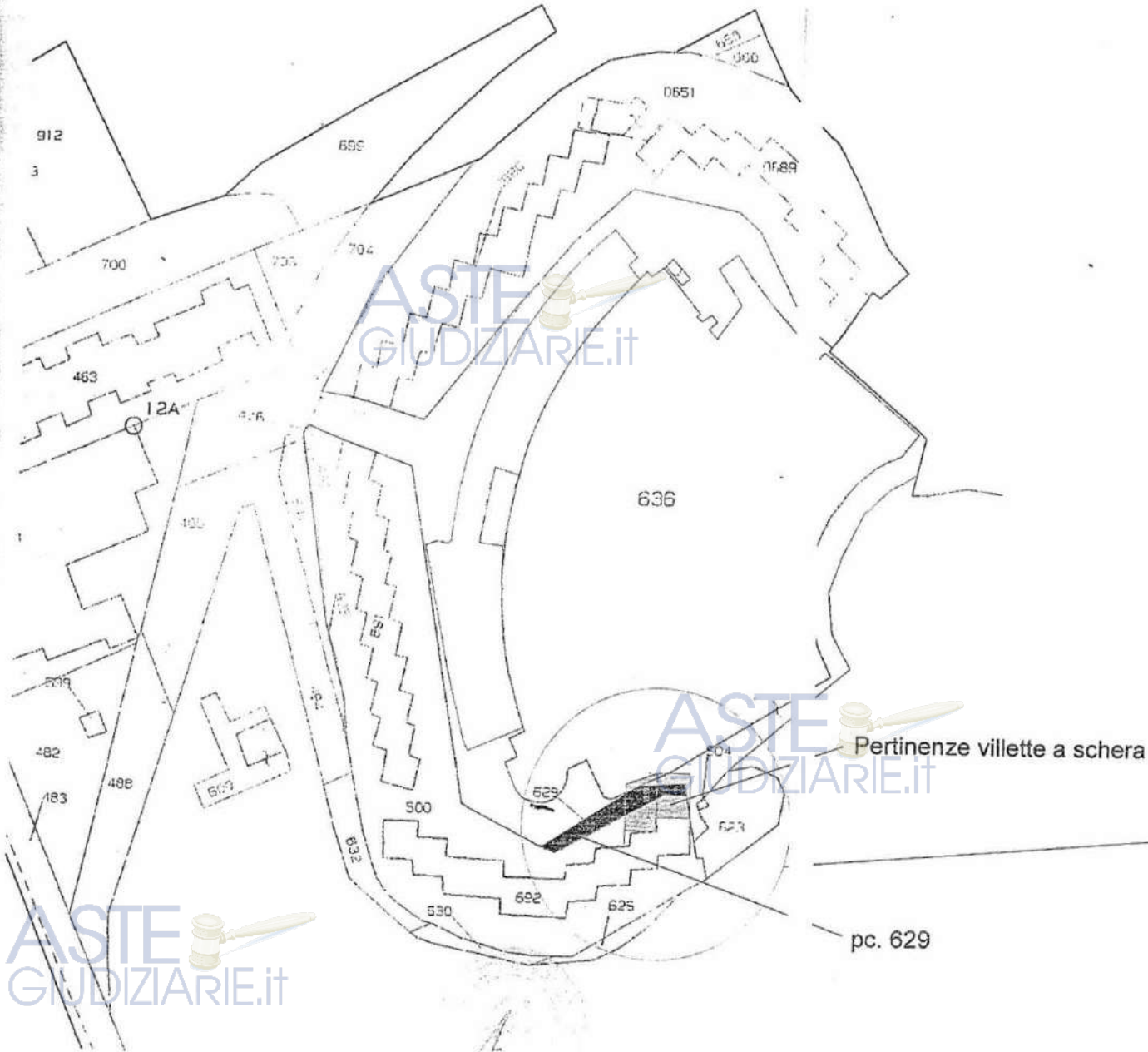


foto 8

- foto 1: Vista dalla copertura dell'albergo
- foto 2: Vista dalla copertura dell'albergo
- foto 3: Vista dalla copertura dell'albergo
- foto 4: Viabilità interna al confine sud dell'albergo con la pc. 629
- foto 5: Viabilità interna al confine sud dell'albergo con la pc. 629
- foto 6: Viabilità interna al confine sud dell'albergo con la pc. 629
- foto 7: Particolare sud dell'albergo
- foto 8: Prospetto sud dell'albergo







Aeroporto

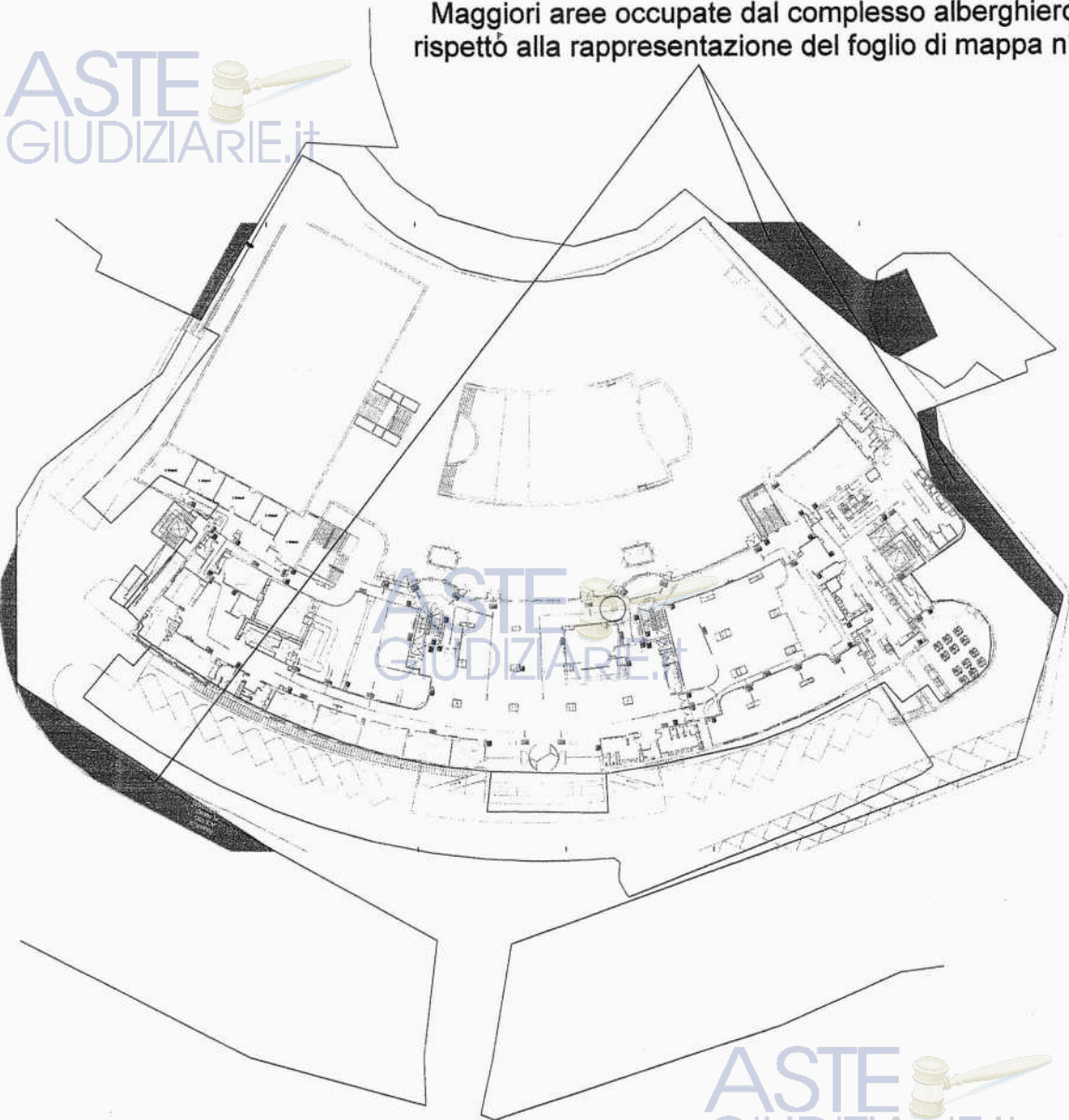
SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA  
N° 3 - PLANIMETRIA CATASTALE PIANO TERRA  
SCALA 1:1.000

Ing.  
Sali  
980.  
Tel.  
E-M  
Pec

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Maggiori aree occupate dal complesso alberghiero  
rispetto alla rappresentazione del foglio di mappa n° 3

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**Ing. Alberto Bonaccorsi**

Salita San Francesco 1

98057 MILAZZO (ME)

Tel. 090 922 20 89 Cell. 328 417 33 03

E-MAIL: [ingbonaccorsi@tiscali.it](mailto:ingbonaccorsi@tiscali.it)

Pec: [alberto.bonaccorsi@ordineingegnerimessina.it](mailto:alberto.bonaccorsi@ordineingegnerimessina.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**C.T.U. Esecuzione Immob. n° 4-2010 presso Trib. di Barcellona P.G.**

DOMETIC ITALY S.P.A. + 6 → [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## ELENCO ALLEGATI

INTEGRAZIONE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 1) TIPO MAPP.1556/90 ALLEGATO AL CONTR.TTO [REDACTED] NI-SIMENI SRL
- 2) ESTRATTO PLANIM. -COROGRAFIA PROG. SACAL COSTRUZIONI SRL
- 3) TIPO MAPPALE n°1990del 07/11/1990
- 4) ESTRATTO PLANIM. SCALA 1:500 PROGETTO SACAL COST.NI SRL
- 5) ESTRATTO PLANIM. SCALA 1:100 PROGETTO SACAL COST.NI SRL
- 6) COPIA VARIANTE CONC EDILIZIA N°45/88 SACAL COSTR.NI
- 7) CERT. ABITABILITA' DEL 12/01/ 1991 SACAL COSTR.NI
- 8) COROGRAFIA ULTIMA CONC. EDILIZIA (2006) [REDACTED]
- 9) N° 5 ESTRATTI PLANIM ULTIMA CONC. ED. (2006) [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Repertorio N.42130

Raccolta N.5094

COMPRAVENDITE E CESSIONE DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [redacted], il giorno [redacted]

di novembre.

[redacted]  
In Catania e nel mio studio sito al Viale XX Settembre n.45.  
Avanti a me dottor GIUSEPPE RIGGIO, Notaio in Catania ed iscritto al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di detta Città e senza l'assistenza di testimoni perchè gli infrascritti comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, vi hanno rinunciato.

SONO PRESENTI.

Da una parte:

- la Società a responsabilità limitata "SI.ME.NI. - S.r.l.", con sede e domicilio fiscale in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) nella Via Cutugno angolo Kennedy, iscritta al n.5579 del Registro Società presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Messina, capitale sociale Lire 1.000.000.000, interamente versato per come l'infrascritto suo rappresentante dichiara, codice fiscale: 01364540839, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Ing. Caliri Carmelo, nato a Furnari (ME) il 12 gennaio 1953 e domiciliato per la carica presso la sede sociale.

E dall'altra:

Registrato a Catania

addi 4 dicembre 1991

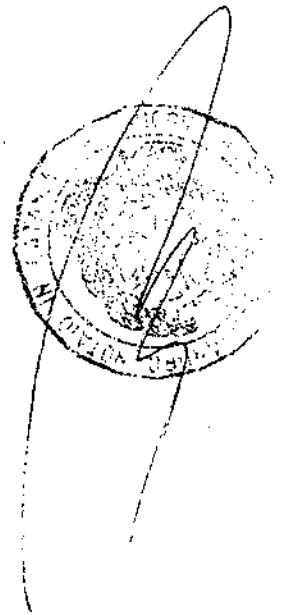
al N. 14092

Trascritto a *Messina*

addi 21 novembre 1991

al N. 30514 d'ordin

al N. 25473 Parti





UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA  
 ESTRAATTO DI MAPPA  
 AUTORIZZAZIONE DELL'INTEENDENZA  
 FURNATA  
 N. 12584 del 21 giugno 1978  
 Prot. (Mod. 8) N. 6234

Sez. Cens. ....  
 Riscosse L. 11500

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

OTT. 1990



IL DIRIGENTE SUPERIORE  
 IL DIRIGENTE  
 (dott. Ing. G. Greco)  
 l'ing. Paolo Pomara

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Catasto	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domini-cale	Agrario
6	Agr.	2				48	66		318.723	102.166

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
 TIPO N. 1556 ANNO 90

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.

10 OTT. 1990

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
 IL DIRIGENTE  
 (dott. Ing. G. Greco)  
 l'ing. Paolo Pomara  
 Prot. (Mod. 8) N. 542 Riscosse L. 12600

La validità del tipo decade dopo 90 giorni dalla data facoltà di richiedere entro 90 giorni l'esame del tipo con ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è tenuto a rispettare i termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....  
 Prot. (Mod. 8) N. ....  
 Tributi versati con Prot. N. ....

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

19 GIU. 1991



L'INCARICATO  
 IL DIRETTORE REGG.  
 1° DIRIGENTE  
 (dott. Ing. F. DRAGONE)  
 l'ing. Paolo Pomara

Prot. (Mod. 8) N. 51637 Riscosse L. 12600

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



Alligato D  
N. 42130. Registro  
N. 5094. Raccolta

ARENILE  
ANTISTANTE

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

*per qualsiasi*



*[Handwritten signature]*

DARSENA E POSTI BARCA DI  
PERTINENZA ESCLUSIVA  
DELL'ALBERGO

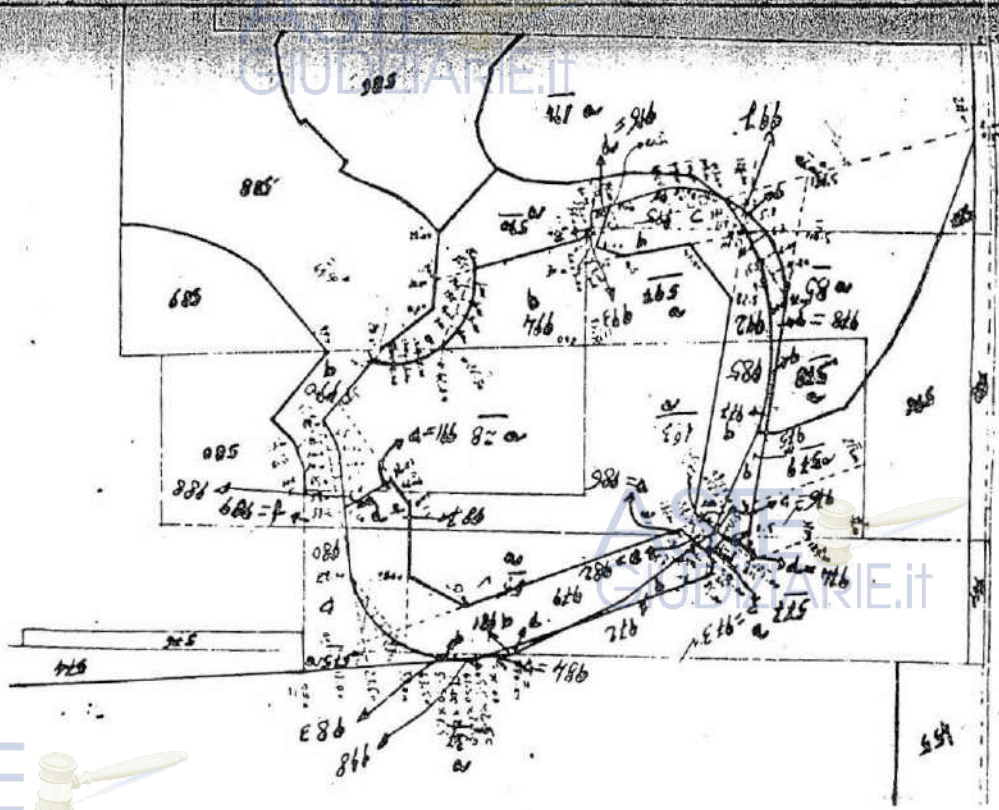
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





Stralcio Planimetrico  
Lottizzazione Bazia Gardens S.p.a



STRALCIO CATASTALE FOLLIO 2





UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MESSINA**  
 IMPOSTA DI LITO  
**IN ESTRATTO DI MAPPA**  
 Comune di **FURNARI** Sez. Cens. **1127**  
 Prot. (Mod. B) N. **1127** Riscosse L. **1127**

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **07 NOV. 1990**

IL DIRIGENTE  
 IL TECNICO ERARIALE  
 La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) della planimetria, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. B) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

Si convalida il presente estratto.

data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

REGIONE	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	
	3	608						2	60				
		504							20				
		508							20				
		488						3	05				
		639							22				
		478							25				
		477							150				
		476							365				
		654							267				
		661							18				
		659							15				
		473							30				
		651							1191				
		658							200				
		471							5				
		470							35				
		644							269				
		642							27				
		638							163				
		637							21				
		636							21				
		635							21				
		634							21				
		633							21				

MODULARIO - reg. rend. - 500  
**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
 TIPO N. **1190** ANNO **90**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.  
 data **07 NOV. 1990**

IL DIRIGENTE  
 IL TECNICO ERARIALE  
 La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) della planimetria, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO  
 IL DIRIGENTE  
 data \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. B) N. \_\_\_\_\_  
 Tributi versati con Prot. N. \_\_\_\_\_

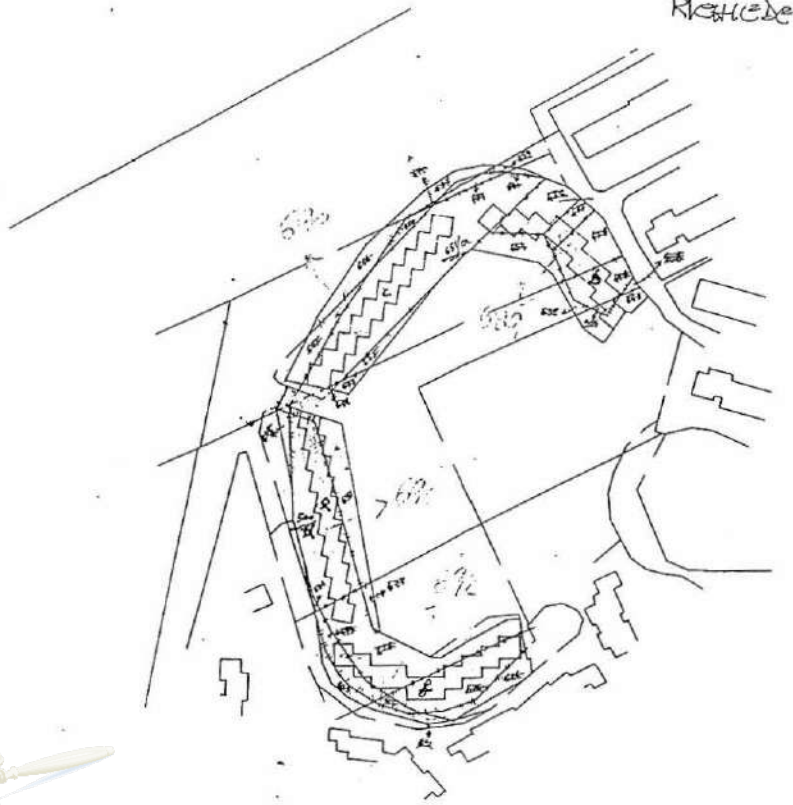
**CONFERMA DI VALIDITÀ**  
 Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO  
 IL DIRIGENTE  
 data \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. B) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**  
 IL TECNICO ERARIALE  
 data \_\_\_\_\_

Riservato agli Uffici  
 Allegato a:

IL PRESENTE ESTRATTO È STATO REDATTO DAL PROFESSIONISTA SI RICHIEDE CONVALIDA  
 G. Antonino

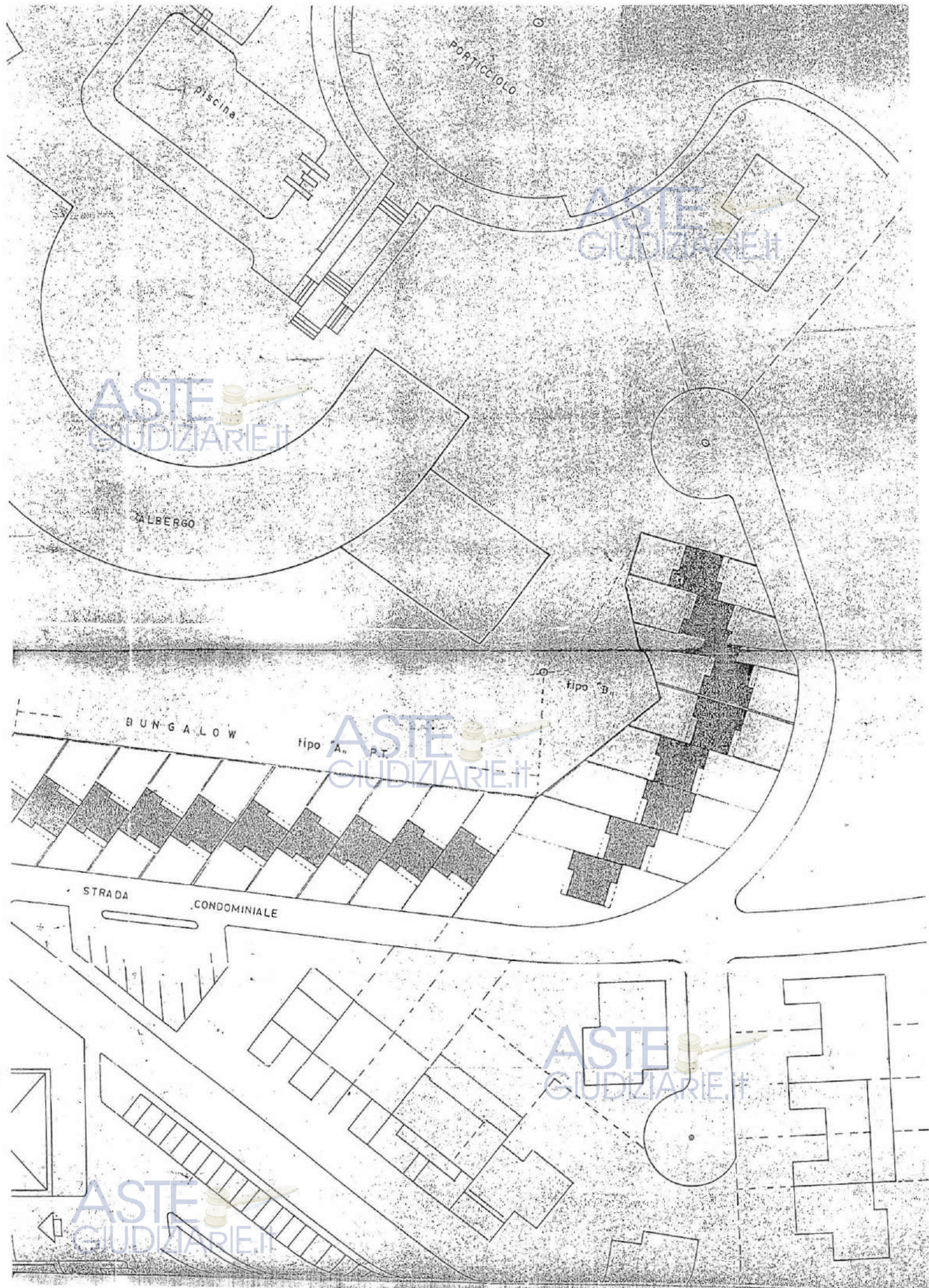


FOLGIO N. **3** SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:  
 (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)  
 IL PERITO **ING. CORTESE ANTONINO** iscritto al N. **1367**  
 (cognome e nome in chiaro)  
 dell'Albo dei **INGEGNERI** della Provincia di **MESSINA**  
 data **07.11.1990** Firma **G. Antonino**

Firma delle parti o loro delegati









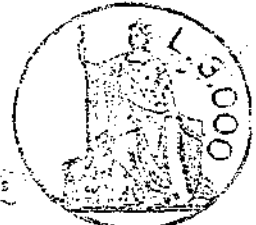
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



COMUNE DI FURNARI ===== PROVINCIA DI MESSINA

Prot.n. 1326/88.- Pratica edilizia N° 45/1988.

Reg. n. 460

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO N°

12/'87 DELL'11/2/1987.

REP. N° 1017

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 25/2/88 prot.n. 1326 dalla s.r.l. "SACAL" Costruzioni cod. fiscale 01265170835 con sede in Terme Vigliatore Via Nazionale n.90, rappresentata dall'Amm./re Unico geom. CALIRI Salvatore, nato a Castoreale Terme il 21/11/1955, con la quale si chiede il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione della sopraelevazione dei fabbricati a piano terra gruppo "D" e "A", della costruzione di un fabbricato gruppo "E" e modifiche alle tramezzature interne di tutti i gruppi "A" - "B" - "C" e "D" autorizzati con concessione edilizia N° 12/'87, con allegato progetto elaborato dal Dr.Ing. CALIRI Carmelo residente in Terme Vigliatore Via Nazionale n.90 cod.f. CRL CML 53A12 D825L piani due destinazione residenze abitative tipo Bungalow ubicati in Furnari C./da Bazia complesso "Portorosa" sull'area identificata in catasto al foglio 2 partt. 972, 974, 975, 977, 978, 995, 997, 979, 983, 985, 986, 987, 991 e 992 per una superficie complessiva di mq. 6.701 ricadente nel Programma di Fabbrica



1335

Handwritten signature



b) ricevuta n.880 emessa, in data 11/1/'91, dall'Ufficio postale di Terme Vigliatore dell'importo di lire 6.000 per visita del tecnico comunale;

c) ricevuta del vaglia postale n.091 emessa, in data 11/1/'91, dall'Ufficio postale di Terme Vigliatore dell'importo di £.7.000 a favore dell'U.S.L. n.45 per visita Ufficiale Sanitario, nonché ricevuta del vaglia postale n.092 dell'11/1/'91 di £.446.000;

- Vista la copia di certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, redatto, dal direttore dei lavori Dr.Ing. Caliri Carmelo e dal collaudatore Dr.Ing. Lo Presti Giuseppe, ai sensi della legge 5/11/71 n.1086 e L.R. 15/11/'82 n.135, regolarmente depositata e vistata dell'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 24/11/1990;

- Vista la copia del certificato rilasciato ai sensi della legge 2/2/'74 n.64 art.28 e L.R. 15/11/'82 n.135 art.8 del Genio Civile di Messina del 10/1/1991 Sez. V<sup>a</sup> prot. n.36338;

- Vista la copia del nuovo catasto edilizio urbano rilasciata dell'U.T.E. di Messina in data 3/12/'90 partita N° 2029;

- Ritenuto che non sussistono cause di insalubrità;

#### A U T O R I Z Z A

l'abitabilità, con decorrenza odierna, dei boungalow

denominati gruppo "A" e "B" a due elevazioni fuori  
terra comprendente complessivamente n.38 unità così  
suddivise:\_\_\_\_\_

a) gruppo "A" 20 unità di cui 10 al P.T.e 10 al 1° P.;

b) gruppo "B" 18 unità di cui 9 al P.T. e 9 al 1° P.;

di proprietà della S.r.l. "SA.CAL. costruzioni" con  
sede in Terme Vigliatore Via Nazionale n.90, ubicati  
in questa C./da Bazia complesso edilizio Portorosa,  
partita catastale n.2029.\_\_\_\_\_

I lavori dei bungalow suindicati hanno avuto inizio  
il 23/11/'87, come risulta da comunicazione inviata  
dalla ditta ed assunta in questo protocollo al n.8392  
del 1°/12/'87 e sono stati ultimati in data 3/12/'90  
giusta comunicazione della ditta interessata ed assun-  
ta in questo protocollo al n.8077 del 4/12/1990.\_\_\_\_\_

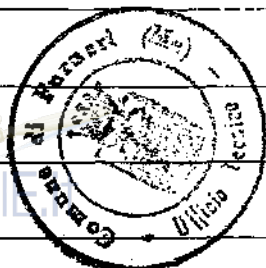
I bungalow in questione non presentano caratteristi-  
che di lusso ai sensi dell'art.13 della legge 2/7/49  
e D.M. 2/8/'68.\_\_\_\_\_

Il presente in bollo, a richiesta di parte, per uso  
ove convenga.\_\_\_\_\_

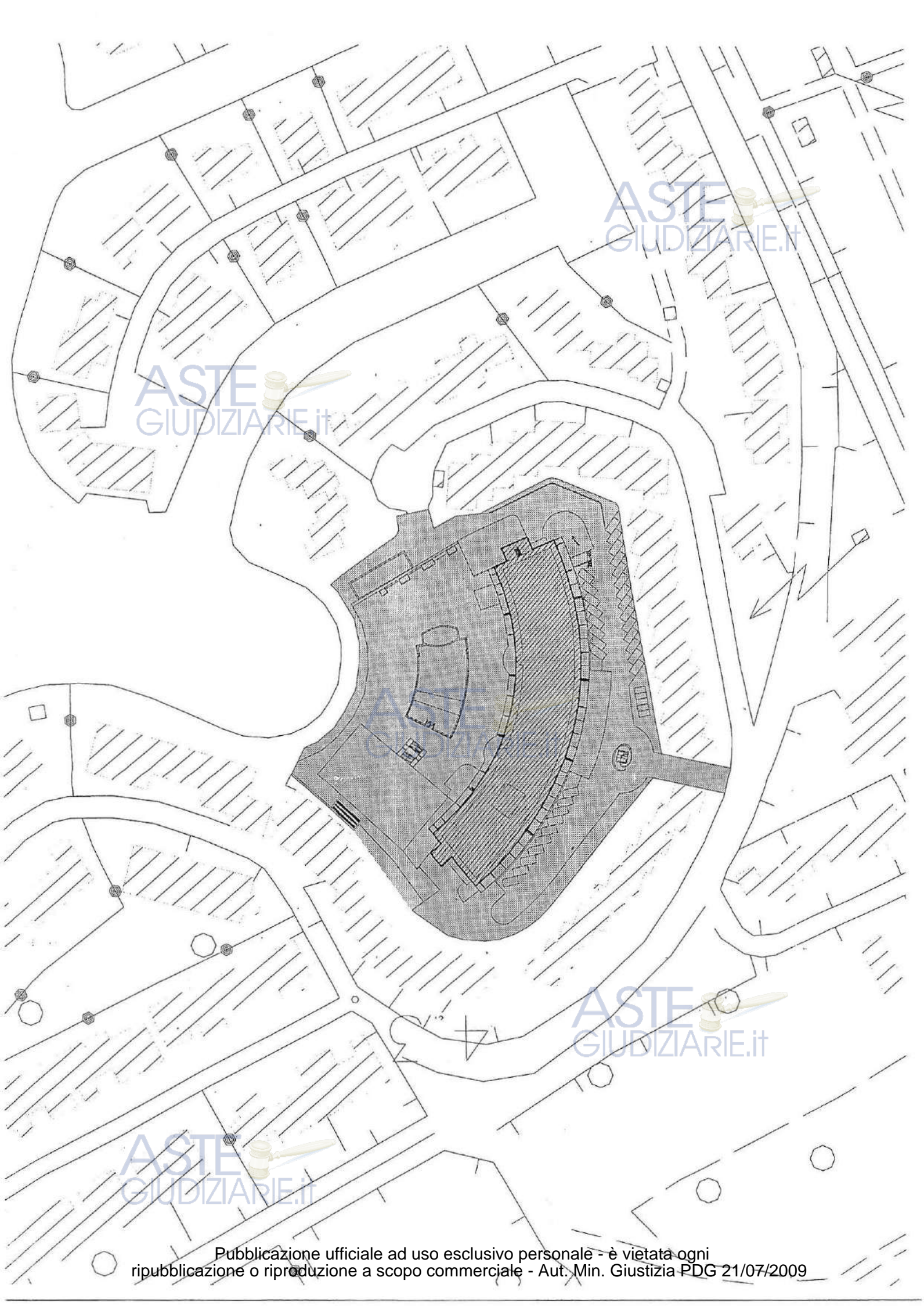
Dalla Residenza Municipale, il 12 GEN. 1991

IL SINDACO

(Dr. Francesco Mangiapane)







ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

STUDIO TECNICO  
**H. GIACCA CUSCUNA**  
\* tel. - 95047 Paternò (CT) - 3/F 095 862369 - E Mail archipeppe@tin.it

**orosa**  
Architetto/Ingegnere/Perito  
Ing. D. Bellardo  
Ing. V. Ferraro  
D. Sica C. Palumbo

**COMUNE DI FURNARI**  
Provincia di Messina

OGGETTO DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA  
IN UNO DEL COMPLESSO TURISTICO "PORTOROSA"  
SITO AL FOGLIO N° 3/A PARTICELLE 645, 653,  
636, 626, 469, 517, 505 E 686.

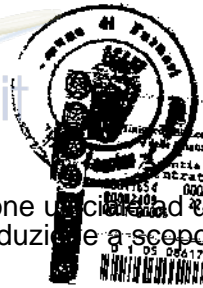
**VARIANTE**

... n° 939 del 31/07/2003

Disegno n° **3**  
Scala 1:200  
PIANO CANTINATO

Direttore dei Lavori:  
Arch. Giuseppe Cuscuna

Impresa:



... MARCA DA BOLLO  
... € 1,81  
... 000064F7  
... 000005587884  
... 05 866179 772 5  
... PUBBLICAZIONE IN DATA 21/07/2009

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
riproduzione o produzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





**PROGETTO TECNICO**  
**PE CUSCUNA**  
 C.T. - T/F 095 842369 - E-Mail archipepp@tiscali.it

---

Architetto/Costruttore/Portatore  
 Ing. D. Belluoride  
 Ing. V. Ferro  
 D.ssa V. Palumbo  
 Dell'11 Dicembre 2003

---

**DI FURNARI**  
 ia di Messina

---

STRUTTURA ALBERGHIERA.  
 ESSO TURISTICO "PORTOROSA"  
 N° 3/A PARTICELLE 645, 653,  
 69, 517, 505 E 686.

---

**RIANTE**

07/2003

---

RA	Disegno n.	<b>4</b>
	Scala	1:200
Data		

---

Direttore dei lavori:  
 Arch. G. Cuscuna

