

STUDIO NOTARILE DOTT. GIUSEPPE DE STEFANO  
Corso Italia n. 64 - Castiglion Fiorentino  
Tel. 0575-657390 - fax 0575-656870

RELAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE IPOTECARIA

--- Generalità:

- [redacted] nato ad [redacted] il [redacted], codi-  
ce fiscale [redacted]

--- Ubicazione degli immobili:

Comune di Arezzo, via Piave,

--- Dati catastali, descrizione dei beni:

piena proprietà di porzione immobiliare in Comune di Arezzo,  
ubicata in via Piave n. 41, attualmente riportata nel Catasto  
Fabbricati del Comune di Arezzo, sezione A, come segue:

- foglio 126 particella 113 sub. 5 e p.lla 1176 (graffate),  
cat. A/4, cl. 5, vani 5, R.C. 296,96.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dott. Giuseppe De Stefano, notaio iscritto nel  
ruolo del Distretto di Arezzo, residente in Castiglion Fiorentino con studio in Corso Italia n. 64, esaminati i documenti e  
consultati i registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari di AREZZO, in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

dichiara

1)

che i beni sopra indicati risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- [redacted], nato ad Arezzo il [redacted] codice fiscale [redacted],

per essere al medesimo pervenuti in virtù dell'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Licenziati in data 8.7.2016 rep. 1853, debitamente registrato e tratto il 13.7.2016 al n. 6996 per acquisto fattone da [redacted], originario titolare degli stessi in virtù dell'atto di donazione ai rogiti del Notaio Martini in data 27.6.1999 rep. 19449, debitamente registrato e tratto il 31.7.1999 al n. 8505,

2)

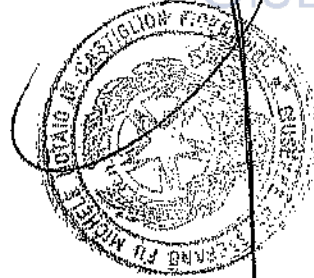
che a tutto il 31.8.2021 essi risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai detti documenti e registri, fatta unicamente eccezione per:

- trascrizione n. 11308 del 31.8.2021 relativa a verbale di pignoramento immobili dell'ufficiale giudiziario di Arezzo in data 26.7.2021 rep. 401 in favore di [redacted] i, nata a [redacted] il [redacted]



Castiglion Fiorentino, 1 settembre 2021

DOTT. GIUSEPPE DE STEFANO NOTAIO



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Esecuzione Immobiliare R.G.E. n°149 del 2021 - Tribunale di Arezzo

Promossa dalla Sig.ra: [REDACTED]

Contro il Sig.: [REDACTED]



Scheda delle Trascrizioni, Iscrizioni e Privilegi  
a carico dei beni immobili di cui al  
"LOTTO UNICO"

1/1 di Piena proprietà:

[REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED]

(codice fiscale [REDACTED])

**Beni:**

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, posta in Arezzo, via Piave n. 41, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in Sez. "A", Foglio 126, **Particella n°113 Sub. 5 e Particella n°1.176 (graffate)**, Categoria A/4, Classe 5, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale Totale mq. 76 - Totale escluse aree scoperte mq. 72, Rendita Euro 296,96



**NESSUNA**

**TRASCRIZIONI**

1) Trascrizione del verbale di pignoramento immobili, trascritto ad Arezzo in data 31/08/2021 al n. 15.056 di Registro Generale e n. 11.308 di Registro Particolare, emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Arezzo in data 26/07/2021, Repertorio n. 401, a favore: [REDACTED] nata a [REDACTED] i [REDACTED] contro: [REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED]

**Beni:**

- 1/1 di piena proprietà, su immobile posto in Arezzo, via Piave n.41, distinto al Catasto Fabbricati in Sez. "A", Foglio 126 Particella n°113 Sub. 5 e Particella n°1.176.



Elemento: No: TIRIACCI AL ESCAMINDO Emesso Da: ADIBIADEN C D A MC CA 3 Conto: 41564747096-00-2614337067074



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15056  
Registro particolare n. 11308  
Presentazione n. 23 del 31/08/2021

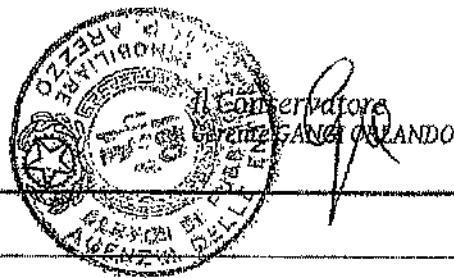
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13263  
Protocollo di richiesta AR 51517/1 del 2021



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	401
Data	26/07/2021	Codice fiscale	800 050 50515
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	AREZZO (AR)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	A390 - AREZZO (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	126	Particella	113	Subalterno	5

Sezione urbana	A	Foglio	126	Particella	113	Subalterno	1176
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5,0 vari		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a AREZZO (AR)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Direzione Provinciale di AREZZO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro AR 51591 anno 2021  
Pag. 1 - Fine

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 11308 del 31/08/2021  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 31/08/2001 - 31/08/2021, menzione negativa.



 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di AREZZO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/04/2022 Ora 11:31:08  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AR 19413 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 5376  
Ispezione n. AR 19414/3 del 2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 11:30:56

Richiedente

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986 al	05/04/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/04/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1986 - Registro Particolare 9014 Registro Generale 12639  
Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 65033 del 28/11/1986  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AREZZO(AR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/1986 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 12640

Direzione Provinciale di AREZZO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/04/2022 Ora 11:31:08  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AR 19413 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 5376  
Ispezione n. AR 19414/3 del 2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 11:30:56

Richiedente ARCH TINACCI

Pubblco ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 65034 del 28/11/1986  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Immobili siti in AREZZO(AR)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/1988 - Registro Particolare 1678 Registro Generale 2734  
 Pubblco ufficiale VELTRONI GUGLIELMO Repertorio 102836 del 29/01/1988  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in AREZZO(AR)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/1989 - Registro Particolare 6873 Registro Generale 10037  
 Pubblco ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 81567 del 04/07/1989  
 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
 Immobili siti in AREZZO(AR)  
 Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/1991 - Registro Particolare 2483 Registro Generale 3153  
 Pubblco ufficiale VELTRONI GUGLIELMO Repertorio 118263 del 01/02/1991  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in AREZZO(AR)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 10/04/1998 - Registro Particolare 828 Registro Generale 4817  
 Pubblco ufficiale MILLONI FABIO Repertorio 73059 del 30/03/1998  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Immobili siti in AREZZO(AR)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
  1. Comunicazione n. 670 del 18/03/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/02/2008,  
 Cancellazione totale eseguita in data 20/03/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2003 - Registro Particolare 11454 Registro Generale 17029  
 Pubblco ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 48/820 del 02/05/2003



Direzione Provinciale di AREZZO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/04/2022 Ora 11:31:08  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AR 19413 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 5376  
Ispezione n. AR 19414/3 del 2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 11:30:56

Richiedente ARCH TINACCI

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AREZZO(AR)  
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/2016 - Registro Particolare 6996 Registro Generale 10021  
Pubblico ufficiale LICENZIATI FERDINANDO Repertorio 1853/1492 del 08/07/2016  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AREZZO(AR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/08/2021 - Registro Particolare 11308 Registro Generale 15056  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 401 del 26/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AREZZO(AR)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**



**Dati della richiesta**  
 Catasto: FABBRICATI  
 Comune: AREZZO (A390) (AR)  
 Sezione Urbana: A  
 Foglio: 126  
 Particella: 113

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	A/126	113	1	2	A/4	5	3,5 vani		207,87	402.500	VIA PIAVE, 41 Piano S1 - T	
1	A/126	1175										
2	A/126	113	2					C				
2	A/126	1179										
3	A/126	113	3	2	A/2	1	7 vani		397,67	770.000	VIA PIAVE, Piano S1 - T - 1	
3	A/126	1180										
4	A/126	113	4	2	A/2	1	7,5 vani		426,08	825.000	VIA PIAVE, 41 Piano S1-T - 2	
4	A/126	1177										
5	A/126	113	5	2	A/4	5	5 vani		296,96	575.000	VIA PIAVE, 41 Piano S1-T - 3	
5	A/126	1176										
6	A/126	113	6	2	A/5	7	4,5 vani		244,03	472.500	VIA PIAVE, 41 Piano 3	
7	A/126	113	7	2	A/4	5	3,5 vani		207,87	402.500	VIA PIAVE, 41 Piano S1 - T	
7	A/126	1179										

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Arezzo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: AREZZO

elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**


Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del.
AREZZO	A	126	113			
UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1 VIA PIAVE	41	S1 T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	
2 VIA PIAVE					Immobile soppresso	
3 VIA PIAVE		S1 T 0001			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
4 VIA PIAVE	41	S1-T2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
5 VIA PIAVE	41	S1-T3			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	
6 VIA PIAVE	41	3			A05 ABITAZIONI DI TIPO ULTRAPOPOLARE	
7 VIA PIAVE	41	S1 T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	



Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. **AR0017378** del **22/03/2021**

Comune di Arezzo

Via Piave

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 126

Particella: 113

Subalterno: 5

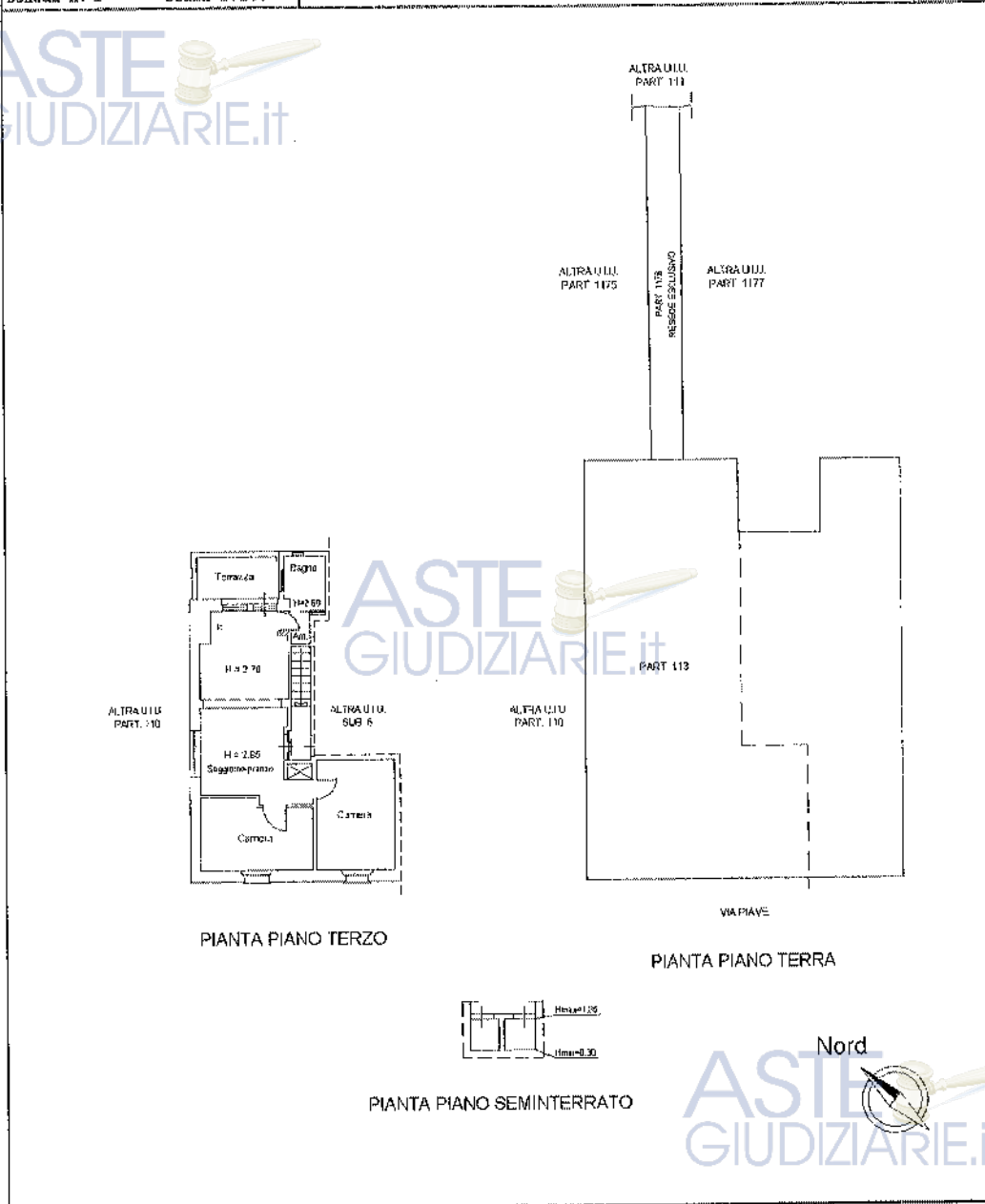
Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Arezzo

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2022

Data: 09/01/2022 - Ora: 16:45:40 Segue

Visura n.: T22642 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di AREZZO ( Codice: A390) Provincia di AREZZO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: A Foglio: 126 Particella: 1176

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 22/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	126	113	5	2		A/4	5	5 vani	Totale: 76 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 72 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/03/2021 protocollo n. AR0017378 in atti dal 22/03/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11054.1/2021)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAVE n. 41 piano: S1-T3; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A390 - Sezione A - Foglio 126 - Particella 113

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	126	113	5	2		A/4	5	5 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 68 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2017 protocollo n. AR0028799 in atti dal 07/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9480.1/2017)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAVE n. 41 piano: 3; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	A	126	113	5	2	Zona	A/4	5	5 vari	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 68 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VARIAZIONE del 07/04/2016 protocollo n. AR0027929 in atti dal 07/04/2016 ESATTA RAPPRESENTAZIONE (n. 9445.1/2016)
Indirizzo . VIA PIAVE n. 41 piano: 3;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	A	126	113	5	2	Zona	A/4	5	5 vari	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 72 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo . VIA PIAVE n. 41 piano: 3;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	A	126	113	5	2	Zona	A/4	5	5 vari		Euro 296,96	VARIAZIONE del 25/09/2014 protocollo n. AR0110464 in atti dal 25/09/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51378.1/2014)
Indirizzo . VIA PIAVE n. 41 piano: 3;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	126	113	5	2		A/4	5	5 vani		Euro 296,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2009 protocollo n. AR0183943 in atti dal 01/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17353.1/2009)
Indirizzo: VIA PIAVE n. 41 piano: T-3.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	126	113	5	2		A/4	5	5 vani		Euro 296,96	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/09/2008 protocollo n. AR0269885 in atti dal 25/09/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11303.1/2008)
Indirizzo: VIA PIAVE n. 41 piano: T-3.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	126	113	5	2		A/5	6	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE del 22/08/2007 protocollo n. AR0186948 in atti dal 22/08/2007 INS ZONA CENS.-IST.186783/07 (n. 186783.1/2007)
Indirizzo: VIA PIAVE n. 41 piano: 3.												



## Visura storica per immobile

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	126	113	5			A/5	6	5 vani		L. 600.000
	A		1176								VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo		VIA PIAVE n. 41 piano: 3;									
Notifica		Partita		874		Mod.58					

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	126	113	5			A/5	6	5 vani		L. 320
	A		1176								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PIAVE n. 41 piano: 3;									
Notifica		Partita		874		Mod.58					

### Situazione degli intestati dal 08/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/07/2016 Repertorio n.: 1853 Rogante: LICENZIATI FERDINANDO Sede: MONTE SAN SAVINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6996.1/2016)									

### Situazione degli intestati dal 26/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/07/1999
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1999 Voltura in atti dal 25/09/1999 Repertorio n.: 19449 Rogante: ANDREA MARTINI Sede: AREZZO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5446.1/1999)									

### Situazione degli intestati dal 03/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/07/1999
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1990 Voltura in atti dal 02/11/1998 Repertorio n.: 27977 Rogante: LICENZIATI Sede: MONTE SAN SAVINO Registrazione: UR Sede: AREZZO Volume: 120 n. 2727 del 21/08/1990 DIVISIONE (n. 5542.3/1990)									

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2022

Data: 09/01/2022 - Ora: 16.45.40 Fine  
Visura n.: T22642 Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 07/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/08/1990
2	[REDACTED]	*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/08/1990
3	[REDACTED]	*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/08/1990

DATI DERIVANTI DA IDENTUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1988 Volture in atti dal 02/11/1998 Registrazione: UR Sede: AREZZO n. 12 del 05/07/1988 SUCCESIONE (a. 4620.2/1988)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/01/1988

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unita' immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Repertorio n. 1853

Raccolta n. 1492

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemillesedici, il giorno otto del mese di luglio  
8 luglio 2016

In Arezzo, Galleria Valtiberina n. 9, nel mio ufficio secondario

Davanti a me FERDINANDO LICENZIATI notaio in Monte San Savino, con studio ivi, Corso Sangallo n. 25, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Arezzo sono presenti i signori:

- [redacted] nato ad [redacted] il giorno [redacted]  
[redacted] residente a [redacted] (AR), via [redacted], codice fiscale [redacted], il quale nel prosieguo sarà indicato anche soltanto come "venditore" o "parte venditrice";
- [redacted], nato ad [redacted] il giorno [redacted]  
[redacted] residente ad [redacted], località [redacted], [redacted] codice fiscale [redacted], il quale nel prosieguo sarà indicato anche soltanto come "compratore" o "parte acquirente".

Detti comparenti, delle cui identità personali io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto e quindi convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

Il signor [redacted] vende al signor [redacted], il quale accetta e compra, l'intera piena proprietà di una porzione immobiliare facente parte del fabbricato posto in Comune di Arezzo (AR), via Piave n. 41, consistente - detta porzione - in un appartamento di civile abitazione ubicato al piano terzo, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, cucina, bagno, due camere e terrazza, integrato da due piccole cantine al piano seminterrato e da resede di terreno esclusivo di stretta pertinenza.

L'unità immobiliare urbana oggetto della presente compravendita, sopra descritta:

- a) è censita al vigente Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo (in ditta intestata alla parte venditrice) in Sezione A foglio 126 particella 113 subalterno 5 e particella 1176, tra loro graffate, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 72, totale escluse aree scoperte mq. 68, rendita proposta euro 296,96, via Piave n. 41 piano 3;
- b) confina con parti condominiali, [redacted] o loro aventi causa, salvo se altri;
- c) appare raffigurata nella planimetria catastale ad essa relativa depositata all'Agenzia del Territorio (Ufficio Provinciale di Arezzo - Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo) a corredo della denuncia di variazione catastale protocollo n. AR0027929 in data 7 aprile 2016 ed attualmente vigente, planimetria alla quale viene qui fatto riferimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio

ASTE GIUDIZIARIE.it  
Registrato in AREZZO  
il 12/07/2016  
n. 5076 Serie 1T  
Esatti Euro 3.468,00

Trascritto in  
AREZZO  
il 13/07/2016  
al Reg. Gen.10021  
al Reg. Part. 6996

NOTAIO FERDINANDO LICENZIATI

Elenco: P. TIRACCI ALLESTIMENTO - P. ADIBADFA O D A MG CA 2 Cont. MI. 04449247936-0110244-0207067074

1985 n. 52 e che le parti dichiarano di aver attentamente visionato e quindi di ben conoscere, sebbene non allegata al presente atto.

Ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, la parte venditrice dichiara - e la parte acquirente ne prende atto - che i sopra riportati dati catastali e la planimetria catastale detta sono conformi, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, allo stato di fatto dell'unità immobiliare urbana oggetto della presente compravendita, sopra descritta.

Sono compresi nella presente compravendita anche i proporzionali diritti di comproprietà, riferibili alla suddetta unità immobiliare urbana, degli enti comuni e condominiali del suddetto fabbricato, come determinati dalla legge e dai titoli di proprietà.

#### Articolo 2

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è convenuto in complessivi euro 39.000,00 (trentanovemila virgola zero zero) il cui integrale pagamento la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto, con i mezzi di pagamento in appresso a dirsi, dalla parte acquirente, alla quale rilascia, con la firma di questo atto, ampia, definitiva e liberatoria quietanza di saldo.

La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale che possa nascere dal presente atto.

Agli effetti dell'articolo 35, comma 22, della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, il venditore e l'acquirente, da me notaio richiamati - e dichiaratesi consapevoli di quanto richiamato - sulle responsabilità anche penali in caso di dichiarazione mendace o reticente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi delle corrispondenti disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichiarano:

- a) di non essersi avvalsi di alcuna mediazione;
- b) che il prezzo della presente compravendita, è stato pagato, dalla parte acquirente alla parte venditrice, con due assegni bancari non trasferibili, all'ordine del venditore, tratti in data odierna entrambi su Fineco Bank Spa, filiale di Reggio Emilia, di euro 27.000,00 (ventisettemila virgola zero zero) numero 0411778757-00 e di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) numero 0411778758-01.

#### Articolo 3

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151 ed agli effetti dell'articolo 2659 n. 1 del codice civile:

- [REDACTED] dichiara di essere di stato civile libero;
- [REDACTED] dichiara di essere di stato civile libero.

#### Articolo 4

Il venditore dichiara e garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto in oggetto per averlo acquistato in forza di atto di donazione ai rogiti del Notaio Andrea Martini

di Arezzo in data 26 luglio 1999, repertorio n. 19449, registrato in Arezzo in data 2 agosto 1999 al n. 2563 vol. 26, trascritto in Arezzo in data 31 luglio 1999 al n. 8505 di registro particolare (con precisazione che l'allora donante Baldi Dario, è deceduto nell'anno 2001).

#### Articolo 5

Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo e non a misura, e con ogni annesso e connesso, con le servitù attive e passive legalmente esistenti e se ed in quanto abbiano ragione legale di esistere, con ogni passo ed accesso legittimamente fino ad ora esercitato, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto attualmente si trovano e come pervenuti alla parte venditrice in ordine al titolo sopra citato.

#### Articolo 6

La parte venditrice presta le garanzie di legge ed in particolare dichiara e garantisce:

- che detti beni sono liberi da pesi, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere, arretrati d'imposte e di tasse, privilegi fiscali, liti, azioni o contestazioni che ne possano pregiudicare o mettere in pericolo il pacifico e libero possesso e proprietà;

- che l'unità immobiliare in oggetto non è locata e che non esistono soggetti aventi diritto a prelazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera g), della legge 9 dicembre 1998 n. 431;

- per gli effetti di cui all'articolo 63, comma 2, delle disposizioni di attuazione del codice civile, di non avere pendenze verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e per spese straordinarie e che non esistono liti pendenti neanche in relazione a questioni condominiali; rimane per accordo espresso delle parti, a carico della parte venditrice ogni spesa condominiale derivante da deliberazioni assunte dall'assemblea del condominio fino alla data odierna.

#### Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti di quanto già disposto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte venditrice dichiara, per ogni conseguente effetto di legge - e la parte acquirente ne prende espressamente atto, dichiarandosene edotta e accettando il tutto - di non poter prestare, come in effetti non presta, alcuna garanzia in materia di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza, in quanto i beni in oggetto sono di vecchia costruzione, pur garantendo la loro normale funzionalità.

In conformità all'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'edificio comprensiva dell'Attestato di prestazione energetica relativo alla suddetta unità immobiliare abitativa redatto dal geometra [REDACTED]

Stampato in Italia - Distribuzione e vendita in Italia - P. 001/002/003/004/005/006/007/008/009/010/011/012/013/014/015/016/017/018/019/020/021/022/023/024/025/026/027/028/029/030/031/032/033/034/035/036/037/038/039/040/041/042/043/044/045/046/047/048/049/050/051/052/053/054/055/056/057/058/059/060/061/062/063/064/065/066/067/068/069/070/071/072/073/074/075/076/077/078/079/080/081/082/083/084/085/086/087/088/089/090/091/092/093/094/095/096/097/098/099/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

del Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo in data 21 agosto 2014 che, firmato dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera A, omissane la lettura da parte di me notaio per espressa e concorde dispensa datami dai comparenti, i quali dichiarano di ben conoscerlo. La parte acquirente dichiara altresì di essere edotta che il suddetto Attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare. La Parte venditrice dichiara che il detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto.

#### Articolo 8

A norma dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e, comunque, in osservanza delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di edilizia ed urbanistica, la parte venditrice:

- a) da me notaio richiamata - e dichiaratasi consapevole di quanto richiamato - sulle responsabilità anche penali in caso di dichiarazione mendace o reticente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi delle corrispondenti disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichiara che la costruzione del fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare urbana in oggetto e, quindi, di questa stessa unità, è stata iniziata anteriormente al giorno 1 (uno) settembre 1967 (millenovecentosessantasette);
- b) dichiara che successivamente alla data da ultimo citata e fino ad oggi tutto quanto costituisce oggetto della presente compravendita non ha subito interventi edilizi, modifiche o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze, concessioni, autorizzazioni e permesso di costruire ovvero la presentazione di denunce o segnalazioni certificate di inizio attività;
- c) dichiara che non sono mai stati adottati e non sono pendenti provvedimenti sanzionatori né di sanatoria.

Più generalmente, la parte venditrice garantisce la perfetta regolarità, legittimità e conformità urbanistica ed edilizia delle unità immobiliari urbane in oggetto.

#### Articolo 8

Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi, ivi compresa l'immissione della parte acquirente nel possesso esclusivo dell'unità immobiliare urbana in oggetto. Spese, imposte e tasse del presente atto e ad esso connesse e conseguenti vengono convenute a carico della parte acquirente.

#### Articolo 9

Le parti dichiarano che non vi è tra loro rapporto di parentela in linea retta o a questo assimilati dalla vigente legge di registro.

Ai fini fiscali, in ordine al disposto di cui all'articolo 1,

comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione avviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto unità abitativa e relative pertinenze (come pure conferma, per quanto di sua spettanza, la parte venditrice), richiede a me notaio e, per mio tramite all'Agenzia delle Entrate di Arezzo, che la base imponibile del presente trasferimento, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal suo valore complessivo determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto del D.P.R. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato, valore complessivo che, sulla base della suddetta rendita catastale, risulta ammontare ad euro 37.416,96 (trentasettemila quattrocentosedici virgola novantasei).

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto ai comparenti che l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me notaio su nove pagine di tre fogli e quanto fin qui della decima.

Viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti ventinove.

firmato:

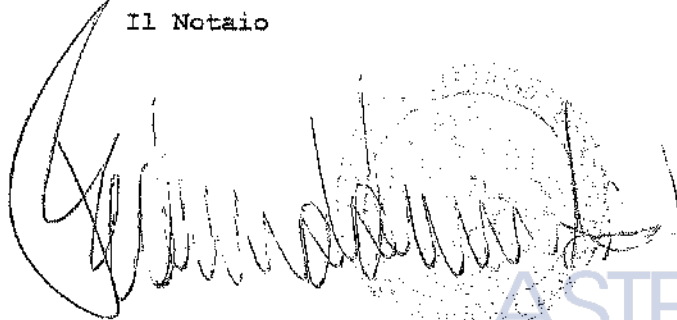
Ferdinando Licenziati Notaio L.S.

Certifico che la presente copia, comprensiva dell'allegato "A" è conforme al suo originale nei miei rogiti.

Si rilascia in esenzione da bollo perché esclusivamente da utilizzarsi in procedimento giudiziario soggetto a contributo unificato, nel quale il richiedente Arch. Alessandro Tinacci ha dichiarato di essere stato nominato esperto del Giudice.

Monte San Savino, 17 gennaio 2022

Il Notaio



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**  
 Edifici residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

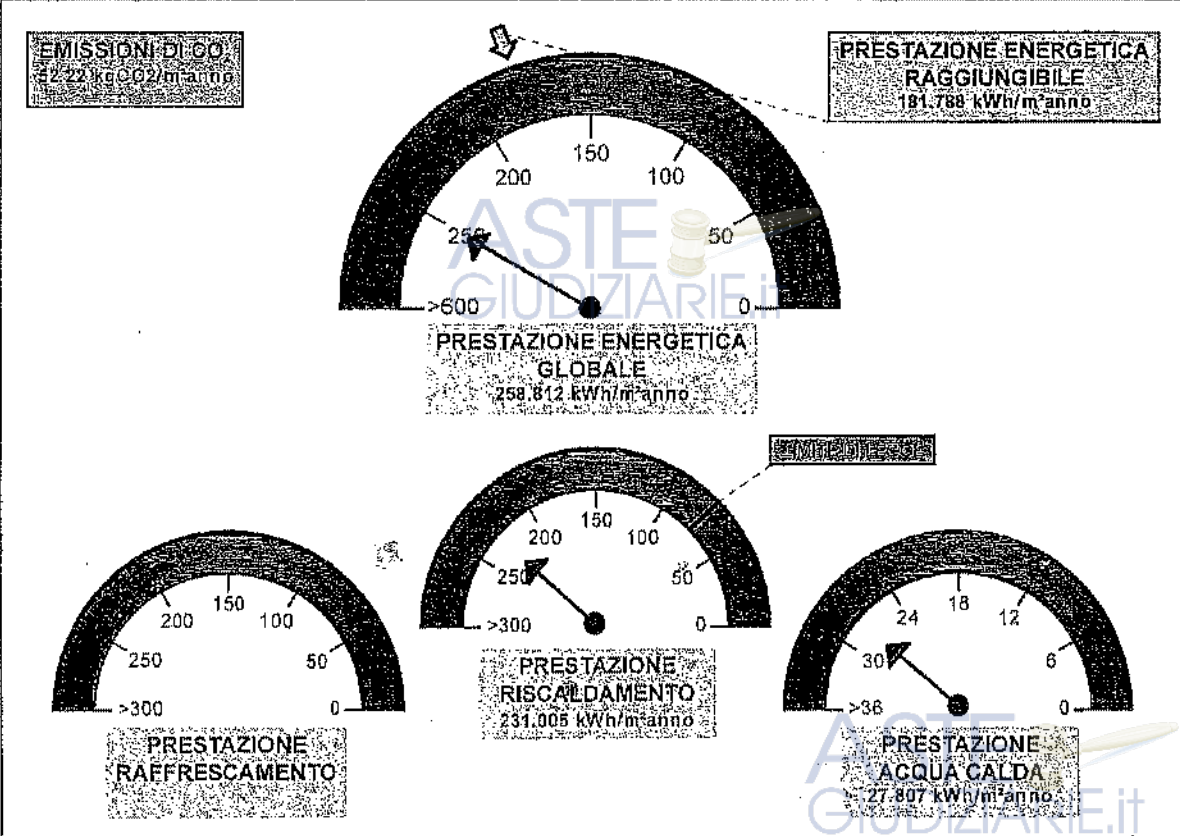
Codice certificato	2014_08_21-PLLSML78T16A390H-103	Validità	10 ANNI (salvo modifiche)
Riferimenti catastali	AREZZO SEZIONE A FOGLIO 126 PARTICELLA 113 SUBALTERNO 5		
Indirizzo edificio	Via Piave 41, Arezzo		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>

Proprietà	[REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	

**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

Edificio di classe: **G**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**



**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

<del>I</del>	II	III	IV	V
--------------	----	-----	----	---

[REDACTED SIGNATURE AND STAMP]

Firmatario: TINELLI ALDO...

### 5. Metodologie di calcolo adottate

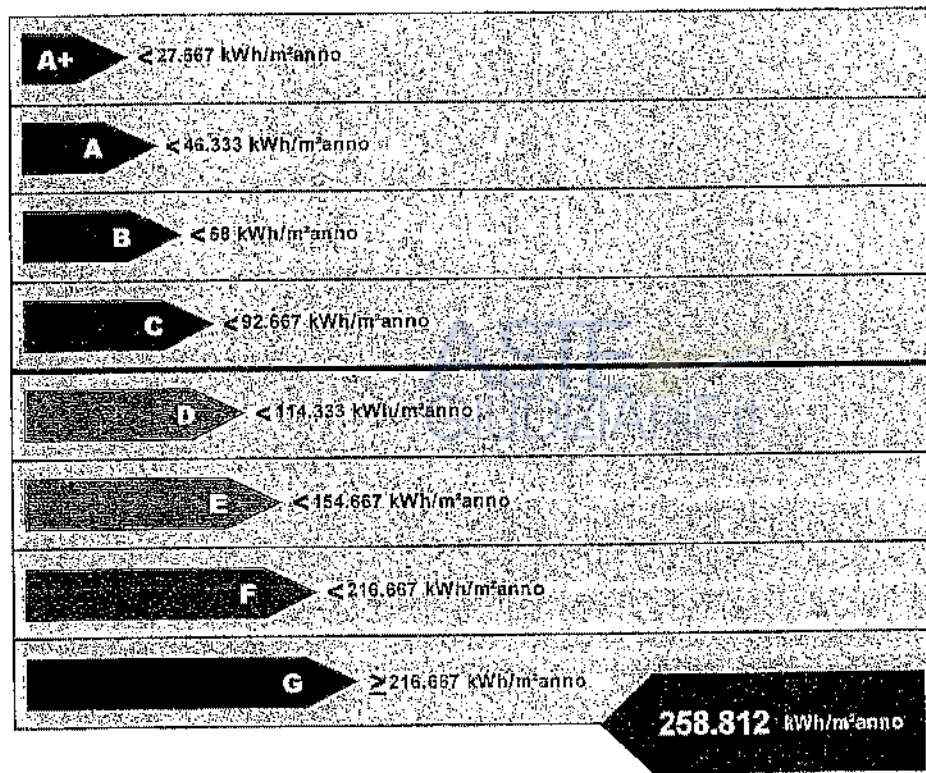
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento solaio sottotetto	181.788	F 7.0
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		<b>181.79 kWh/m²anno</b>
		<b>7.0</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---



Riferimento legislativo  
92.667 kWh/m²anno



Emessa Da: TIN/APCI AT/ECOSARINBO Emessa Da: ADI/ID/DE/ E D A M/C N/A 7 Cont:44 0155/017AP/6-00-02L19-48P70C3PPL

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RISCALDAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	231.006 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	27.807 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	74.867 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>pe, invol</sub> )	4.185 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>pi, invol</sub> )	174.874 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )	75.70%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

## 9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento facente parte di più ampio edificio a destinazione residenziale		
Tipologia costruttiva	Struttura portante e di tamponamento in muratura, finestre in legno e vetro singolo, porta di accesso in legno, solai del tipo tradizionale in laterocemento		
Anno di costruzione	1950	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	261.51	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	56.75
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	189.80	Zona climatica/GG	E / 2104
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.73	Destinazione d'uso	Residenziale

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2001	Tipologia	ECOFLAMM LISA
	Potenza nominale (kW)	23.4	Combustibile/l	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2001	Tipologia	ECOFLAMM LISA
	Potenza nominale (kW)	23.4	Combustibile/l	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/l	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	



11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)



Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 21/08/2014

Collegio Provinciale	[Redacted]
Località e Albo	[Redacted]

Firma del Tecnico

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



File: P... T... M... A... B... C... D... A... M... C... A... ?... S... i... m... s... e... e... 1... 7... 0... 0... -... 2... 1... 1... -... 4... 6... 8... 7... 0... 0... 7... 0... 7...

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** giovedì 21 agosto 2014 11.31  
**A:** [REDACTED]  
**Oggetto:** CONSEGNA: [REDACTED]  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (109 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

— Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) "posta certificata" —

Il giorno 21/08/2014 alle ore 11:30:49 (+0200) il messaggio con Oggetto

"[REDACTED]" inviato da "[REDACTED]" ed indirizzato a "[comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it)" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: [opcc275.20140821113049.18881.01.1.15@pec.aruba.it](mailto:opcc275.20140821113049.18881.01.1.15@pec.aruba.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

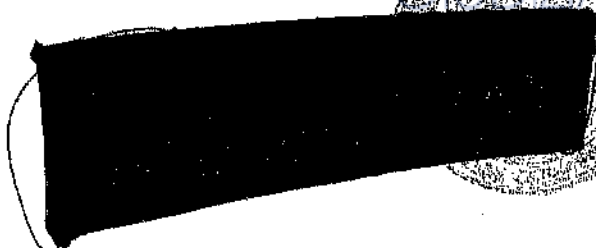
#### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

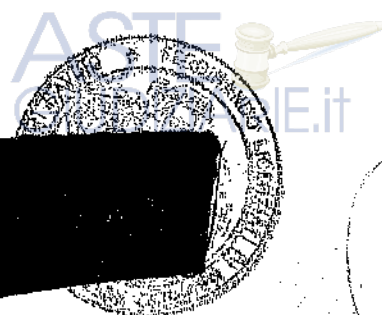
- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Emesso da: TINACCI AL FISCALINDA F... Per: ABI ID ARNEC D... A... M... C... S... C... B... 04/07/2014 10:45:07



Geom. Ismaele Pellicone

Da: posta-certificata@pec.aruba.it  
Inviato: giovedì 21 agosto 2014 11.31  
A: [REDACTED]  
Oggetto: ACCETTAZIONE: [REDACTED]  
Allegati: daticert.xml  
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) ("posta certificata")  
[certificazione-energetica@regione.toscana.it](mailto:certificazione-energetica@regione.toscana.it) ("posta ordinaria") --

Il giorno 21/08/2014 alle ore 11:30:49 (+0200) il messaggio con Oggetto  
[REDACTED] "inviato da [REDACTED]"  
ed indirizzato a:  
[comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) ("posta certificata")  
[certificazione-energetica@regione.toscana.it](mailto:certificazione-energetica@regione.toscana.it) ("posta ordinaria")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo del messaggio: [opec275.20140821113049.18881.01.1.15@pec.aruba.it](mailto:opec275.20140821113049.18881.01.1.15@pec.aruba.it)  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventisei del mese di luglio

26 luglio 1999

in Arezzo nel mio studio in Via Margaritone cn.27.

Davanti a me Andrea Martini, Notaio residente in Arezzo, iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, alla presenza delle testimoni signore:

[redacted] impiegata, nata [redacted] il [redacted] ivi residente in [redacted]

[redacted], impiegata, nata ad Arezzo il [redacted] ivi residente in [redacted]

SONO PRESENTI I SIGNORI:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted], via [redacted] pensionato, Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] via [redacted] commerciante, Codice Fiscale [redacted]

Comparenti detti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il signor [redacted] con dispensa dalla collazione e dalla "imputazione ex se", dona al signor [redacted], che, con animo grato, accetta in piena ed esclusiva proprietà il seguente bene:

in Arezzo, appartamento di civile abitazione posto al piano terzo dell'edificio condominiale avente ingresso principale dal civico numero 41 di via Piave, composto da quattro vani e servizi, con piccolo resede scoperto pertinenziale esclusivo.

La sopra descritta unità immobiliare trovasi come in appresso catastalmente rappresentata al vigente N.C.E.U. del Comune di Arezzo, in conto a partita [redacted] intestata al donante:

sezione A, foglio 126, particella 113 subalterno 5, graffata con la particella 1176, via Piave n. 41, piano 3, zona censuaria 2, categoria A/5 classe 6, consistenza vani 5, rendita Lire 450.000.

Vi confinano: [redacted] salvo altri.

Dichiara la parte donante esserle pervenuti i beni oggetto della presente donazione per successione ereditaria "ab intestato" alla signora [redacted] deceduta il [redacted] denunciata all'Ufficio del Registro di Arezzo ed ivi annotata al [redacted] seguita da atto di divisione ai rogiti dr. Licenziati di Monte San Savino in data 3 agosto



Stampato da: TINACCI AL ESCARINDO Editore N. 0112/0113/0114/0115/0116/0117/0118/0119/0120/0121/0122/0123/0124/0125/0126/0127/0128/0129/0130/0131/0132/0133/0134/0135/0136/0137/0138/0139/0140/0141/0142/0143/0144/0145/0146/0147/0148/0149/0150/0151/0152/0153/0154/0155/0156/0157/0158/0159/0160/0161/0162/0163/0164/0165/0166/0167/0168/0169/0170/0171/0172/0173/0174/0175/0176/0177/0178/0179/0180/0181/0182/0183/0184/0185/0186/0187/0188/0189/0190/0191/0192/0193/0194/0195/0196/0197/0198/0199/0200

1990, repertorio n. 27977, registrato a Arezzo il 21 agosto 1990 al n. 2727 vol. 120.

#### Articolo 2

Gli immobili sopra descritti sono donati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con affissi, infissi, proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti, enti e locali condominiali, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, nonché con tutti gli oneri e le servitù attive e passive attualmente esistenti ed, insomma, tutto incluso, con particolare riferimento a tutti i diritti ed obblighi di cui al rapporto di locazione in corso, dipendente da contratto registrato ad Arezzo il 11 marzo 1999 al n. 2276 vol. 23 serie 3.

#### Articolo 3

La parte donante assume nei confronti della parte donataria le garanzie di legge, ivi compresa quella per l'evizione, dichiarando che gli immobili donati sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e che essi sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali ed, insomma, da ogni genere di vincolo.

Le parti dichiarano ad ogni effetto di aver esonerato me Notaio, come qui confermano, dagli accertamenti di rito circa la libertà dei beni donati da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

#### Articolo 4

In ottemperanza al disposto della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive normative di modifica e conversione, la parte donante, da me Notaio debitamente ammonita sulle responsabilità anche penali nelle quali potrebbe incorrere in caso di mendacio, e così ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15,

#### D I C H I A R A :

che l'edificazione del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto del presente atto, e quindi della porzione stessa, è stata iniziata antecedentemente al 1 settembre 1967.

Dichiara inoltre:

- che, successivamente, l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione;
- che l'area scoperta pertinenziale alla porzione di fabbricato donata ha superficie inferiore a mq. 5.000 (cinquemila).

#### Articolo 5

Ai sensi dell'art. 3 comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, come convertito dalla legge 26 giugno 1990 n. 165, la parte donante, da me Notaio debitamente ammonita sulle responsabilità anche penali nelle quali potrebbe incorrere in caso di mendacio, e così ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che il reddito fondiario rela-



registrato ad Arezzo il 2 agosto 1999 al n. 2563 vol. 26.  
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari  
di Arezzo il 31 luglio 1999 al n. 13137 Reg. Gen. ed al n.  
8505 part..

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI AREZZO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223; Visti i dati registrati dal COMUNE DI AREZZO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Risulta nato il [redacted] in [redacted]

(C.F. [redacted])

Risulta di stato libero.

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nato il [redacted] in [redacted]

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nato il [redacted] in [redacted]

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nata il [redacted] in [redacted]

(C.F. [redacted])

Risulta iscritto all'indirizzo:

[redacted]

Comune [redacted]

Data 27/01/2022



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI AREZZO  
Bloise Salvatore

*Salvatore Bloise*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firma: Dr. TIMOTEO DI CESARENO Emenda: Dr. ADIBIO COLOMBA M.C. CA 7 Caricamento: 06/02/2022 13:58:57



n.445)

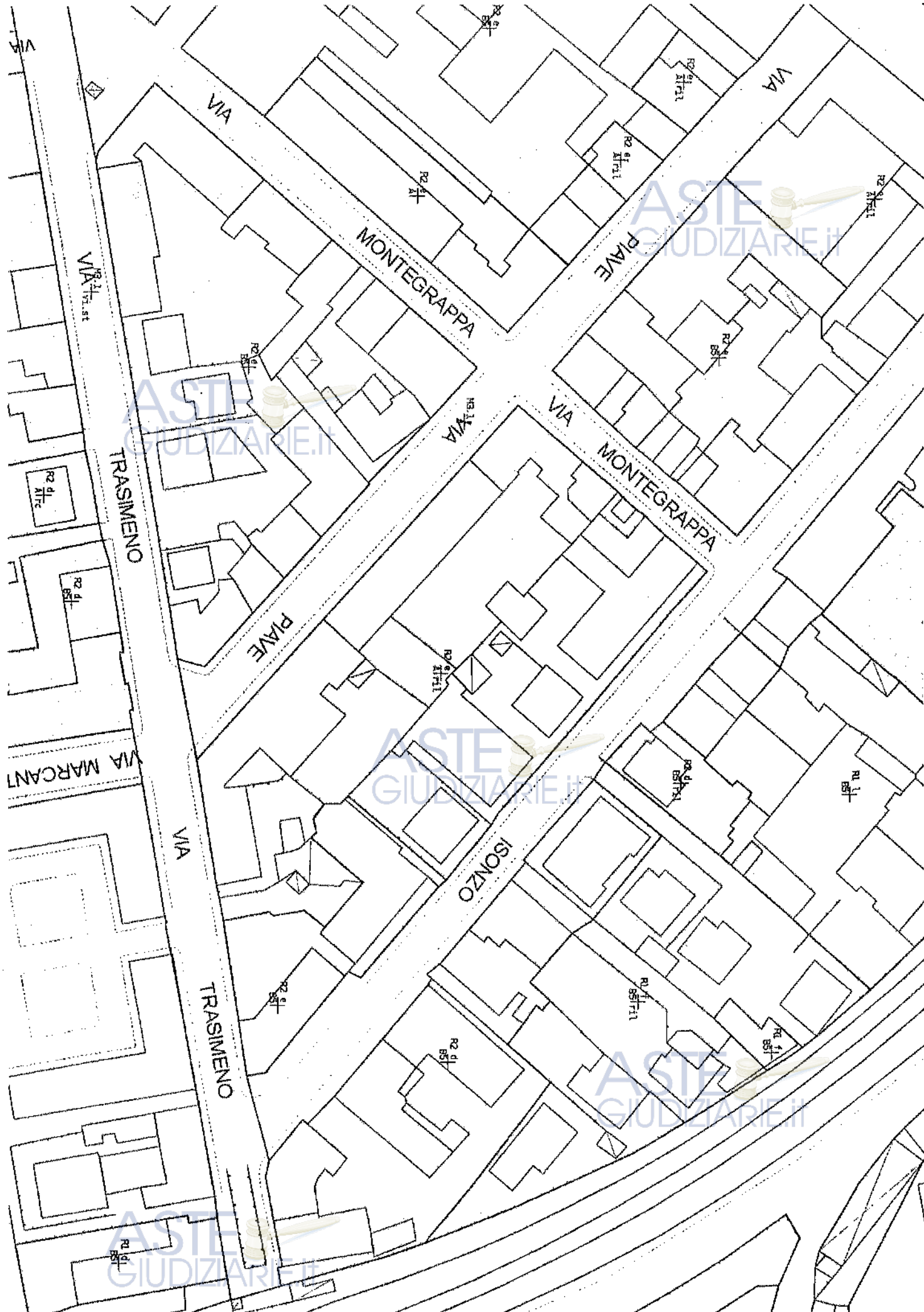
Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e  
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria



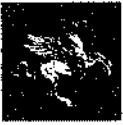






Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Scala 1:1000



Regione Toscana

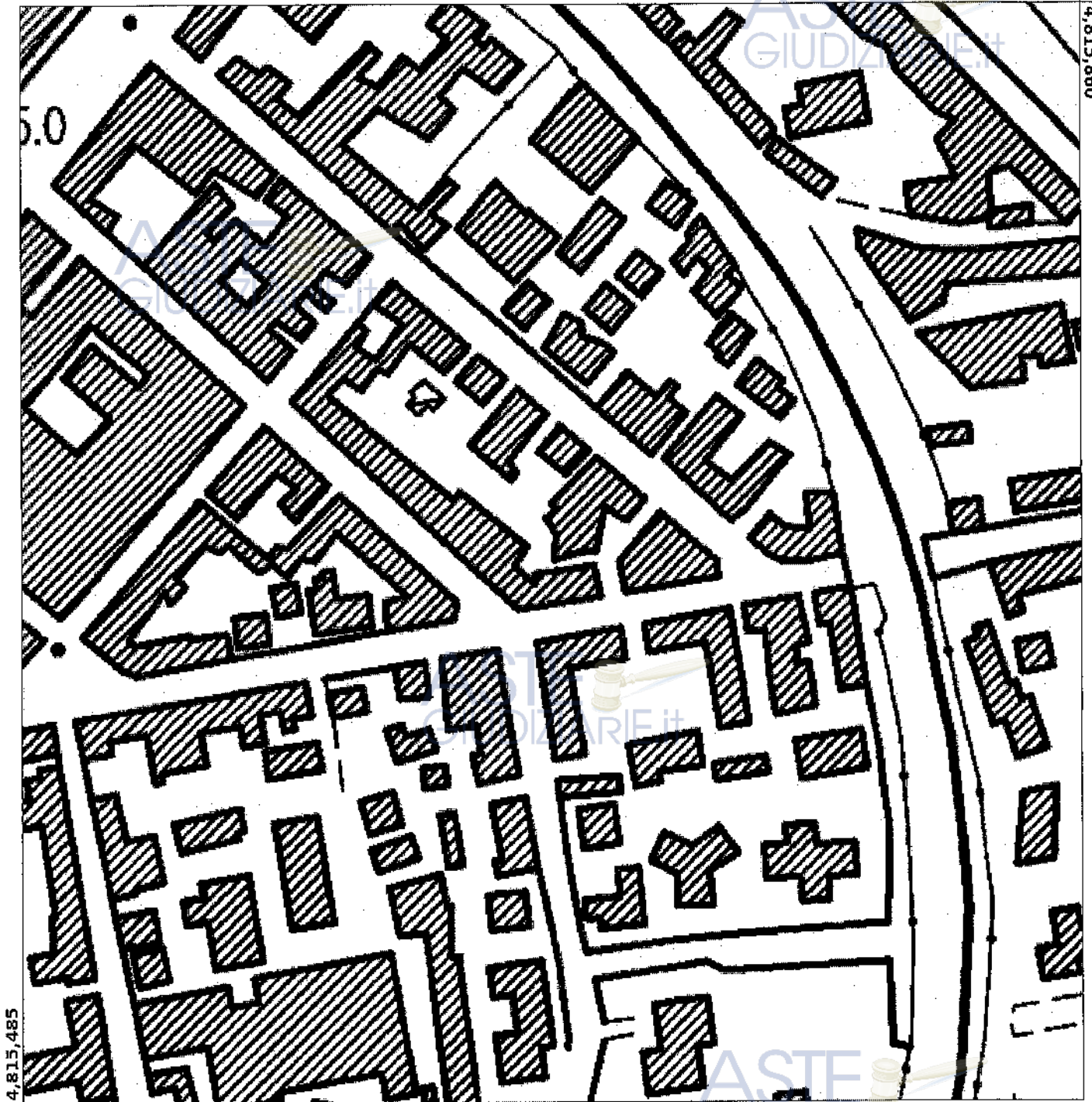


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

# Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 :2,000

732,991.8



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Emesso da: TIMARCI AL FISSANINDO Emesso Per: ARIRADECS D 4 NC CA 3 Corifff: 815547917093600634K126007067074



REGOLAMENTO URBANISTICO

**Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata**

Superficie area: 6193,76 mq

**Normativa vigente sull'area**

Sistemi, sottosistemi ed ambiti	sistema della residenza - sottosistema R2 prevalentemente residenziale
Zone territoriali omogenee	A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
Tipologie insediative	e (tessuti non pianificati ad impianto lineare chiuso)
Interventi sul patrimonio edilizio esistente	ristrutturazione edilizia di tipo limitato
	aree interne al centro abitato come definito al comma 2 lettera b) dell'art. 55 della L.R. 01/05

**Sistemi, sottosistemi ed ambiti**

- [Art. 8 Disposizioni generali](#)

**sistema della residenza - sottosistema R2 prevalentemente residenziale**

- [Art. 39 Il sistema insediativo](#)
- [Art. 40 Sistema della Residenza](#)

**Zone territoriali omogenee**

**A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale**

**Tipologie insediative**

- [Art. 43 Tipi insediativi](#)

**e (tessuti non pianificati ad impianto lineare chiuso)**

- [Art. 49 Tessuti non pianificati ad impianto lineare chiuso \(e\)](#)

**Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

- [Art. 27 Interventi sul patrimonio edilizio esistente](#)

**ristrutturazione edilizia di tipo limitato**

- [Art. 29 Disposizioni in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia \(ri\) e ristrutturazione edilizia di tipo limitato \(ril\)](#)

**aree interne al centro abitato come definito al comma 2 lettera b) dell'art. 55 della L.R. 01/05**

**Art. 8 Disposizioni generali**

1. Le disposizioni relative all'uso del territorio sono riferite ai differenti sistemi, articolati in sottosistemi ed ambiti, così come risultano rappresentati nelle Tavole di progetto "Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione".

2. I passaggi dall'una all'altra delle funzioni di cui all'art. 59 della L.R. 1/05, sono considerati mutamenti di destinazione d'uso soggetti a titolo abilitativo se accompagnati da opere edilizie. In caso di uso promiscuo di un'unità immobiliare, pur rimanendo la destinazione d'uso quella prevalente in termini di superficie utile, le funzioni insediabili devono essere compatibili con le destinazioni d'uso del sistema o sottosistema di riferimento.

3. In caso di passaggio dall'una all'altra delle funzioni, in assenza di opere edilizie, il mutamento di destinazione d'uso è oneroso, se comporta incremento di carico urbanistico, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Destinazione attuale	Destinazione di progetto	Titolo legittimante	Onerosità
Residenziale	Altra destinazione	S.C.I.A.	SI (se incrementa il carico urbanistico)
Altra destinazione	Residenziale	Comunicazione	NO
Altra destinazione non compatibile con il sottosistema	Altra destinazione compatibile con il sottosistema	Comunicazione	NO

Eliminato Da: TIRACCI AL PERSANUNDO Emesso Da: ADEBADEB C D A N.C. P.A. 9 Cont. Min. Giustizia 045647470986-00-064-02-04-07067074

Altra destinazione compatibile con il sottosistema	Altra destinazione compatibile con il sottosistema	S.C.I.A.	SI (se incrementa il carico urbanistico)
Agricola	Altra destinazione compatibile con il sottosistema	S.C.I.A.	SI

## Art. 27 Interventi sul patrimonio edilizio esistente

1. La disciplina di cui agli artt. 134, 135 e 136 della L.R. 65/2014 è integrata con le disposizioni di cui agli artt. 28, 29, 30, 31. Sul patrimonio edilizio esistente sono sempre consentiti gli interventi di:

- a) attività edilizia libera, fatti salvi i divieti o le limitazioni previsti dalle presenti norme o dal Regolamento Edilizio;
- b) manutenzione straordinaria, anche se comportante frazionamento delle unità immobiliari, ivi compreso l'adeguamento/miglioramento antisismico, fatti salvi i divieti o le limitazioni previsti dalle presenti norme o dal Regolamento Edilizio e senza incremento di volume;
- c) superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli immobili alle esigenze dei disabili;
- d) demolizione non preordinata alla ricostruzione, ad eccezione degli edifici per i quali sono prescritti interventi di restauro e risanamento conservativo;
- e) recupero abitativo dei sottotetti di cui alla L.R. 5/2010 in conformità all'art. 87 del presente regolamento.
- f) gli interventi comunque denominati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica.

1 bis. gli interventi che prevedono incremento di SUL, su consistenze volumetriche realizzate ai sensi del presente regolamento sono ammessi nel rispetto dei parametri edificatori attribuiti dallo stesso;

2. Per le aree e gli edifici con destinazione a servizi ed attrezzature di uso pubblico e interesse generale, di cui all'art. 15, ad esclusione dei casi per i quali sia indicato con apposita sigla lo specifico intervento prescritto, sono ammessi tutti gli interventi che si rendano necessari in ragione delle funzioni e delle attività svolte, compresi quelli di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, addizione volumetrica e nuova edificazione.

3. Se non diversamente specificato, quando sono ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia, sono ammessi anche gli interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lett. e), della L.R. 65/2014.

4. Nell'ambito del territorio extraurbano è ammessa la ricostruzione di edifici totalmente o parzialmente distrutti (ruderi), mediante interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art. 134, c. 1, lett. h), punto 4), della L.R. 65/2014, a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza planivolumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti, con le modalità degli interventi di restauro.

5. Gli interventi di cui al comma 4, si attuano con piano urbanistico attuativo (Piano di Recupero), se coerente con il Regolamento Urbanistico, per la riqualificazione dei contesti storici, architettonici ed ambientali.

6. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica, si attuano attraverso piano urbanistico attuativo.

7. Ove non diversamente disciplinato, è sempre consentito il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti, anche se in contrasto con quelle ammesse dal presente Regolamento; in tal caso sono ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia, di sostituzione edilizia su sedime di pertinenza, purché non comportino aumento delle unità immobiliari. Nell'ambito del territorio rurale di cui al titolo VII, in caso di cessazione di attività industriali e artigianali insalubri che recano disturbo alla residenza, non è ammesso l'insediamento di nuove attività diverse da quella cessata.

8. Gli incrementi di Sul derivanti da interventi di addizione volumetrica, non sono cumulabili con gli ampliamenti effettuati ai sensi della Legge Regionale 24/09.

9. Nelle aree per la riduzione del rischio idraulico di cui all'art. 38 "Ce" - Casse di espansione, "In" - Invasi e "Cs" - Canali di salvaguardia, è vietata qualunque trasformazione morfologica che incida sul regime idraulico; fermo restando quanto previsto all'art. 32 commi 1, 2, 3, negli edifici esistenti sono ammessi solo gli interventi di cui al comma 1 del presente articolo.

10. Negli spazi scoperti di uso privato individuati con la sigla Vpr, sono ammesse le sistemazioni di suolo e le recinzioni. Negli edifici esistenti e relative aree di pertinenza, sono ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia e di sostituzione edilizia. Negli edifici riconducibili ad unità immobiliari di cui all'art. 2 comma 11, negli interventi di sostituzione edilizia è ammesso un incremento di Sul fino al 20%.

10 bis. In riferimento alla L.R. 65/2014, quando nelle presenti norme sono ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia, sono ammessi gli interventi di:

- - ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'art. 135, comma 2, lettera d);
- - addizione volumetrica di cui all'art. 134, comma 1, lettera g) di cui all'art. 29 delle presenti norme;
- - addizione volumetrica di cui all'art. 134, comma 1, lettera g), che non comporta incremento di superficie (Sul o Spr di cui al D.P.G.R. 64/R/2013);
- - ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art. 134, comma 1, lettera h), punto 1).

Città di TIRACCI AL ESCANINO, Comune Di ADIBADEC S. D. A. N. C. P. A. 3. S. C. U. N. I. T. 38554247474624003419-007467074

In riferimento alla L.R. 65/2014, quando nelle presenti norme sono ammessi gli interventi di sostituzione edilizia, sono ammessi gli interventi di:

- - ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art. 134, comma 1, lettera h), punti 2) e 3);
- - sostituzione edilizia di cui all'art. 134, comma 1, lettera l) della L.R. 65/2014.

## **Art. 29 Disposizioni in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia (ri) e ristrutturazione edilizia di tipo limitato (ril)**

1. Per gli edifici individuati con la sigla (ri) o (ril), e comunque in tutti i casi in cui viene fatto riferimento all'intervento di ristrutturazione edilizia o di ristrutturazione edilizia di tipo limitato, valgono le seguenti prescrizioni.

2. Le addizioni volumetriche di cui all'art. 134 comma 1 lettera g) della L.R. 65/2014, non possono comportare nel loro complesso un incremento della Superficie Utile lorda (Sul) superiore al 5% o a mq 30. Tale limite è elevato a:

- a) al 10% o a mq 40 nel caso di adeguamento dell'intero edificio o dell'intera unità immobiliare alla normativa vigente per il contenimento dei consumi energetici;
- b) al 15% o a mq 50 se l'intero edificio è oggetto di un intervento di adeguamento alla vigente disciplina sismica o ad un intervento di miglioramento sismico che garantisca il raggiungimento di un livello minimo di sicurezza non inferiore a 0,4 (indice di rischio come definito dalla Direttiva regionale D.2.9 del luglio 2011 allegata al D.D.R. 3421/2011 del 12/08/2011). Qualora l'edificio nella sua configurazione iniziale abbia il coefficiente  $>0,4$  l'intervento di miglioramento deve garantire l'incremento del coefficiente in misura non inferiore al 10%. Il titolo abilitativo contiene gli atti che attestano il raggiungimento del livello minimo di sicurezza;
- c) al 20% o a mq 60 in caso di esecuzione combinata degli interventi di cui ai punti a) e b), oppure se l'intero edificio è oggetto di un intervento atto a rendere lo stesso off-grid.

3. Per gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, e per le attività turistico ricettive, sono altresì ammesse addizioni volumetriche finalizzate all'incremento della capacità ricettiva, fino al 20% della Sul esistente; tali addizioni, che comunque non potranno essere oggetto di trasformazioni future che ne modifichino le caratteristiche, sono eseguite nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) devono caratterizzarsi quali strutture temporanee, ancorchè finalizzate a soddisfare esigenze non transitorie o stagionali;
- b) l'installazione del manufatto e le relative opere di ancoraggio non devono comportare alcuna alterazione morfologica dello stato dei luoghi;
- c) utilizzo di materiali di tipo leggero, preferibilmente in legno o metallo, evitando materiali di recupero non coerenti con le caratteristiche architettoniche e decorative dell'edificio e degli spazi aperti;
- d) le eventuali tamponature perimetrali devono essere prevalentemente trasparenti e facilmente asportabili;
- e) sottoscrizione di atto d'obbligo per la rimozione ed il ripristino dello stato dei luoghi alla cessazione dell'attività.

3 bis. Per gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e per le attività turistico ricettive sono ammesse addizioni volumetriche finalizzate all'incremento della capacità ricettiva, su spazi pubblici, in ubicazioni compatibili con le caratteristiche dimensionali ed ambientali, da disciplinare con apposite convenzioni.

4. Per le attività industriali/artigianali e commerciali all'ingrosso, le addizioni volumetriche sono contenute nel 20% della Sul esistente. Nell'ambito degli interventi sugli edifici collocati al di fuori del territorio urbano le addizioni volumetriche non possono comunque essere superiori a mq. 100.

5. Le autorimesse pertinenziali rispettano i parametri di cui all'art. 19 comma 3 lettere f) e g). Ai soli fini degli interventi pertinenziali in ambito extraurbano non costituisce discontinuità del resede la presenza di viabilità privata di uso pubblico.

6. I limiti dimensionali di cui al comma 2 non si applicano al rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile, nel rispetto dell'art. 2, comma 3 bis della L.R. 5/2010;

7. Le addizioni volumetriche di cui ai commi 2, 3 e 4 si attuano "una tantum", anche per fasi successive, fino al raggiungimento dei relativi limiti, in riferimento alle unità immobiliari degli edifici esistenti.

8. Negli edifici individuati con la sigla (ril) e comunque in tutti i casi in cui viene fatto riferimento all'intervento di ristrutturazione edilizia di tipo limitato, le addizioni volumetriche, nei limiti di cui ai precedenti commi, sono realizzate in coerenza con i caratteri architettonici, decorativi dell'edificio e degli spazi aperti. Sui volumi secondari presenti nelle aree di pertinenza degli edifici principali soggetti a ristrutturazione edilizia di tipo limitato, se realizzati con materiali ed elementi formali e decorativi che non presentino alcun valore storico architettonico, sono ammessi anche interventi di ristrutturazione edilizia, senza incremento di Sul.

9. Gli interventi di ristrutturazione edilizia di tipo limitato assicurano il mantenimento dell'integrità architettonica e compositiva degli elementi che ne qualificano il valore. I prospetti di carattere unitario e compiuto non sono modificati tranne che per il ripristino dell'assetto originario. Sono ammessi interventi di demolizione e di fedele ricostruzione se realizzati in coerenza con i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio e solo nel caso di comprovate esigenze strutturali.

10. Gli incrementi di Sul di cui al presente articolo sono ammessi anche sugli interventi di nuova edificazione, purché i lavori siano iniziati entro la data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico.

11. Nell'ambito del territorio urbano sono ammessi gli interventi pertinenziali, ancorchè classificati come nuova edificazione ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera a) della L.R. 65/14, per effetto del superamento del limite di cui all'art. 135 comma 2 lettera e) della stessa, nel rispetto dei limiti del presente articolo e del regolamento edilizio.

### Art. 39 Il sistema Insediativo

1. Il sistema insediativo è costituito dall'insieme dei sistemi:

- a) della residenza,
- b) dei luoghi centrali,
- c) del produttivo..

che a loro volta si articolano in sottosistemi.

2. Negli articoli successivi per ciascun sistema sono indicate le destinazioni d'uso ammesse.

3. Quando non diversamente specificato, per gli "edifici specialistici, ville ed edifici rurali di pregio", sono ammesse le destinazioni previste per il sottosistema R2 di cui all'art.40.

### Art. 40 Sistema della Residenza

1. Il sistema della residenza è articolato nei sottosistemi R1, R2, R3, R4.

2. Nel sottosistema R1-residenziale sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- a) residenziali di cui all'art. 9;
- b) industriali ed artigianali di cui all'art.10 che non rechino disturbo alla residenza;
- c) commerciali di cui all'art. 11, limitatamente alla sigla Tc1;
- d) commerciali all'ingrosso di cui all'art. 12;
- e) turistico ricettive di cui all'art. 13;
- f) direzionali di cui all'art. 14;
- g) servizi e attrezzature di uso pubblico di cui all'art. 15.

3. Nel sottosistema R2-prevalentemente residenziale sono ammesse le seguenti destinazioni:

- a) residenziali di cui all'art. 9;
- b) industriali ed artigianali di cui all'art.10 che non rechino disturbo alla residenza;
- c) commerciali di cui all'art. 11, limitatamente alla sigla Tc1, e Tc2 quando espressamente indicata nelle tavole o nelle Aree di Trasformazione;
- d) commerciali all'ingrosso di cui all'art. 12;
- e) turistico ricettive di cui all'art. 13;
- f) direzionali di cui all'art. 14;
- g) servizi e attrezzature di uso pubblico di cui all'art. 15.

4. Nel sottosistema R3-residenziale misto sono ammesse le seguenti destinazioni:

- a) residenziali di cui all'art. 9;
- b) industriali ed artigianali di cui all'art.10 che non rechino disturbo alla residenza;
- c) commerciali di cui all'art. 11, limitatamente alla sigla Tc1, e Tc2 quando espressamente indicata nelle tavole o nelle Aree di Trasformazione;
- d) commerciali all'ingrosso di cui all'art. 12;
- e) turistico ricettive di cui all'art. 13;
- f) direzionali di cui all'art. 14;
- g) servizi e attrezzature di uso pubblico di cui all'art. 15.

5. Nel sottosistema R4 - luoghi centrali della residenza sono ammesse le seguenti destinazioni:

- a) servizi e attrezzature di uso pubblico di cui all'art. 15;
- b) residenziali di cui all'art. 9, negli edifici esistenti o quale quota parte negli edifici di nuova edificazione, fino al 50 % della  $S_{ul}$  e limitata esclusivamente ad edilizia residenziale con finalità sociali;
- c) negli edifici esistenti, o in quota parte degli edifici di nuova edificazione fino al 30% della  $S_{ul}$ , sono ammesse le destinazioni:
  - 1) industriali ed artigianali di cui all'art.10 che non rechino disturbo alla residenza;
  - 2) commerciali di cui all'art. 11, limitatamente alla sigla Tc1, e Tc2 quando espressamente indicata nelle tavole o nelle Aree di Trasformazione;
  - 3) commerciali all'ingrosso di cui all'art. 12;
  - 4) turistico ricettive di cui all'art. 13;
  - 5) direzionali di cui all'art. 14.



[Home](#) / [Servizi Online](#) / Consultazioni Pratiche Edilizie**Consultazioni Pratiche Edilizie: Zoom Pratica**

I dati sono aggiornati alla data : 20/01/2022

Pratiche Edilizie / 2016 / 0004300 del 12/12/2016	
<b>Descrizione</b>	[WEB] MANUTENZIONE STRAORDINARIA - art.135 c.2 b) LR 65/2014
<b>Protocollo</b>	GE/2016/0148387_08/12/2016
<b>Ubicazione</b>	VIA PIAVE 41
<b>Oggetto</b>	PRATICA ONLINE - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (per opere di manutenzione straordinaria ESTERNE AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO)
<b>Intestatario Principale</b>	[REDACTED]
<b>Soggetti Convolti</b>	
<b>Intestatario</b>	[REDACTED]
<b>Istruttore</b>	[REDACTED]
<b>Tecnico</b>	[REDACTED]
<b>Annotazione</b>	
<b>Dati Chiusura</b>	

Iter della Pratica					
Iniziato	Ultimato	Passo	Nota	Esito	Estremi Protocollo
12/12/2016		RELAZIONE TECNICO PRATICHE WEB (Sintetica)			
12/12/2016		Pratica Telematica (WEB)			
14/03/2017		NOTA UFFICIO			

[Torna alla lista](#)[Torna alla ricerca](#)



N. Protocollo **GE/2016/0148387**  
N. Pratica **2016/4300**

Arezzo, 12/12/2016

A

C.O.

**OGGETTO:** Segnalazione certificata di inizio attività n. 2016/4300

In relazione alla pratica edilizia presentata in data 08/12/2016 relativa all'intervento di PRATICA ONLINE - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (per opere di manutenzione straordinaria ESTERNE AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO) dell'immobile ubicato in: VIA PIAVE 41 si comunica, che il tecnico incaricato per le verifiche di competenza dell'amministrazione è [redacted] dell'Ufficio Edilizia di questa Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Edilizio si comunica che la pratica in oggetto **non è stata estratta** per il controllo formale di cui al comma 2), pertanto al Comune compete unicamente l'obbligo di verifica dei contributi concessori, se dovuti, e dei diritti di segreteria.

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Edilizio la pratica potrà essere soggetta alla verifica a campione della corrispondenza delle opere eseguite al titolo legittimante, nonché di completezza formale e sostanziale della medesima.

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in Arezzo Via Cesalpino n. 28, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle 13.00 con appuntamento telefonando al numero 0575/377991 e nei medesimi giorni dalle ore 15.30 alle ore 17.30 senza appuntamento. Nel periodo estivo (luglio-agosto) solo la mattina del martedì e giovedì dalle 10.30 alle 13.00 sempre su appuntamento.

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
campinodello.xml	INFOR XMI. CAMPI MODELLO (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	7EE5DE5C1369237C8B71048659D CB49D356A37A
0161208143420_RICEVUT A.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	0F410B503AD2B2898620E0D13F08A DE3A016347C
Documentazione Fotografica.pdf.p7m	Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	C85915E7D1A71CBFE1879E36CF51 E7711F38EFC0
Intestazione n.1.pdf.p7m	Tavola Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	ED635B5599DFDBDB7A514B6089D ACE4AD00DB12B

Pagina 1 di 2

Pratica: 2016/4300

COMUNE DI AREZZO - Direzione Tecnica/Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio - Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo -  
www.comune.arezzo.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



# Comune di Arezzo

Direzione Tecnica/Servizio Pianificazione  
Urbanistica e Governo del Territorio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
UFFICIO EDILIZIA

Estratto di R.U..pdf,p7m	Stralefo di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	B58BC20F0717393C527098CE6E19F25F567384EB
Tavola n.1.pdf,p7m	Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	5E9D233EFFDC7B2F76B1CA29B0AD4D4A984B0A88
Estratto di Mappa.pdf,p7m	Sbraccio foglio catastale adeguata ed estesa (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	C8B12B8A79563AD93CA227F7CBC74A1EFCB3422F
Intestazione n.2.pdf,p7m	Tavola Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	F3A20E171722348FD0DDF43D78E23B746817BAFLD
Tavola n.2.pdf,p7m	Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	1E1EC393A8159420142004AA26064A06D295E00D
Intestazione n.3.pdf,p7m	Tavola Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	5B265B8973B4C59DA4DD8ACC466E3C7BDB514829
Tavola n.3.pdf,p7m	Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	959AC2H116A5C9853A59CE56314301F6F1577418
Inizio Lavori.pdf	Inizio Lavori (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	108C1B94EBDAB7A2F20ABB544A9DD4EFC3F78B7F
VERIFICA RAPPORTI AREOILLUMINANTI.pdf,p7m	Elaborati di verifica norme di settore (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	D5C7BBEC7F92A6AD593B242445E2FC9D8F3FA90
VERIFICA ART. 82 comma 14 e 15 L.R.01-05.pdf,p7m	Elaborati di verifica norme di settore (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	4C369A5ABCE52FCC76C705BB6D3F3EA67967CEE0
PROCURA SPECIALE.pdf,p7m	Procura speciale e copia Documento Identità (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	02E44FA89BB74D9919D4A1211678ED0F7295A0AB
BOLLETTINO DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf	Bollettino Diritti di Segreteria (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	762DF93E8C8963A9AE08B8FBB64542E951EF7F70
DURC CARDAMONE.pdf	Dura ditta Cardamone (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	F1DFAA28CC117FD5A8F8CB758AD4AB467FCC9411
DURC SEFACS.pdf	Dura ditta Sehes (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	19C8260804B1161DE7BA2C34AA936DE4957131B1
Scia Manutenzione Straordinaria.pdf,p7m	Domanda (Prot. GE/2016/0148387)	12/12/2016	9BE20C02F4984DEB73DD9062EC745CED74B4AB7B

Direzione Tecnica/ Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del territorio

Ufficio Edilizia

Il Direttore

Arch. Roberto Calussi

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI  
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Elemento Doc: TINACCI AL ESSAMPOC Emesso Da: ADIDABEC S. P. A. MC CA 2 Contatti: BLES4747026206-95610-687067074

AI COMUNE DI AREZZO c/o  
Ufficio Edilizia  
Via Cesalpino 28  
52100 Arezzo

**OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**,  
ai sensi degli articoli 135 comma 2 lett. b) e 145, Legge Regionale  
Toscana n° 65 del 10/11/2014.

**PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE**

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
		Geometra	
Recapito (Via/Loc)	N. civ. - Esp.	Comune	Cap
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail (PEC)	

In qualità di procuratore speciale dei sotto indicati richiedenti, in virtù dell'allegata procura speciale,

**Richiedenti:**

1)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di Proprietario,

(da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia "Legale Rappresentante")

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.

2)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di \_\_\_\_\_,

(da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia "Legale Rappresentante")

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.

L'immobile è di proprietà di:

**Proprietari:**

(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Piave	41

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Piave	41

**N.B. Per ulteriori Proprietari e/o Richiedenti compilare le pagine in fondo al modulo**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## SEGNALA

Che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso, di cui all'art. 135, comma 2, lettera b), L.R. 65/2014.

- nuovo intervento  
 variante a S.C.I.A (pratica originaria n. \_\_\_\_/\_\_\_\_)

Si allega alla presente il progetto a firma di tecnico abilitato, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome		Nome	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Recapito (Via/Loc)	N. civ. --- Esp.	Comune	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Ordine/Collegio	Numero	Provincia	
Geometra	[REDACTED]	AR	
Codice Fiscale	Telefono		
[REDACTED]	[REDACTED]		
Indirizzo P.E.C.			
[REDACTED]			

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

- Al fine della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere Proprietario dell'immobile oggetto della presente richiesta
- che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
- che, ai sensi della L.R. 65/2014 le opere e gli interventi oggetto della presente segnalazione avranno inizio fin dalla data odierna; In caso di presentazione contestuale della segnalazione certificata di inizio attività e dell'istanza di acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio, i lavori avranno inizio solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi.
- di essere a conoscenza che, nel caso si tratti di nuovo intervento, ai sensi della L.R. 65/2014 la presente segnalazione è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di presentazione, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova segnalazione concernente la parte non ultimata;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il tecnico abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 65/2014;
- di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311);
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

- j) Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 19, c.6, L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, false dichiarazioni o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, c. 1, L. 241/90, sono punite con la reclusione da uno a tre anni

**Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04**

- L'intervento non è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- L'intervento è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, pertanto il sottoscritto allega alla presente copia dell'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_/\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_, ed efficace alla data odierna.
- L'intervento è soggetto alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, pertanto presenta contestuale istanza - ai sensi dell'art. 23-bis del DPR 380/2001 - di acquisizione della medesima.

**Pareri, nulla osta, atti d'assenso compresi quelli relativi a vincoli**

Tenuto conto che per l'intervento la normativa prevede l'acquisizione di pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive:

il sottoscritto,

chiede

- ai sensi dell'art. 147 della legge regionale n. 65/2014 - l'acquisizione da parte dello Sportello Unico degli

**ATTI DI ASSENSO, PARERI, VERIFICHE PREVENTIVE**

di seguito elencati, consapevole che potrà esser dato inizio ai lavori ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi.

In particolare per l'intervento sono necessari i seguenti pareri e/o le seguenti verifiche preventive:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente segnalazione gli elaborati tecnici e grafici - in duplice copia - necessari per l'espressione dei rispettivi pareri e/o nulla/osta richiesti.

Data: \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione della stessa nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/90

**Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Arezzo garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzo dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verabilmente, nei nostri archivi in occasione della attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Arezzo a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di regolamento;
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge;
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arezzo nella persona del Direttore dell'Ufficio Edilizia

## COMUNICAZIONE SOGGETTI

Direttore dei Lavori

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Recapito (Via/Loc)</b>		<b>N° civ – Esp.</b>	
<b>Ordine/Collegio</b>		<b>Numero</b>	
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo P.E.C.</b>			

Imprese esecutrici (non compilare in caso di lavori in economia)

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	
Codice iscrizione INPS	
Codice iscrizione INAIL	
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	
Codice iscrizione INPS	
Codice iscrizione INAIL	
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	
Codice iscrizione INPS	
Codice iscrizione INAIL	
Codice iscrizione CASSA EDILE/FALEA	

Responsabile della sicurezza

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Recapito (Via/Loc)</b>		<b>N° civ – Esp.</b>	
<b>Ordine/Collegio</b>		<b>Numero</b>	
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo P.E.C.</b>			

Soggetto incaricato della certificazione energetica

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Recapito (Via/Loc)</b>		<b>N° civ – Esp.</b>	
<b>Ordine/Collegio</b>		<b>Numero</b>	
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo P.E.C.</b>			

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Recapito (Via/Loc.)		N. civ. — Esp. Com	
Ordine/Collegio		Numero	Provincia
Codice Fiscale		Telefono	
Indirizzo P.E.C. giuliano.papini@geospec.it			

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato..

**Identificazione catastale dell'immobile**

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	126	113	5
F	A	126	1176	

<b>Ubicazione dell'immobile</b>	<b>Via/Loc.</b>	<b>N° civico</b>
	Via Piave	41

U.T.O.E. n (da 1 a 33) UTOE 20 S.DONATO

**Immobile soggetto a vincoli di tutela:**

SI                       NO

se si :

**Vincoli di PIANO STRUTTURALE e sovraordinati**

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

<input type="checkbox"/> Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04);	<input type="checkbox"/> aree ex 1497/39	<input type="checkbox"/> aree ex 431/85 (aree boscate, corsi d'acqua, territori contermini a laghi, zone gravate da usi civici, zone di interesse archeologico)
<input type="checkbox"/> Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	<input type="checkbox"/> Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)	
<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	<input type="checkbox"/> Aree protette (D.C.R. 296/88)	
<input type="checkbox"/> Fascia rispetto strada (N.T.A. art. 31)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)	
<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 107)	
<input type="checkbox"/> Autorità di bacino fiume Arno	<input type="checkbox"/> Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)	
<input type="checkbox"/> Militare (L. 898/76, L. 104/90)	<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)	
<input type="checkbox"/> Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)	
<input type="checkbox"/> Aeroportuale (R.D. 327/42, L. 58/63, L. 43/73)	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	
<input type="checkbox"/> Metanodotti (D.M. 29/9/94)		



**Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:**

- immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano (DCC N.135/86) o prima del 01/09/1967 se in ambito extraurbano
- precedenti titoli autorizzativi



Titolo Autorizzativo		N° pratica (numero/anno)
(licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc)	(Numero e Data)	
licenza n. 127	127/46 del 10/07/1946	

**Servizi**

<b>Approvvigionamento idrico</b>	Acquedotto Comunale
<b>Smaltimento acque luride</b>	Fognatura Comunale

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura necessita autorizzazione allo scarico da parte del competente Ufficio Ambiente della Amministrazione Comunale per gli scarichi domestici o assimilati ovvero dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.l.g.s. 152/99 e L.R. 64/2001)

**Classificazione dell'intervento:** Manutenzione Straordinaria. art. 135, c. 2, lett. b) per interventi diversi da quelli disciplinati dall'art. 136, comma 2, lett. a) della L.R. 65/2014

Destinazione d'uso ai sensi dell'art. 99 L.R. 65/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale
<input type="checkbox"/> Commerciale di dettaglio
<input type="checkbox"/> Turistico - ricettiva
<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio
<input type="checkbox"/> Di Servizio
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

**Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)**

S.C.I.A. per opere di Manutenzione Straordinaria relativa all'appartamento posto in Via Piave n. 41 piano terzo. Le opere consistono in:

- demolizione del rivestimento e della pavimentazione del bagno esistente;
- demolizione di due tramezzi interni in forati per una diversa distribuzione degli spazi interni;
- realizzazione di finestra nel bagno lato nord e tamponatura della finestra lato terrazza con vetro-cemento opacizzato per dare luce senza introspezione nel locale bagno
- allargamento finestra ex-ingresso H 0,70x L 1,80 per dare più illuminazione alla zona soggiorno. La finestra non ha affaccio ed è sopra il letto confinante in quanto posta a mt. 2,10 dal quota pavimento;
- rifacimento e revisione dell'impianto idraulico e impianto di riscaldamento, già attualmente installata caldaia murale singola da 24 KW;
- rifacimento ed adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico;
- demolizione e rifacimento della pavimentazione esistente con mattonelle di ceramica in monocultura;
- demolizione e rifacimento della pavimentazione della terrazza, compreso impermeabilizzazione, con mattonelle di ceramica in monocultura;
- revisione degli infissi esterni con mantenimento delle persiane;
- sostituzione degli infissi quali finestrone e finestra che affacciano sulla terrazza;
- rifacimento di tutte le porte interne;
- tinteggiatura interna di tutti i locali;
- rifacimento dell'intonaco esterno ammalorato della parete del bagno e della facciata lato terrazza;
- tinteggiatura esterna delle facciate lato terrazza in tutto uguale o simile a quella dell'edificio;
- revisione del manto di copertura in tegole marsigliesi del bagno;

In fede

Elaborato dal: TIMONCI AL EGGANDDO Emmea Dn: ADIBABEC S P A NYC CA 3 Contatti: 055/47795200021513-08787074

**Art 145 LR 65/2014: Pareri, nulla osta, atti d'assenso compresi quelli relativi a vincoli**

Intervento per cui la normativa prevede l'acquisizione di pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive:

- NO  
 SI, ed in particolare per l'intervento sono necessari i seguenti pareri e/o le seguenti verifiche preventive:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente segnalazione i pareri e le preventive verifiche sopraelencate;

ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90 i pareri e le verifiche preventive sopraelencate, sono sostituite da autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni a firma di soggetto abilitato che si allegano alla presente segnalazione;

si è provveduto a presentare contestuale istanza - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014 - di acquisizione dei medesimi allo Sportello Unico dell'Edilizia.

**Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 65/2014**

Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 188 L.R. 65/2014;  
 L'intervento non determina aumento del carico urbanistico in funzione dell'aumento di unità immobiliari o delle superfici utili degli edifici

L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

**Oneri Urbanizzazione Primaria**

Importo unitario (€/mc. mq.)	mc. / mq.	Importo dovuto (€.)
		0,00
		0,00
		0,00
<b>Importo totale</b>		<b>0,00</b>

**Oneri Urbanizzazione Secondaria**

Importo unitario (€/mc. mq.)	mc. / mq.	Importo dovuto (€.)
		0,00
		0,00
		0,00
<b>Importo totale</b>		<b>0,00</b>

**Diritti di Segreteria**

<b>Importo totale</b>	<b>52,00</b>
-----------------------	--------------

**Asseverazione Art. 145 L.R. 65/2014**

Si assevera la conformità degli interventi ed opere da realizzare agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati ed al regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 141, comma 5, alle norme relative all'efficienza energetica

### Conformità normative igienico sanitarie

- Si certifica la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come meglio esplicitato nel progetto;
- le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASI del \_\_\_\_\_

### Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08, D. Lgs 28/2011:

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti nonché la previsione dell'uso di fonti rinnovabili di energia ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente istanza tale documentazione;

### Conformità art. 141 commi 13 L.R. 65/2014

- I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti,
- I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 141 commi 13 L.R. 65/2014 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

### Adempimenti ed obblighi di cui al DM 161/2012 ovvero art. 41 bis L. 98/2013 in materia di terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs 152/2006

- l'intervento non comporta opere di scavo;
- l'intervento comporta opere di scavo:
- applicazione (come previsto dall'art. 41, comma 2, della L. 98/2013) del Regolamento di cui al DM 161/2012 per i materiali da scavo derivanti da opere sottoposte a VIA o ad AIA e comunque per cantieri superiori a 6,000 mc;
- applicazione dell'art. 41Bis della L. 98/2013 in tutti gli altri casi: per i cantieri inferiori a 6.000 mc, e per tutte le casistiche che non ricadono nel DM 161/2012.

### Adempimenti ed obblighi ai sensi dell'art. 149 comma 2 lettera d) L.R. 65/2014

- I lavori non riguardano interventi edilizi che introducono modifiche incidenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, accessibilità delle unità immobiliari.
- I lavori riguardano interventi edilizi che introducono modifiche incidenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, accessibilità delle unità immobiliari e conseguentemente sarà proceduto al deposito di attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014 nei termini previsti dalla medesima.

### Il sottoscritto progettista dichiara:

- essendo l'intervento da realizzare classificato come manutenzione straordinaria, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 138 della legge regionale 65/2014, che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.
- Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 19, c.6, L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, false dichiarazioni o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, c. 1, L. 241/90, sono punite con la reclusione da uno a tre anni

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

### \*\*\* DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA \*\*\*

- b) per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio  
 c) per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico (in funzione dello specifico intervento)

### \*\*\* DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE \*\*\*

- a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo  
 b) stralcio di R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile  
 c) corografia del lotto quotata (in funzione dello specifico intervento)  
 d) rilievo quotato dell'immobile piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

### \*\*\* DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO \*\*\*

- a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata (in funzione dello specifico intervento)  
 c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)  
 e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

### \*\*\* DOCUMENTAZIONE SCRITTA \*\*\*

- a) relazione generale con verifiche e/o allegati relativi alle norme di settore  
 Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare): \_\_\_\_\_

### Diritti di Segreteria:

- si allega alla presente attestazione di pagamento dei diritti di segreteria per un importo pari € 52,00.  
 Intervento oneroso: si allega alla presente attestazione di pagamento del relativo contributo (ovvero polizza fidejussoria) e dei diritti di segreteria per un importo pari a quanto previsto nelle tabelle di riferimento.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Altri Richiedenti:

1)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di \_\_\_\_\_,

(da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia "Legale Rappresentante")

1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc. Via Plave	N° civ. - Esp. 41
-----------------------	----------------------

2)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di \_\_\_\_\_,

(da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia "Legale Rappresentante")

2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc. Via Plave	N° civ. - Esp. 41
-----------------------	----------------------

3)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di \_\_\_\_\_,

(da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia "Legale Rappresentante")

3) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc. Via Plave	N° civ. - Esp. 41
-----------------------	----------------------

**Altri Proprietari:**

(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

**1) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F**

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Plave	41

**2) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F**

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Plave	41

**3) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F**

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Plave	41

**4) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F**

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Plave	41

**5) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F**

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Plave	41

6) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Piave	41

7) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Piave	41

8) Persona Fisica/Giuridica (F/G) F

Cognome/Denominazione	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	N° civ. - Esp.	Cod. Fiscale/P. IVA

In qualità di \_\_\_\_\_, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via Piave	41

Comune di : AREZZO  
( Provincia di Arezzo )

Comune di : AREZZO

OGGETTO :

Manutenzione straordinaria  
appartamento piano  
Terzo

- Via Piave n. 41 -

Tavola n. 2

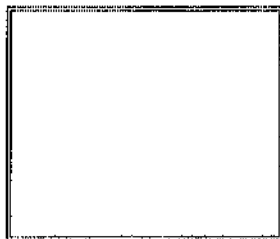
Stato Modificato

- Pianta Piano Terzo

Scala 1:100

- Dicembre 2016 -

PROGETTISTA :

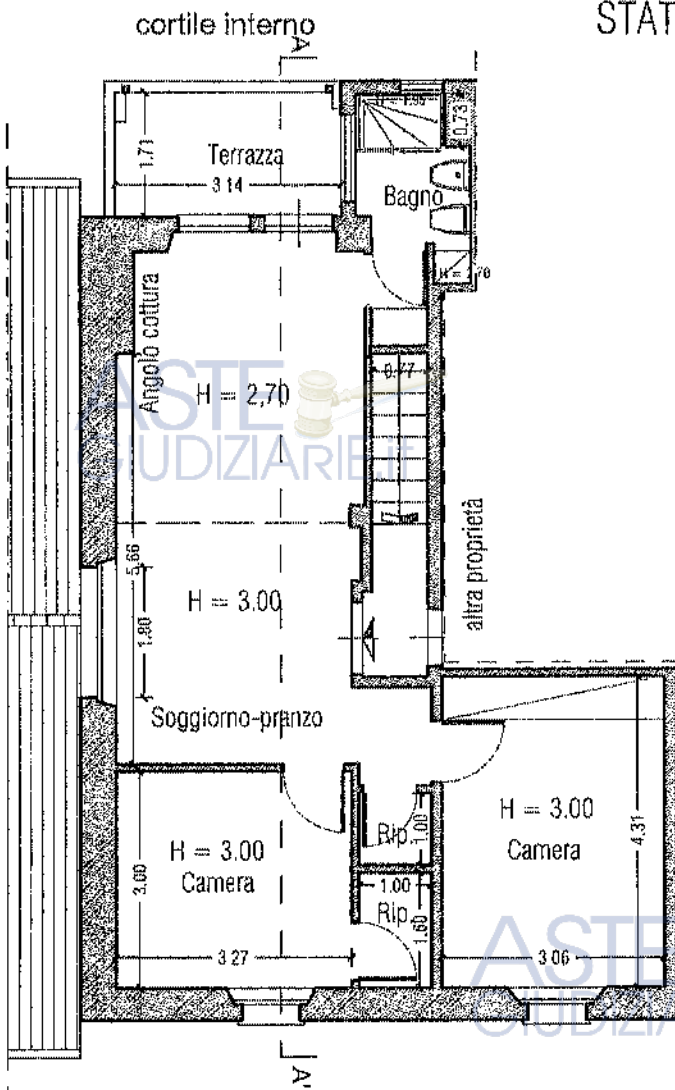


Email :

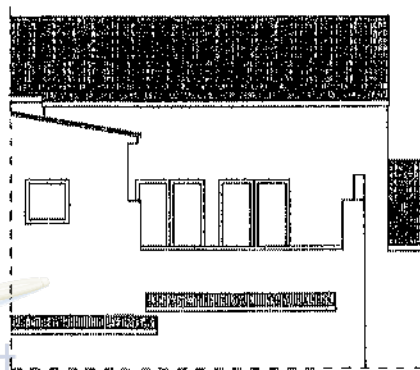
Committente :



STATO MODIFICATO

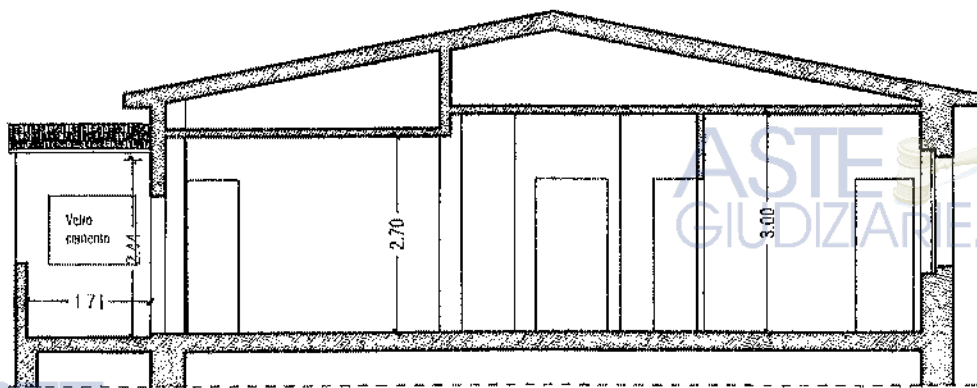


PIANTA PIANO TERZO



PROSPETTO NORD

Via Piave



SEZIONE A - A'

Scala 1:100





Comune di Arezzo

Direzione Servizi Tecnici

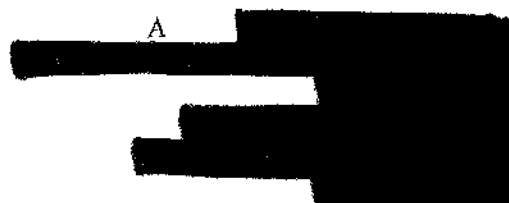
UFFICIO EDILIZIA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

N. Pratica 2020/2571

Add: 28/10/2020

ASTE GIUDIZIARIE.IT



OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2020/0143794 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 27/10/2020, relativa all'immobile ubicato in VIA PIAVE 41, si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2020/2571

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
giuliano.papini@geopec.it_cila-rt (1).pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	17D29E21C9CEFAF2963DA3019C96D09AB7D945B86
Documentazione fotografica.pdf.p7m	Doc.Foto per ogni lato o porzione edificio (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	56D53C876B8CC221379DEB53926893FB319E6948
Estratto di Mappa.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	5BD5E0D98408219B0507449604F6D5BD44AE4972
Estratto di R.U..pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	7F9E134EA0E015E19713C8F0D9740DFD7BF29F60
Tavola n.1.pdf.p7m	Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	97658606E99D96FE42025E3AF3DE4F6EB2FE3D50
Tavola n.2.pdf.p7m	Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	42567B7D786C107121600AFE D152169307CE3C7B
Tavola n.3.pdf.p7m	Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	347CBCAE545D2226FBD9A42BDD0FDF71A8D721EC
Verifica areoilluminante.pdf.p7m	Elaborati di verifica norme di settore (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	D53D775879F539SD2D3AFA7C11DF9DC984EF6D1E
Procura speciale.pdf.p7m	Procura speciale e copia Documento Identita' (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	F344CE115A7BBD7579B5476CD3570B6DC27F1998
Diritti di segreteria.pdf	Diritti di Segreteria (Allegare ricevuta di pagamento) (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	C8A6AA8BJA08FBC878697A55774E877E3413DB55
allegato obbligatorio per le cila a seguito adozione del nuovo po 2020_10.pdf.p7m	Allegato obbligatorio per le pratiche edilizie a seguito adozione del (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	0C451EAC5AB30D369B666B80E12C8F0F26E1369D
Relazione	Relazione Tecnica (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	DF3427439FE31D8F00FAAEA

Stampa: 2020/10/28 10:00:00 - File: C:\Programmi\Arezzo\Comune\Arezzo\Ufficio Edilizia\2020\2571\2020\_10\_28\_10\_00\_00.pdf



**Comune di Arezzo**  
**Direzione Servizi Tecnici**

UFFICIO EDILIZIA



tecnicn.pdf.p7m			8005084EDD924407E
Dichiarazione LR 35_2020 pdf.p7m	Dichiarazione LR 35_2020 (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	455FC5F7A57A152EF4E10B1 AE2E530B5B36D2235
compimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	7C7834421B0674D670159C92 1551EE7F2DD60714
giuliano.papini@ge npec.it_221829063 RICEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2020/0143794)	28/10/2020	8691698F10CD358D51299729 E342F87730B78C43



Il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il Geom. [redacted] con sede in [redacted] tel. [redacted] e-mail [redacted] - pec- [redacted] I nostri uffici sono aperti al pubblico secondo le modalità dell'Ordinanza Sindacale n. 91\2020.

Distinti Saluti

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia  
 Geom. [redacted]  
 (FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI  
 SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)



Firmato: Dr. TINIA P. AL ESSANIBGO Emesso: Dr. ADI BADES C D A NIC CA 3 Contabile: SARE/2470926/00-04/13-0457067074





Comune di : AREZZO

(Provincia di Arezzo)

OGGETTO :

Manutenzione straordinaria  
appartamento piano  
Terzo

- Via Piave n. 41 -

Tavola n. 2

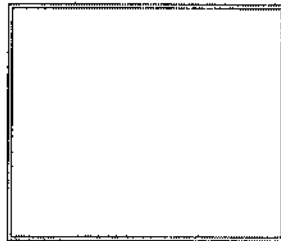
Stato Modificato

- Pianta Piano Terzo  
- Sezione A - A'

Scala 1:100

- Ottobre 2020 -

PROGETTISTA :

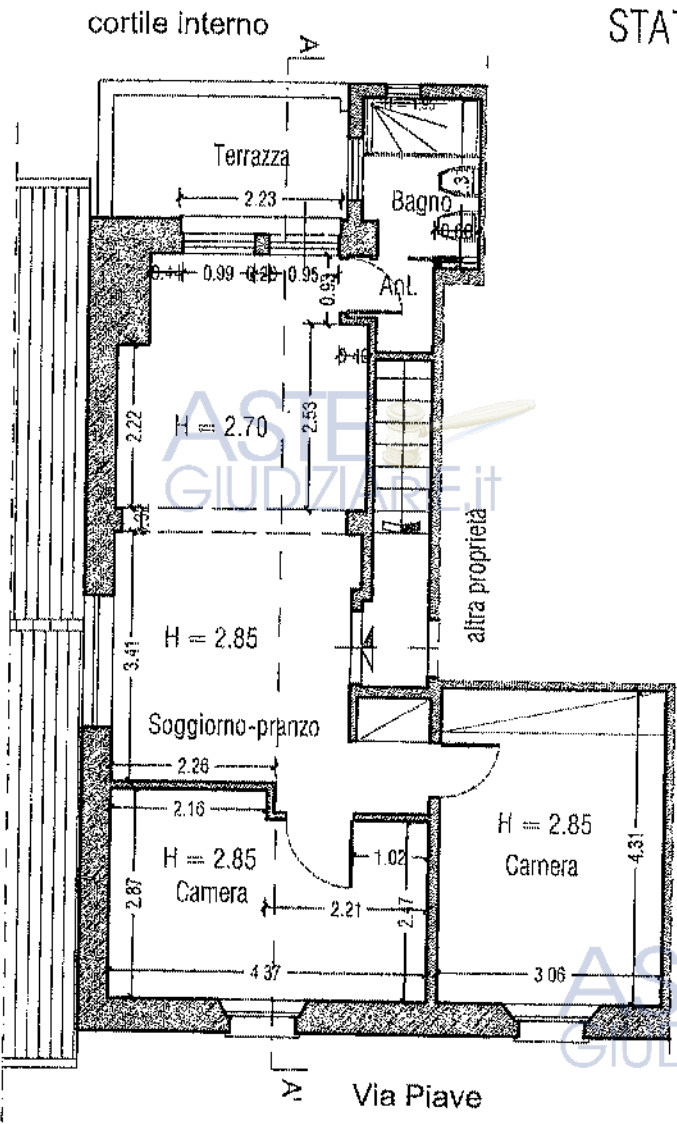


Committente :

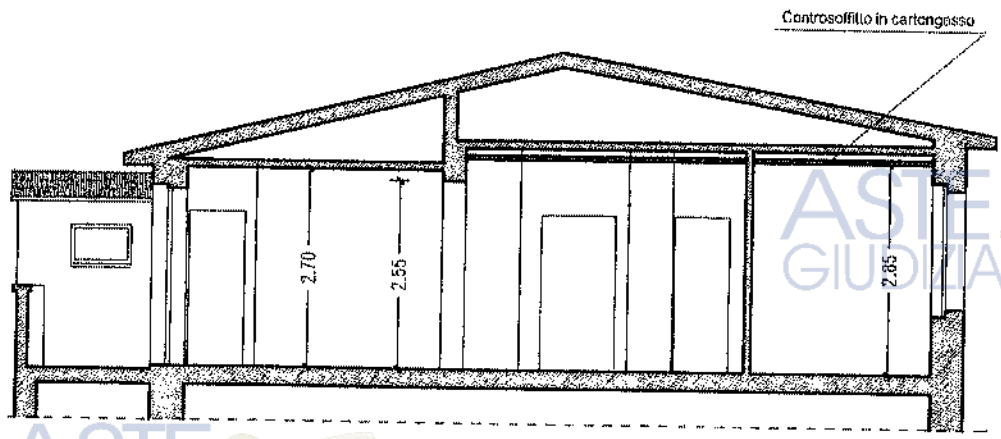
STATO MODIFICATO



ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANTA PIANO TERZO



SEZIONE A - A'

Scala 1:100

Elemento: Dn. TIMIACCI AL ESCANIBDO Emorra Dn. ADIBI ABEC S D A MIO CA 2 Corti-ff. RHEACAZIAPRA-00-2EL12-687067074





Tracce in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: AREZZO

Comune: AREZZO

Fascia/zona: Semientrale/ZONA COMPRESA FRA FERROVIA E RACCORDO - SAIONE, VIA VENETO, VIA ARNO, BELVEDERE, VIA COLOMBO, SAN DONATO, VIA DAL BORRO

Codice di zona: C2

Microzona catastale n. 999

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/M)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1190	1400	L	5,4	6,6	N
Abitazioni civili	Ottimo	2000	2250	L	7,5	8,8	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	970	1050	L	3,6	4,4	N



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Box	NORMALE	950	1300	L	4,5	5,5	N
Ville e Villini	NORMALE	1650	2100	L	5,6	7,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per la tipologia Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

**Legenda**

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

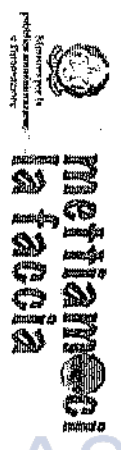
Malte tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottima
- Normale
- Scadente

Malte descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del DPR, n.135 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Mettiamoci la faccia



Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati





# CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(art. 2, comma 3, L. n. 431/98 e art. 1 D.M. 30.12.2002 EX DM 16/01/2017)

Fra:

Il Sig. [redacted] c. f. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] di [redacted] residente in [redacted] di seguito denominato locatore il quale dichiara di essere in possesso della certificazione energetica che ne consegna copia al conduttore (Classe energetica C, Indice di prestazione energetica 115,92 kW/m2anno).

**Concede in locazione**

Alla Sig.ra [redacted] c. f. [redacted] nata in [redacted] il [redacted] e residente ad [redacted] di seguito denominata conduttore che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta nel Comune di Arezzo Via Piave n. 41 composto di n° 5 vani e accessori, l'immobile risulta ammobiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti, identificato al N.C.E.U. di Arezzo sezione urbana A390 foglio 126 particella 113 - 1176 sub 5 Cat. A/4 Classe 5 Rend. Catast. € 296,96.

**La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:**

1) il contratto è stipulato per la durata di anni 3 dal 01/04/2021 al 31/03/2024 e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, è prorogato di diritto di due anni fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni di anni tre in tre anni.

2) E' facoltà non è del conduttore recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno 6 mesi

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi: Per la successione del contratto si applica l'art. 6 e 7 della legge 27 luglio 1978, salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione, sia totale che parziale.

4) il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'accordo definito e depositato in data 25/07/2017 e con integrazione all'accordo medesimo depositato in data 27/06/2018 presso il Comune di Arezzo è convenuto in €. 6600,00 che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore in 12 rate eguali anticipate di €.550,00 ciascuna, scadenti il giorno 5 di ciascun mese mediante bonifico bancario.

Il canone non sarà aggiornato al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT fino alla revoca da parte del locatore dell'opzione cedolare secca ex art. 3 comma 11 D.Lgs 23/2011.

5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche in una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto all'Art 55 della legge 27/07/1978, n 392.

6) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano -motivando- la ragione.

7) il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore compiere e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'Art 1590 del Codice civile *di quanto segue.....ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.*

8) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

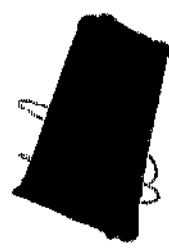
9) il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi;

10) a garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di €. 1100,00, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che verrà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'immobile degli impianti e degli arredi e altro adempimento contrattuale..

11) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore, previa intesa con il locatore, dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.

12) per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella oneri accessori" allegata all'accordo di cui al punto 4). In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese in quanto esistenti relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Il pagamento di

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



quanto sopra deve avvenire- in sede di consuntivo entro due mesi dalla richiesta ovvero nei termini e con le modalità di cui agli artt. 9 e 10 l. 392/78. Sono inoltre a carico del conduttore le riparazioni di cui all'art. 1909 del cod. civ.

13) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla notificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tal caso (e con osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

14) Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge. Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente ai sensi della normativa del d.l gs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

15) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti se dovute, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà se e quanto dovute

16) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (art. 13 - 23 D.L. 196/2003 succ. modifiche).

17) La commissione di negoziazione paritetica, di cui all'articolo 6 del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, dal locatore e del conduttore. L'operato della Commissione è disciplinato dal Regolamento, *Allegato E*, al citato Decreto. La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali. La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

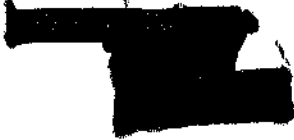
18) Il presente contratto sostituisce ogni altro eventuale rapporto contrattuale intercorso tra gli stessi soggetti e riguardante il medesimo oggetto qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non con atto scritto e registrato

19) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle vigenti disposizioni di legge nonché ivi compreso quello di cui che agli artt. 1571 e sg. Cod. civ.

Arezzo, li 24/3/2021



Il locatore



Il conduttore



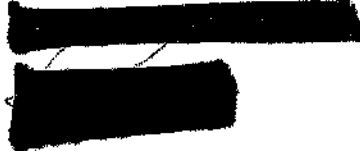
Le parti a norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. sottoscrivono ed accettano il contratto con espresso riferimento, di cui ai punti e agli artt, di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8) 9), 10), 11), 12), 13), 14) 15), 16), 17), 18) 19).

Arezzo, li 24/3/2021

Il locatore



Il conduttore



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15056  
Registro particolare n. 11308  
Presentazione n. 23 del 31/08/2021

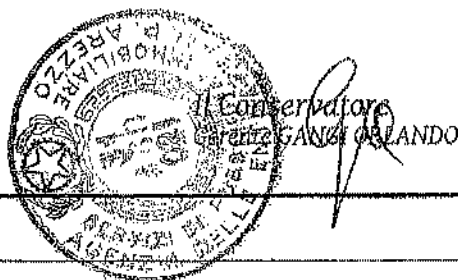
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13263  
Protocollo di richiesta AR 51517/1 del 2021



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	401
Data	26/07/2021	Codice fiscale	800 050 50515
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	AREZZO (AR)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo [REDACTED]

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A390 - AREZZO (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	126	Particella	113
				Subalterno	5





Direzione Provinciale di AREZZO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15056  
Registro particolare n. 11308  
Presentazione n. 23 del 31/08/2021

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	A	Foglio	126	Particella	113	Subalterno	1176
Natura	A4 - ABTAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5,0 vani		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE



Direzione Provinciale di AREZZO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro AR 51591 anno 2021  
Pag. 1 - Fine

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Nota di Trascrizione Registro particolare 11308 del 31/08/2021  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 31/08/2001 - 31/08/2021, menzione negativa.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

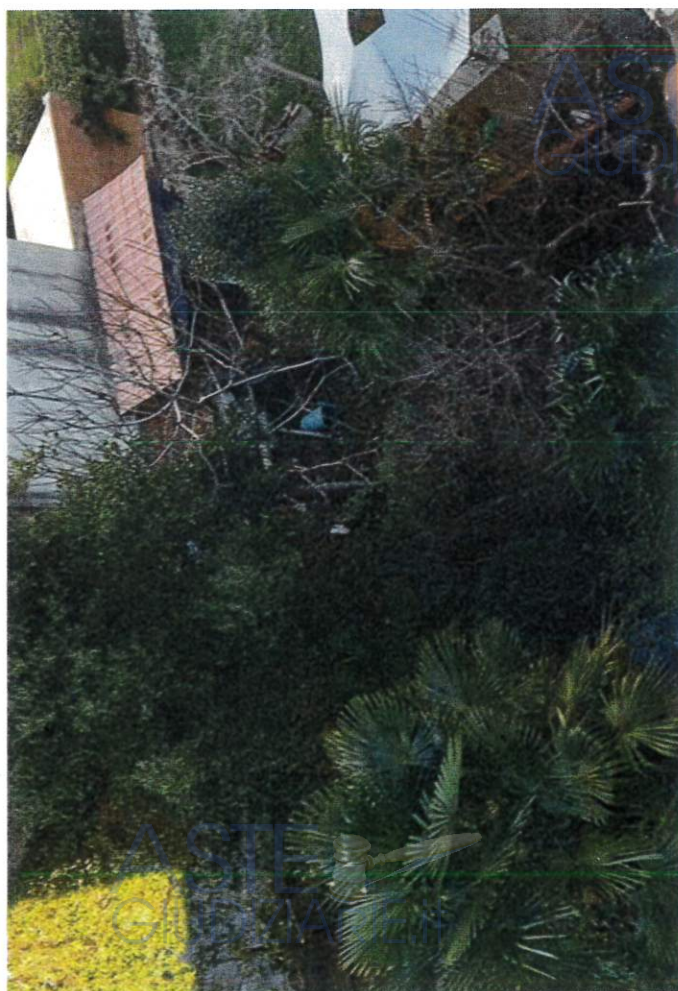


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

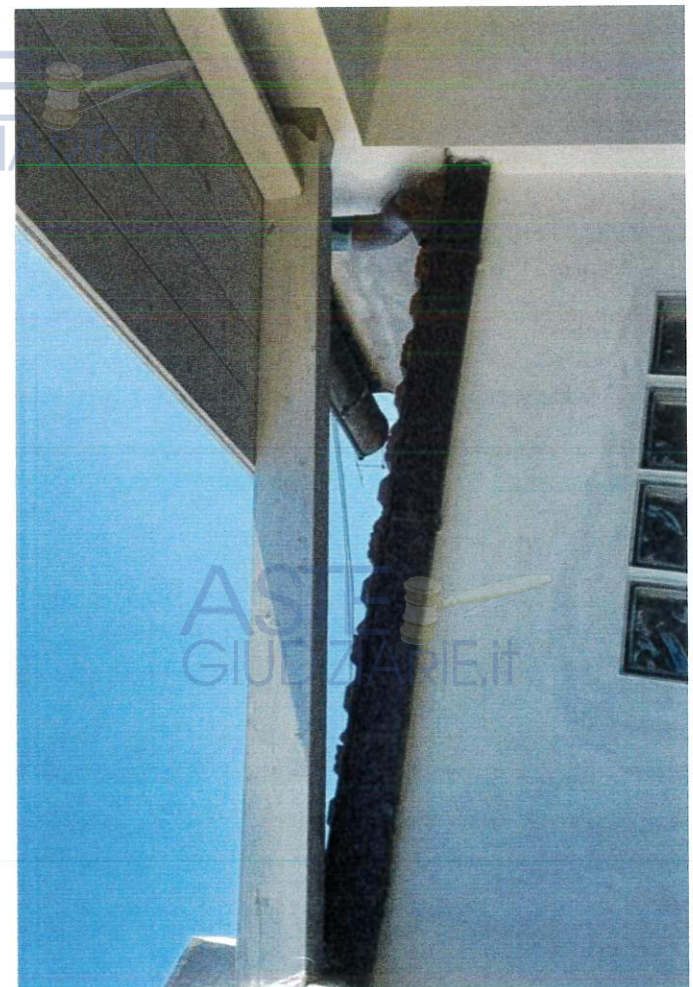
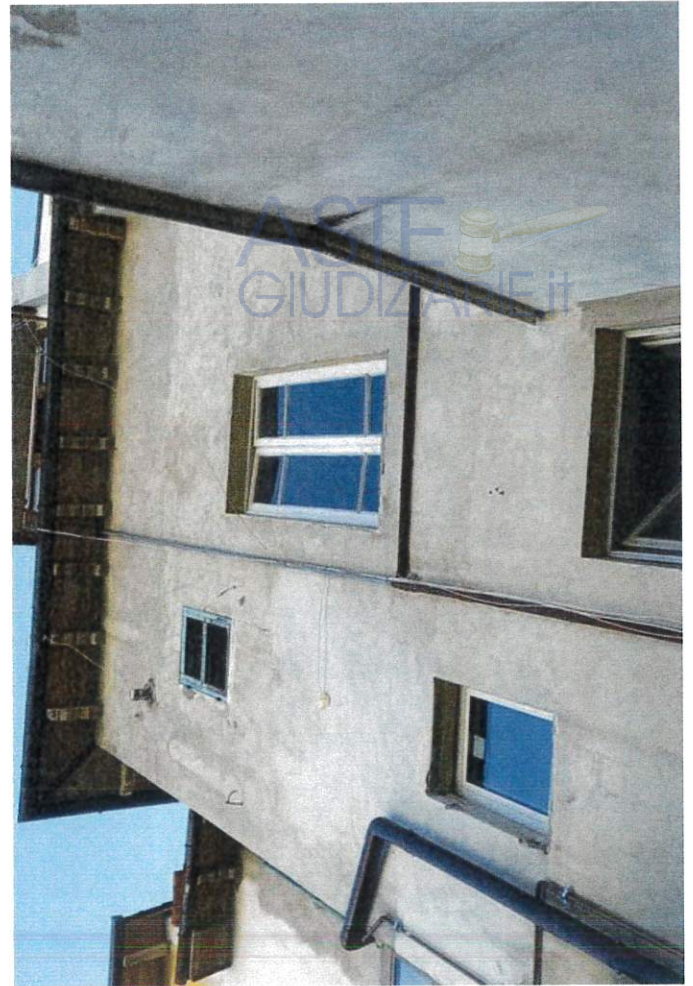
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

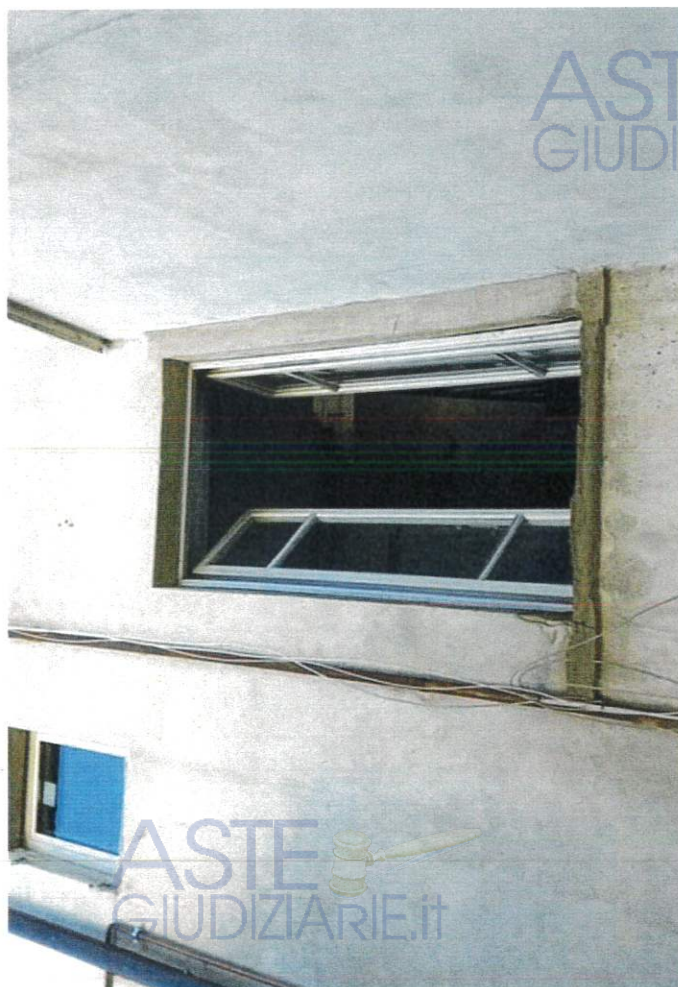
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



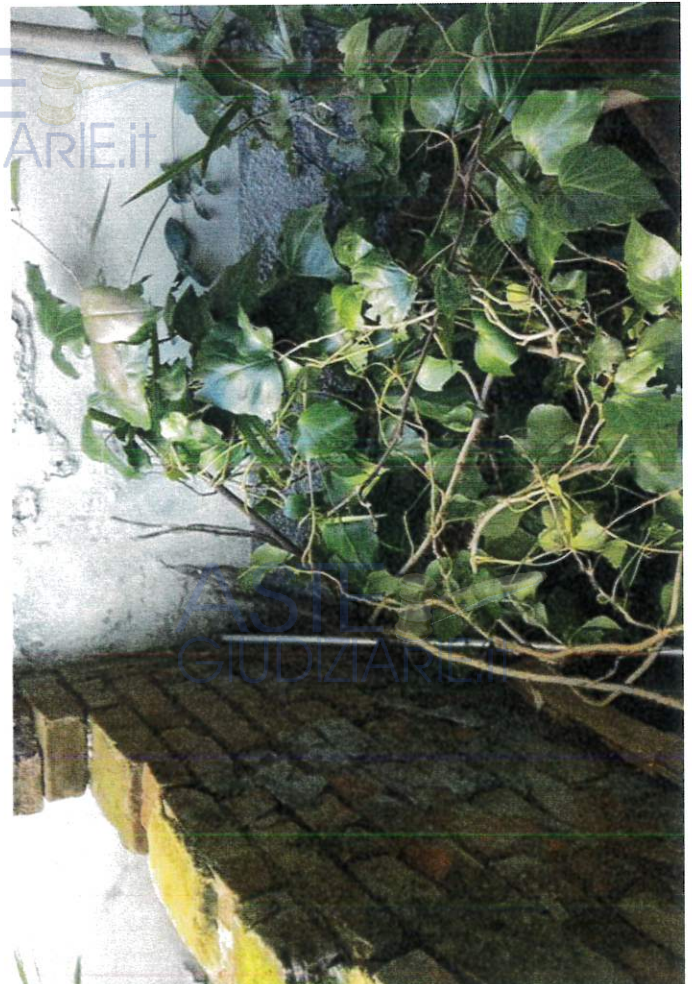
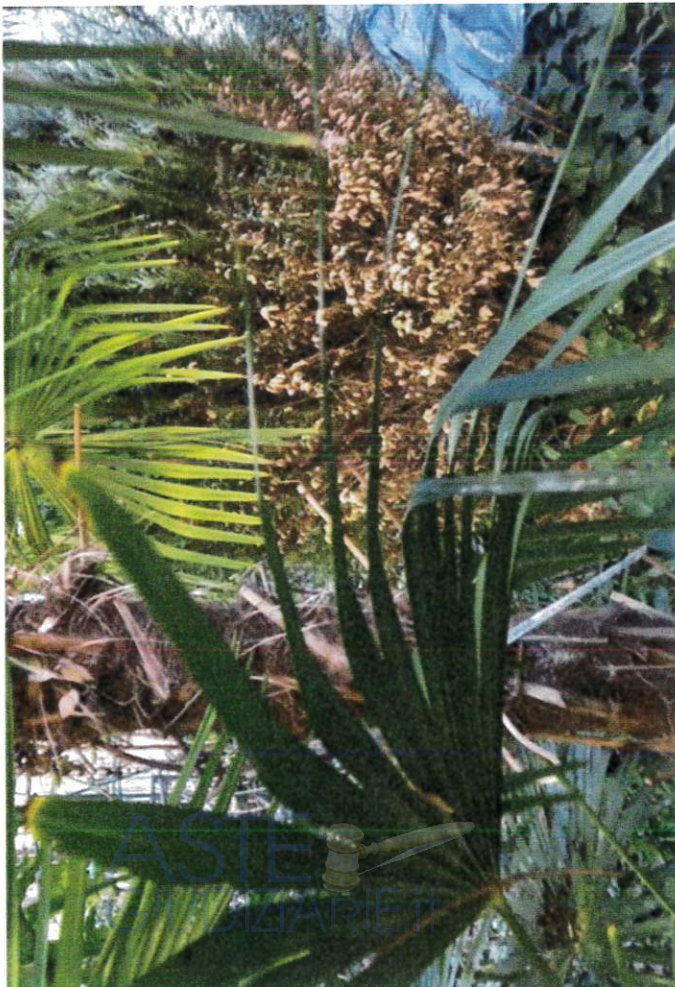
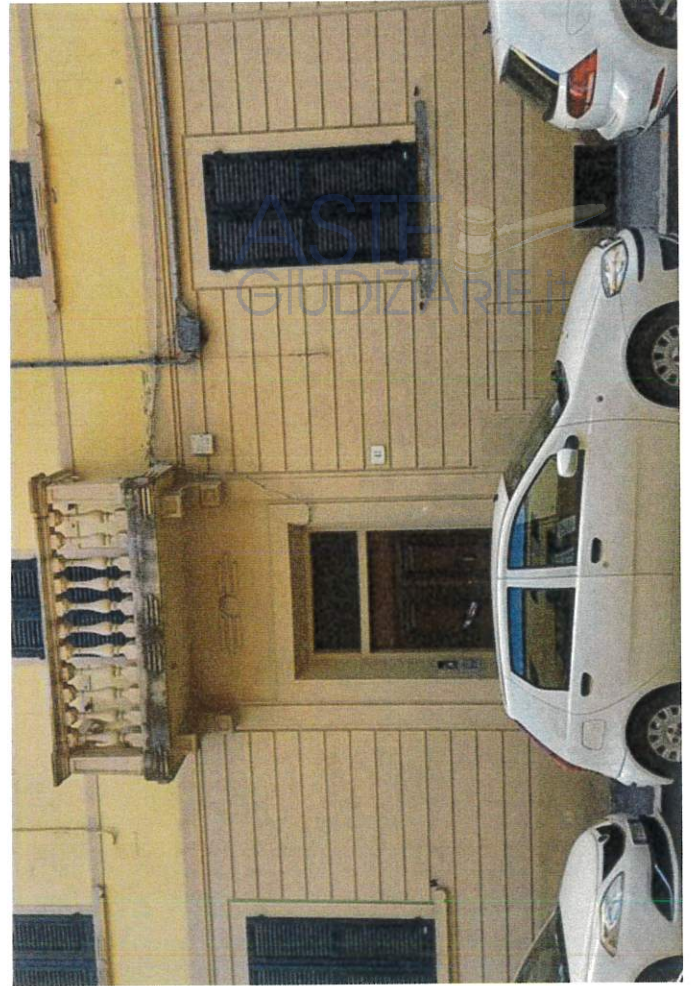


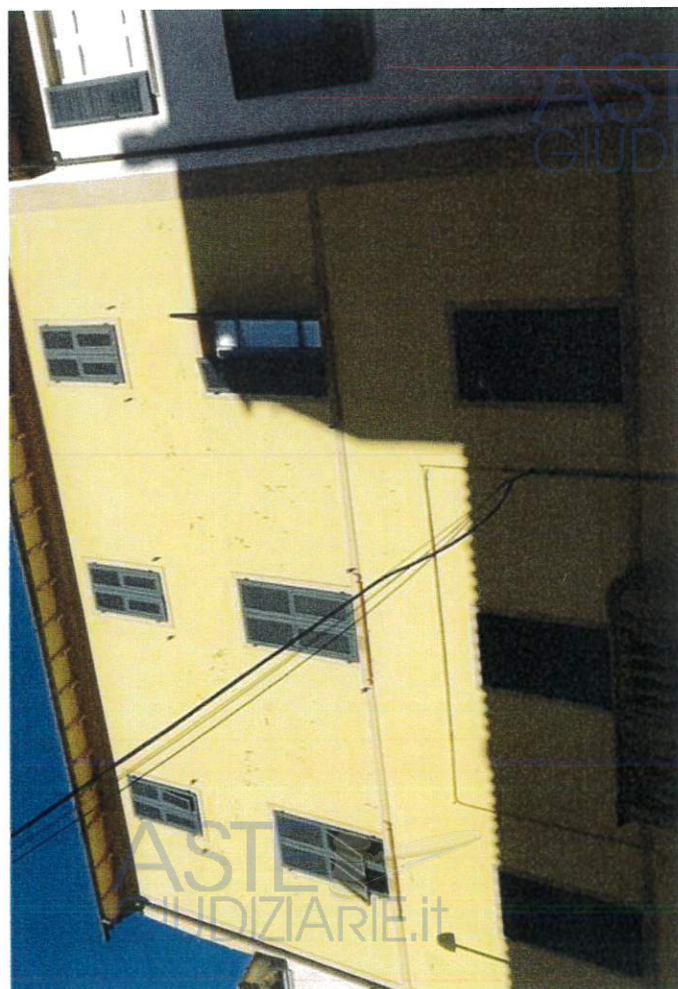
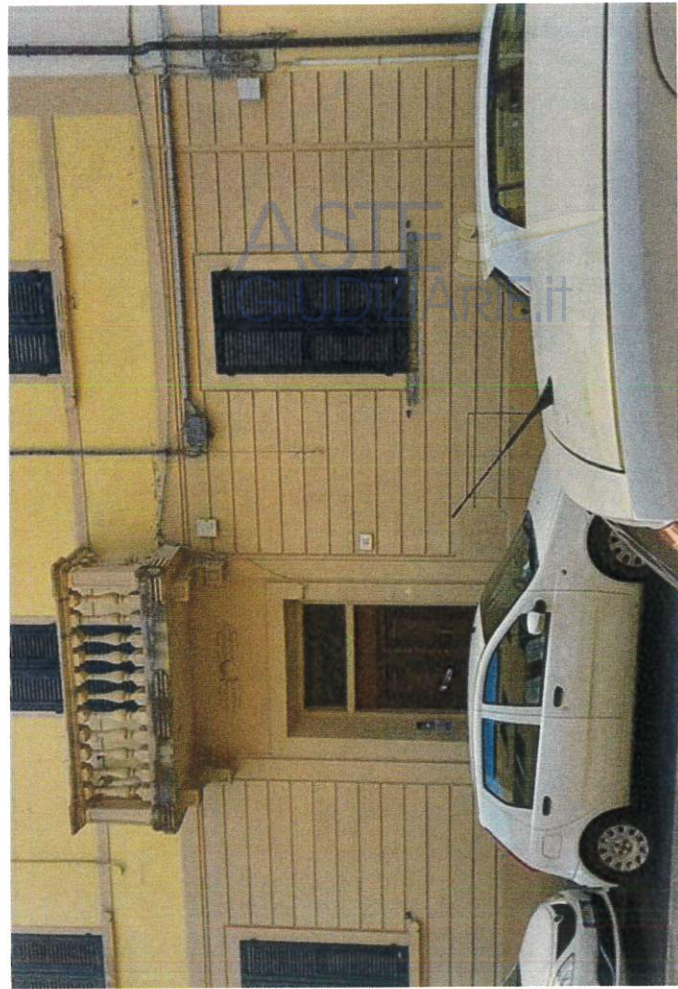
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



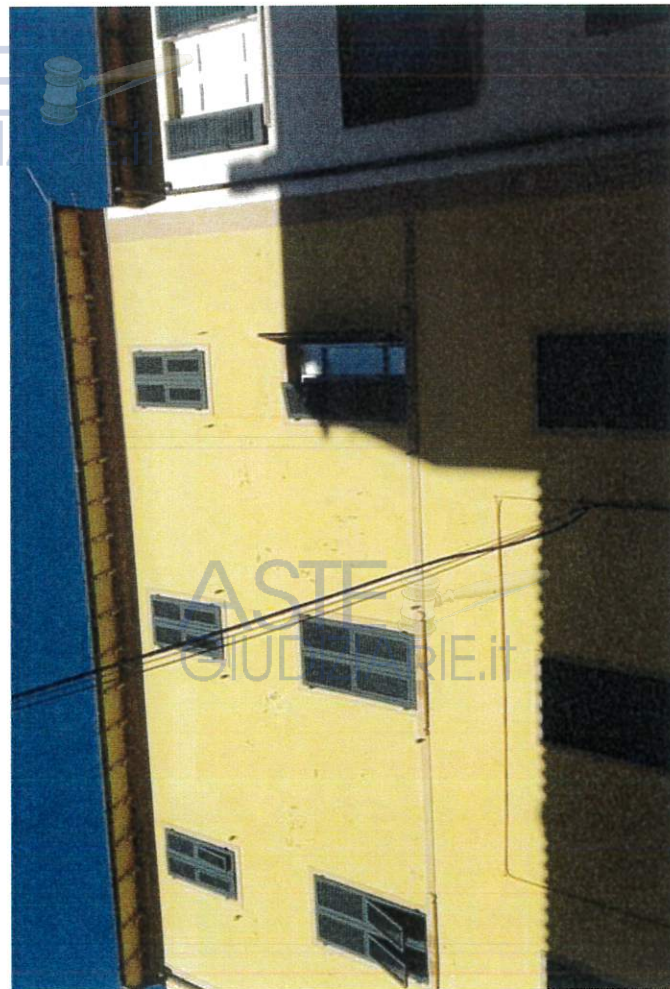
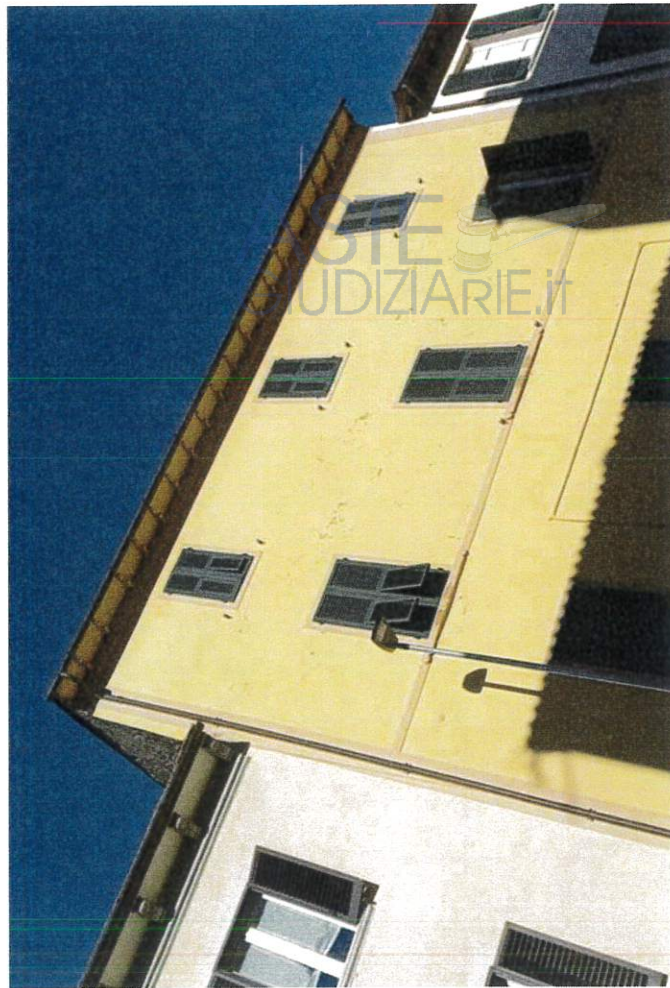


Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





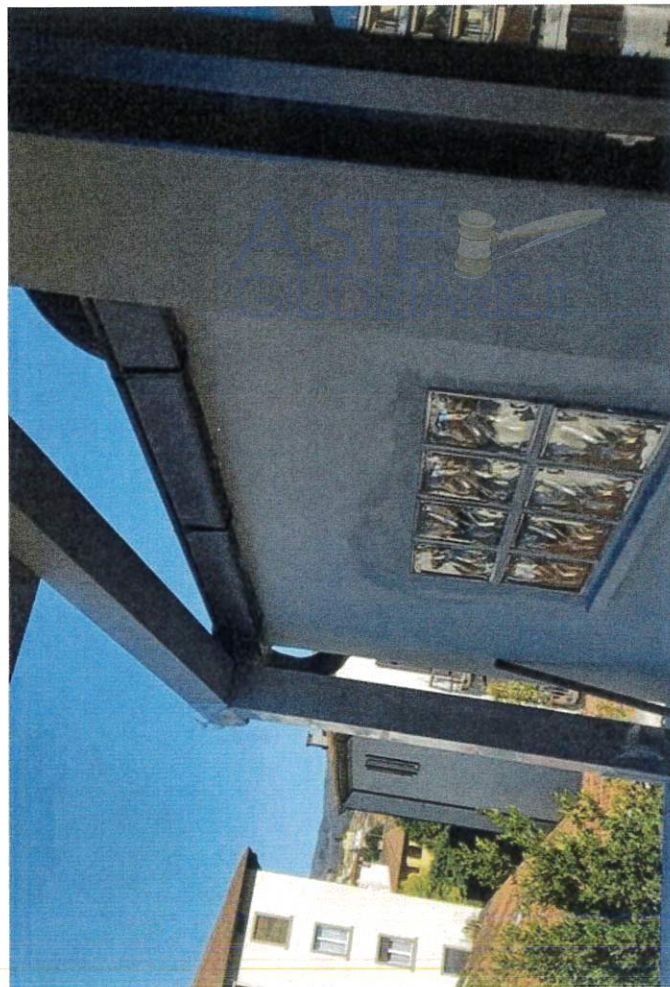
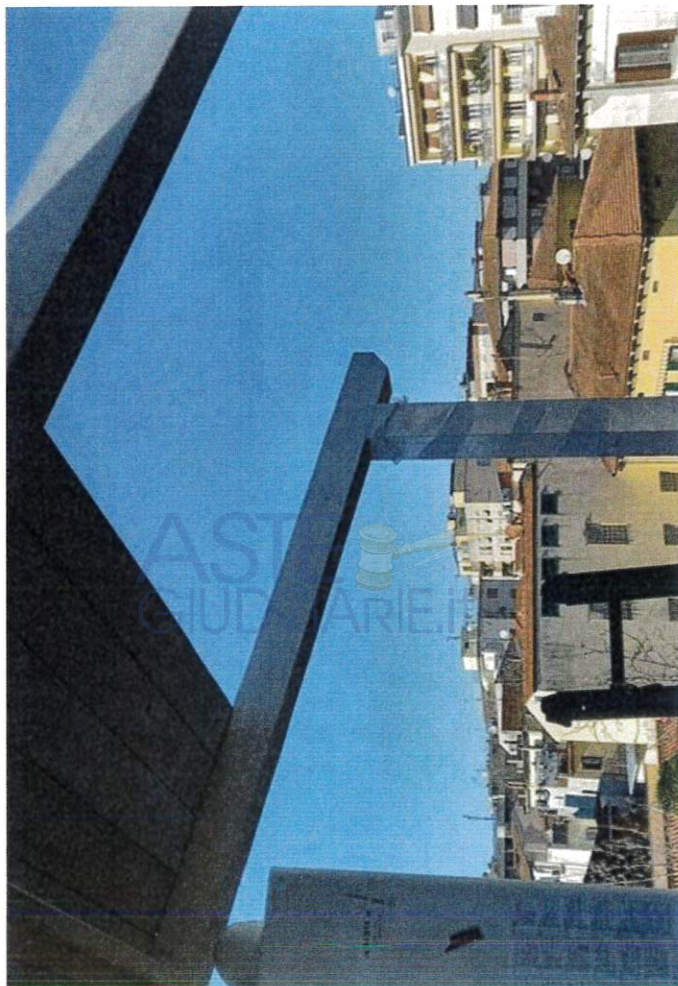
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

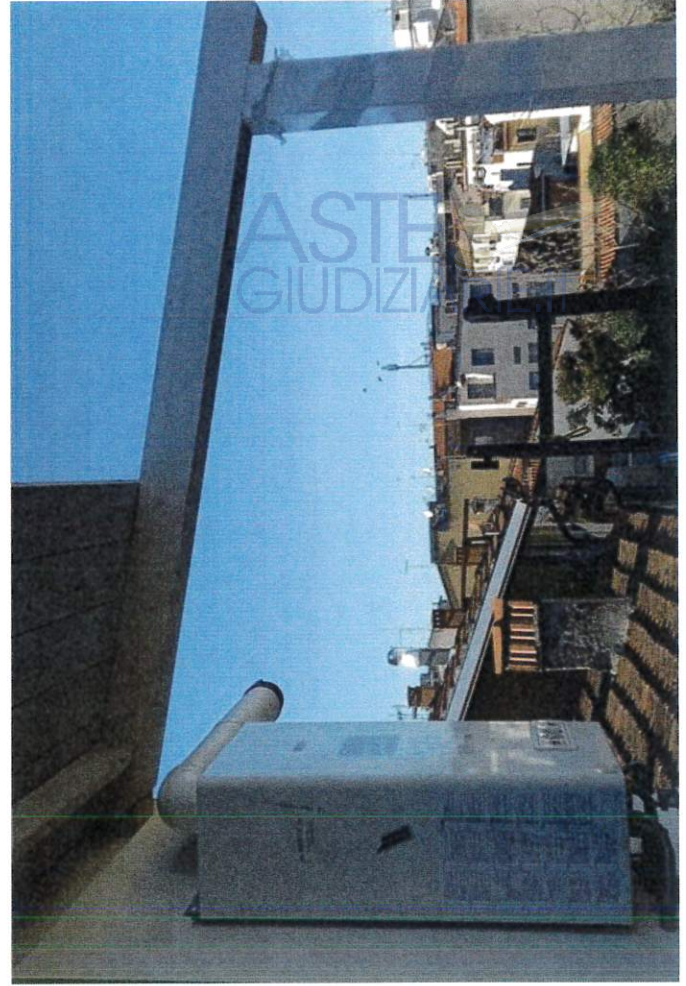


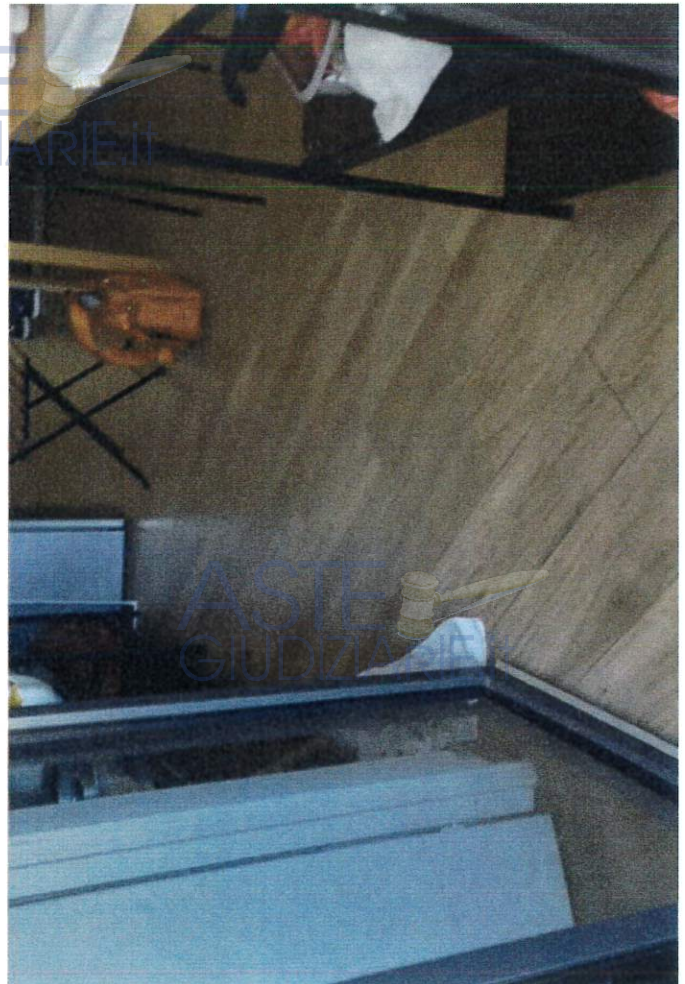
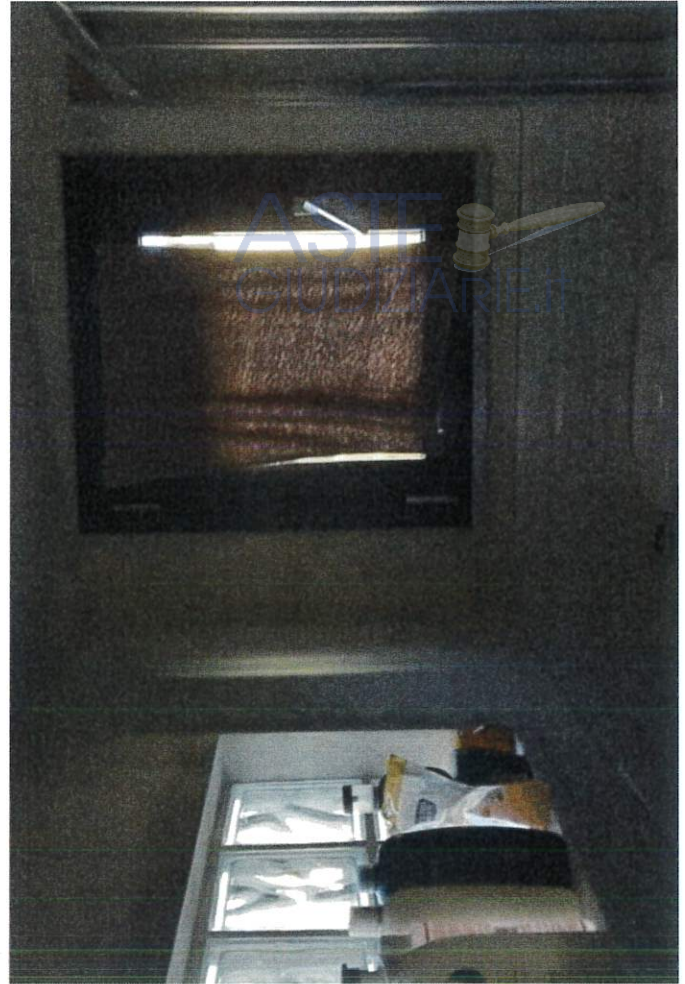




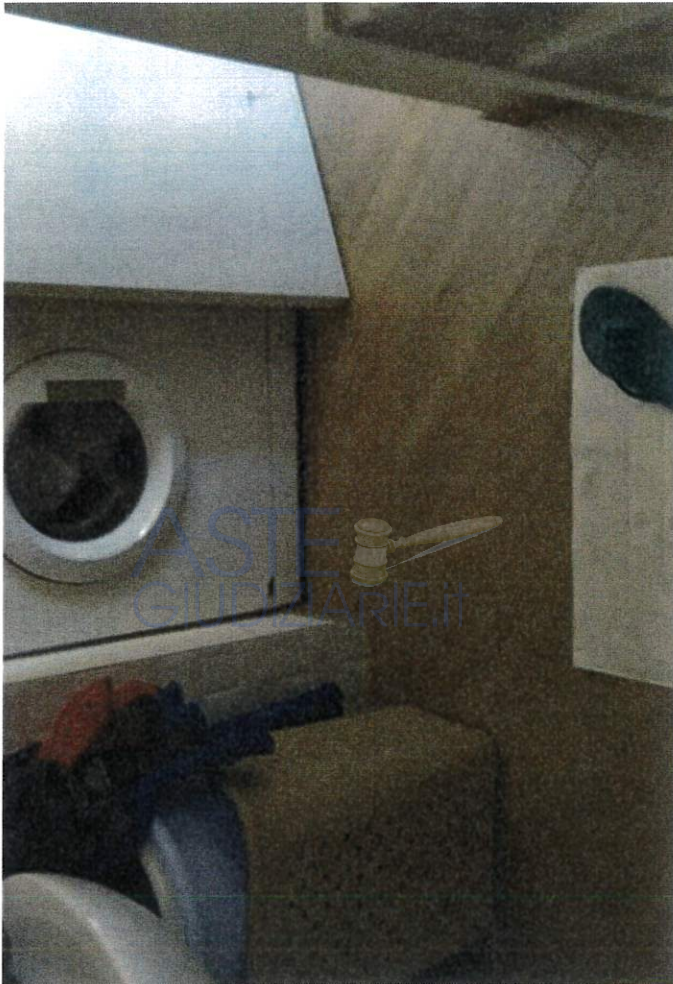
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009







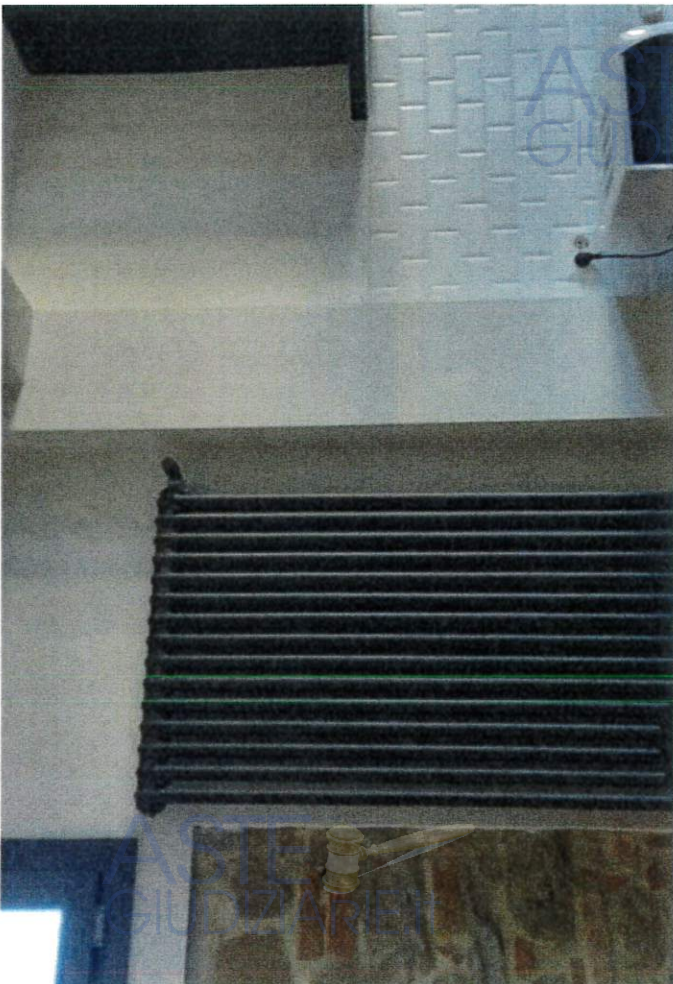
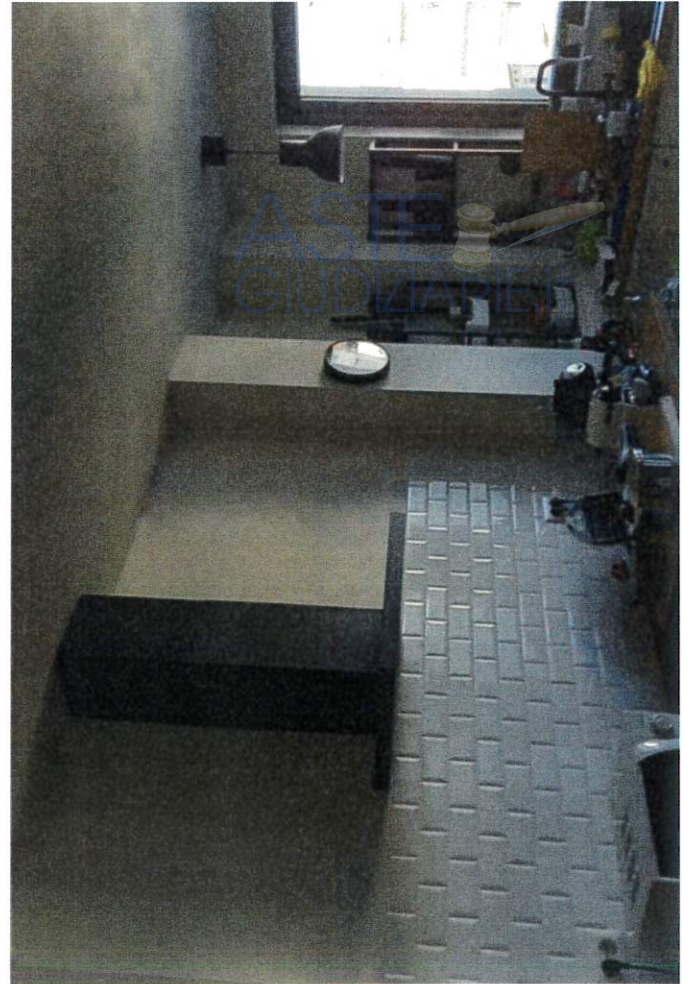
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



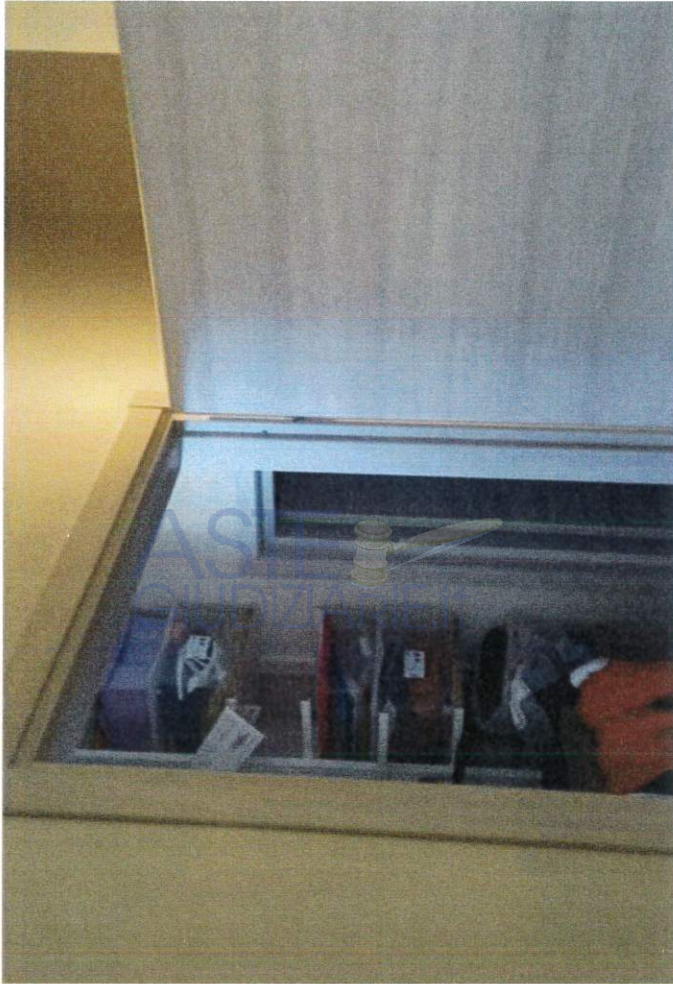
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



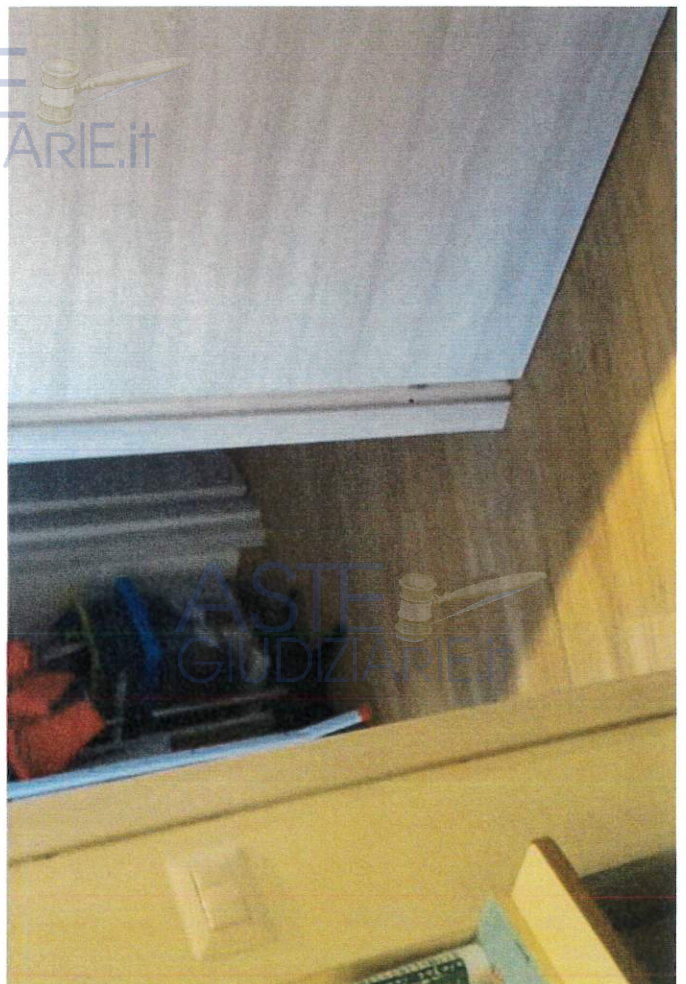
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

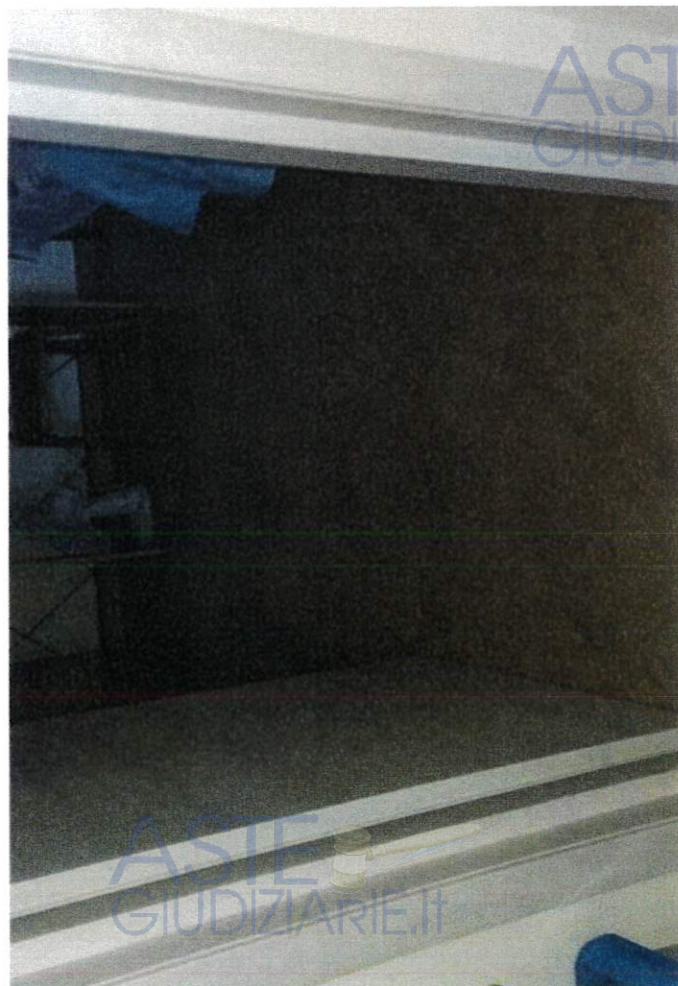






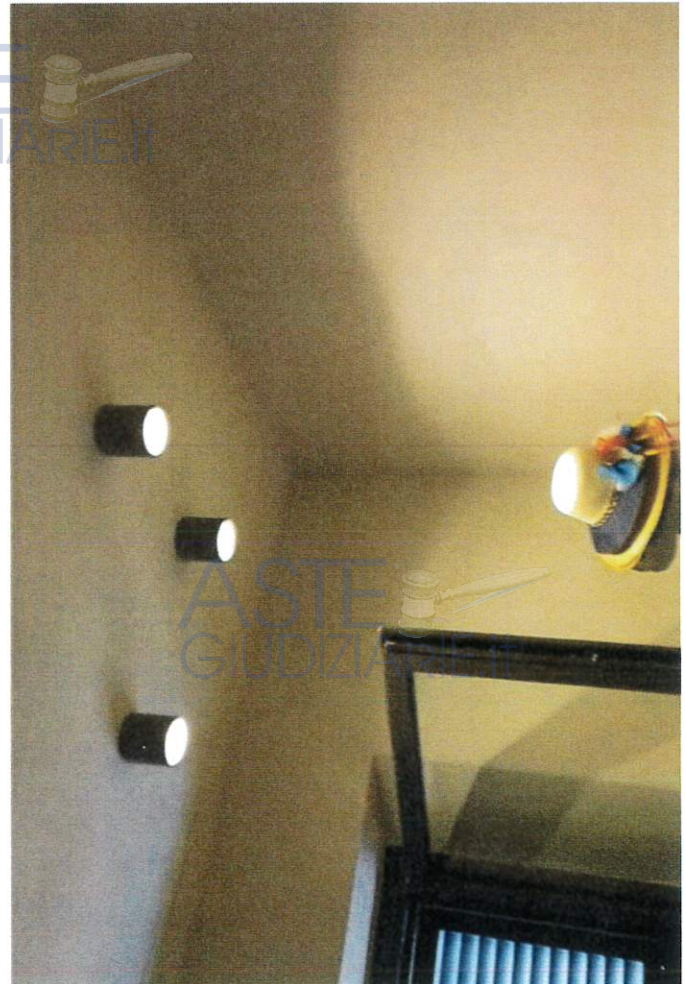
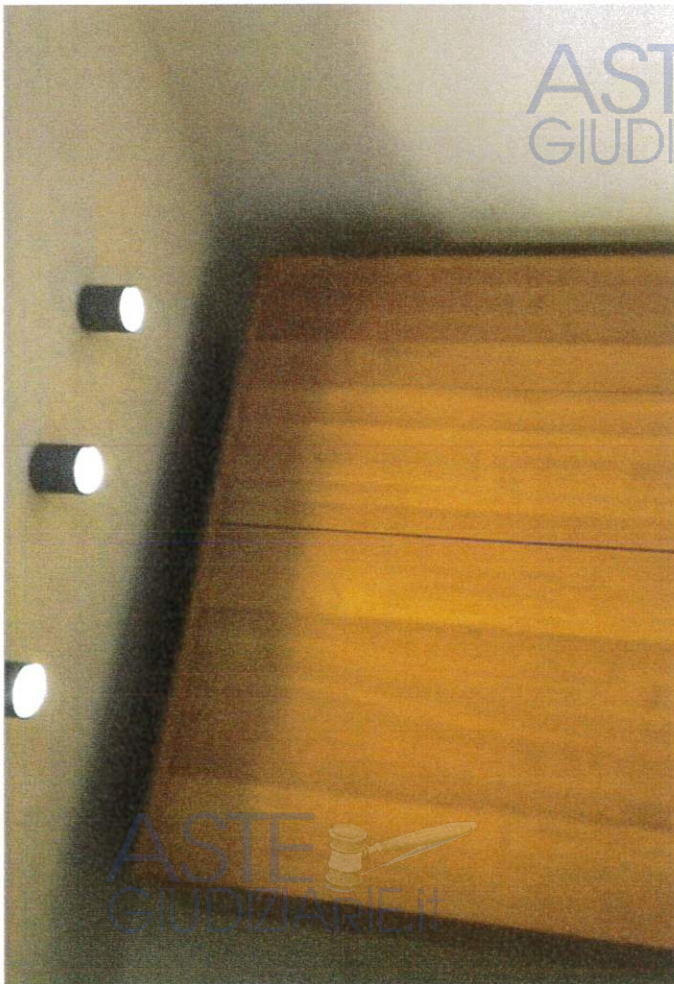
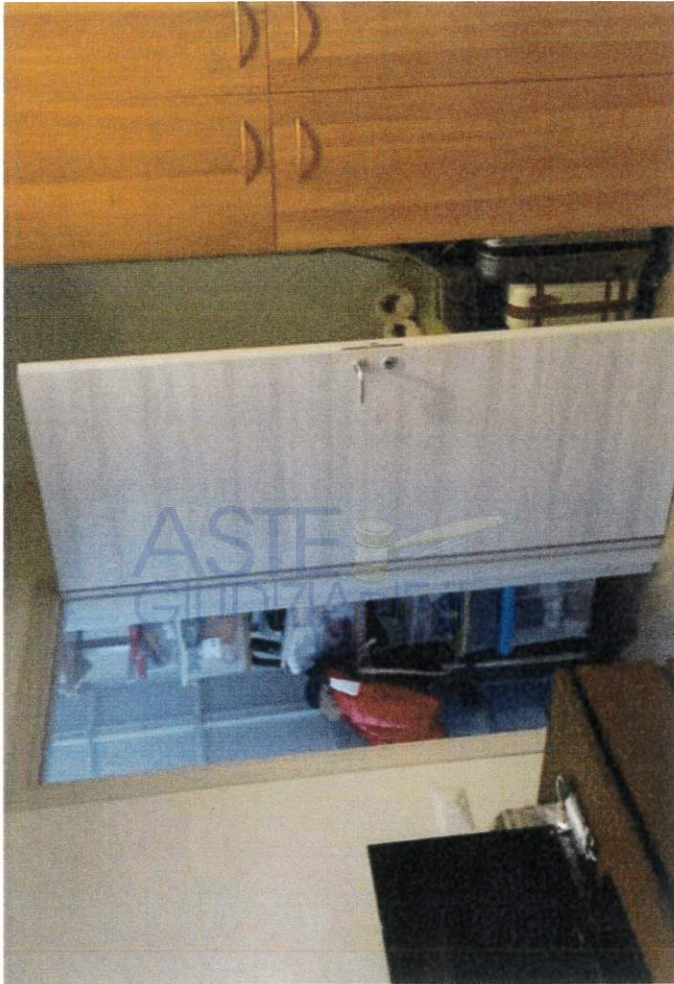
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



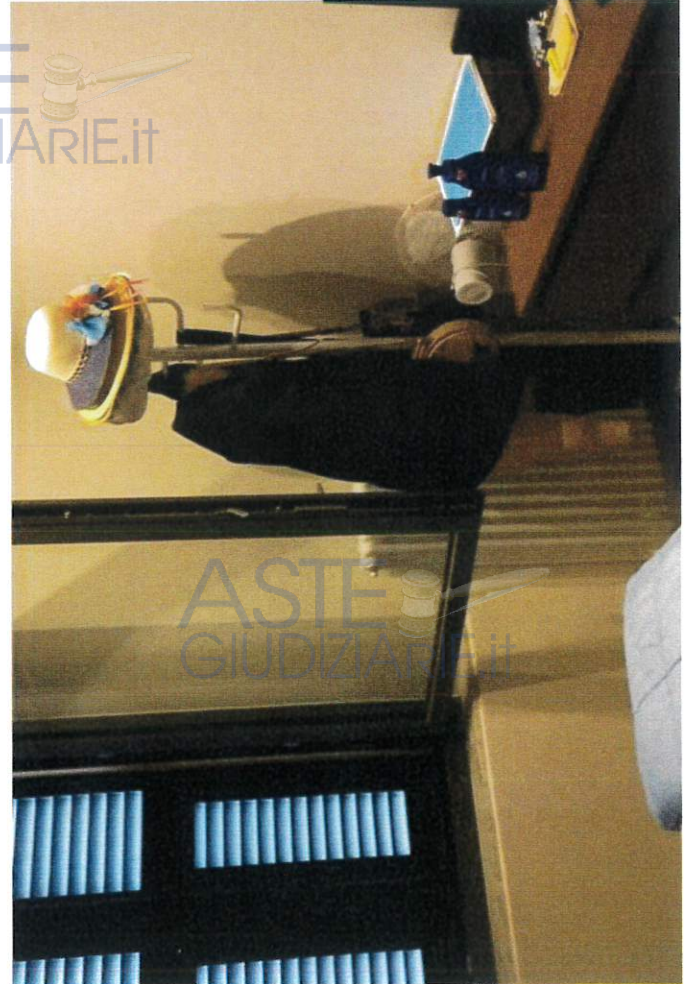
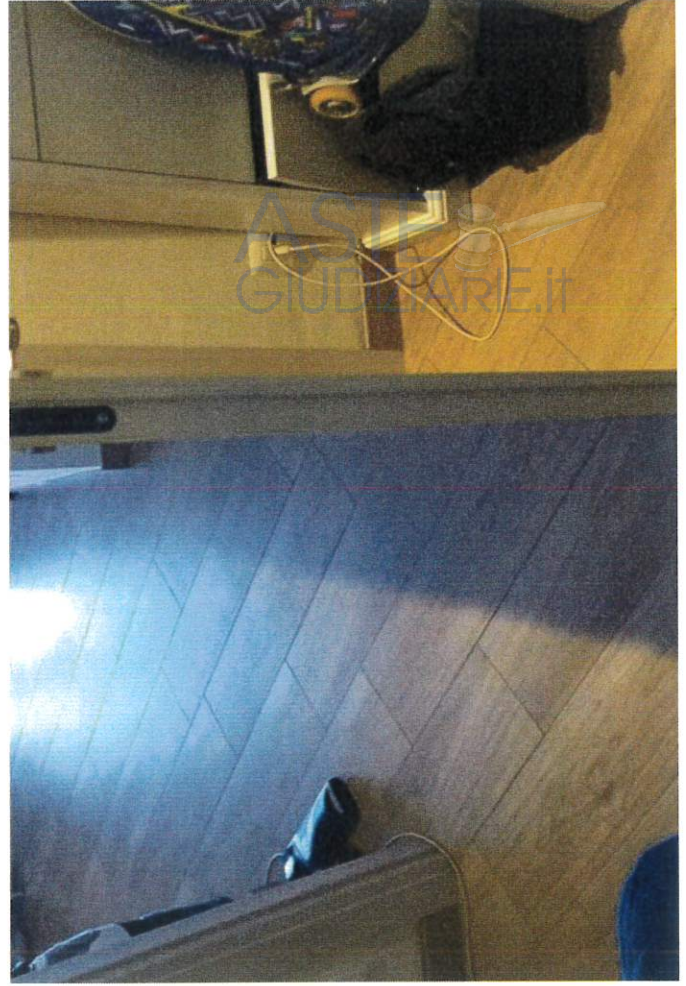


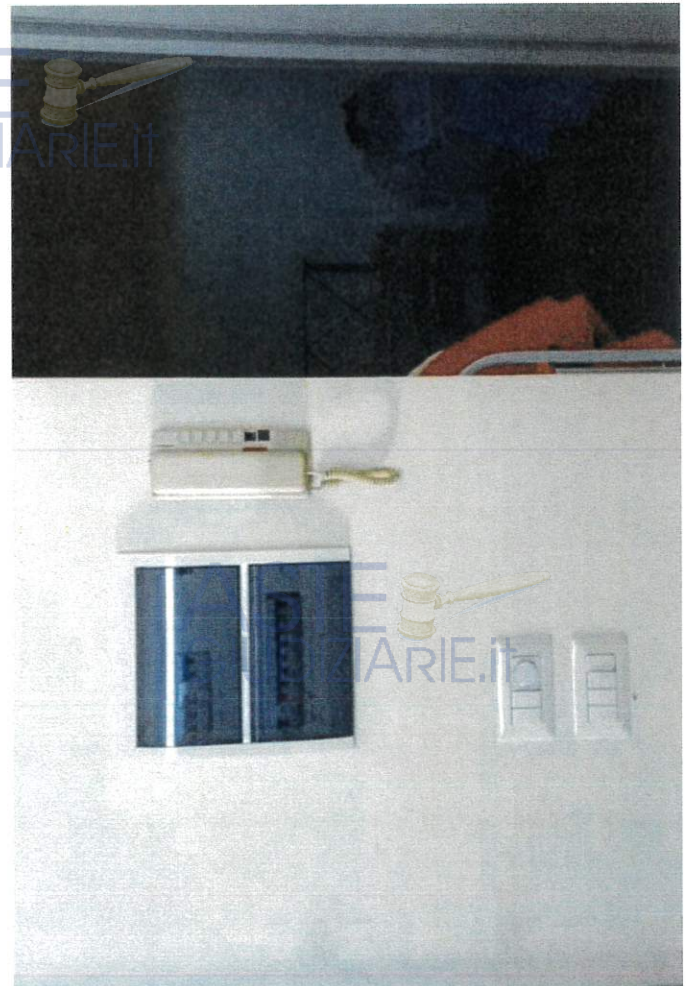
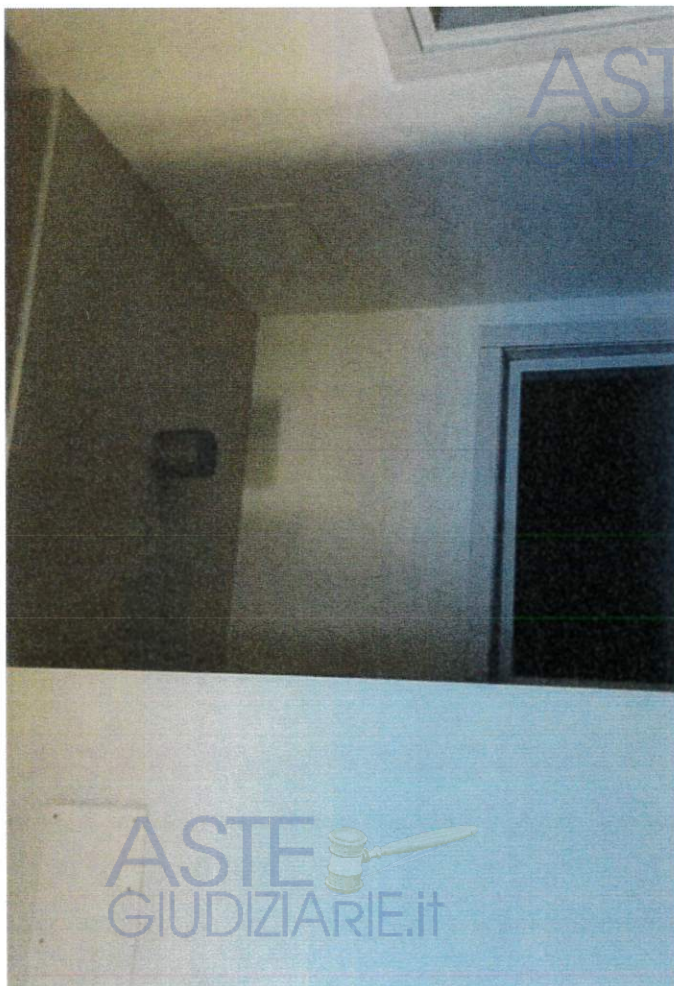
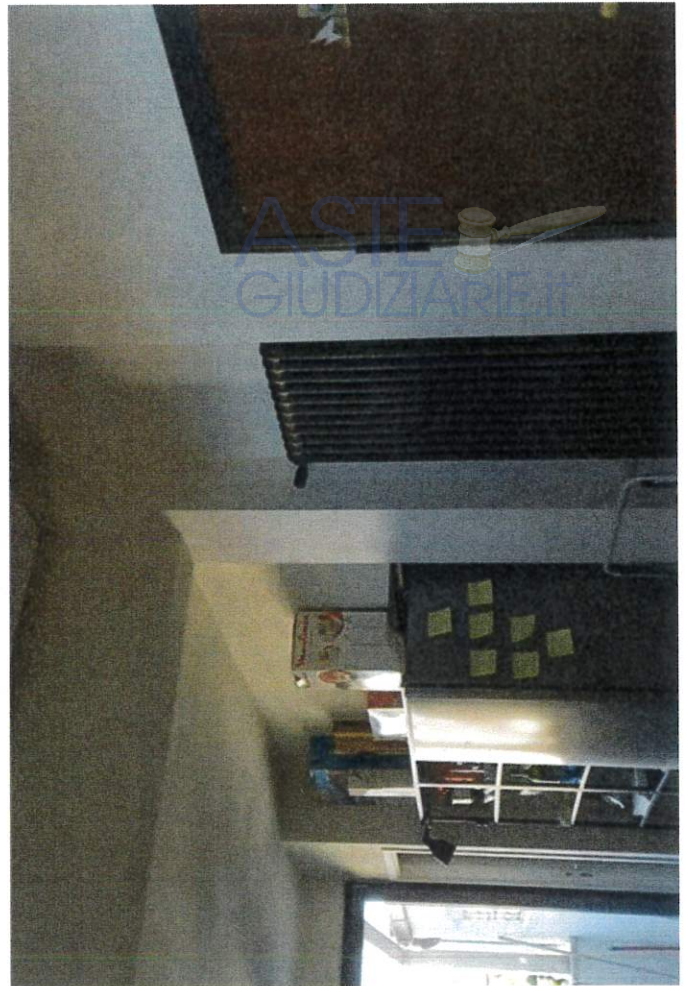
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





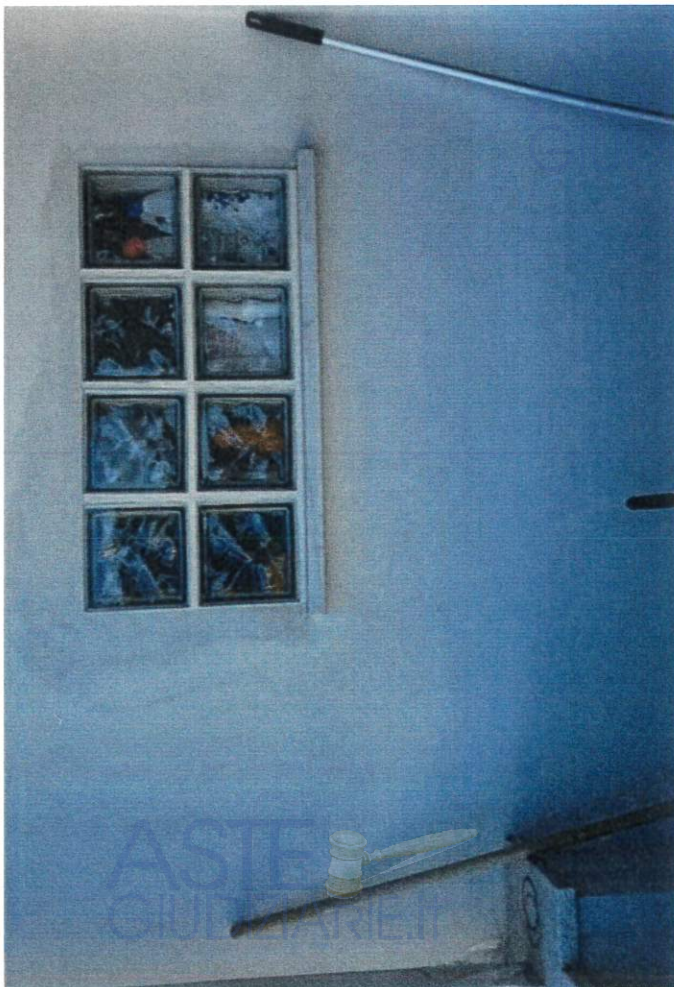
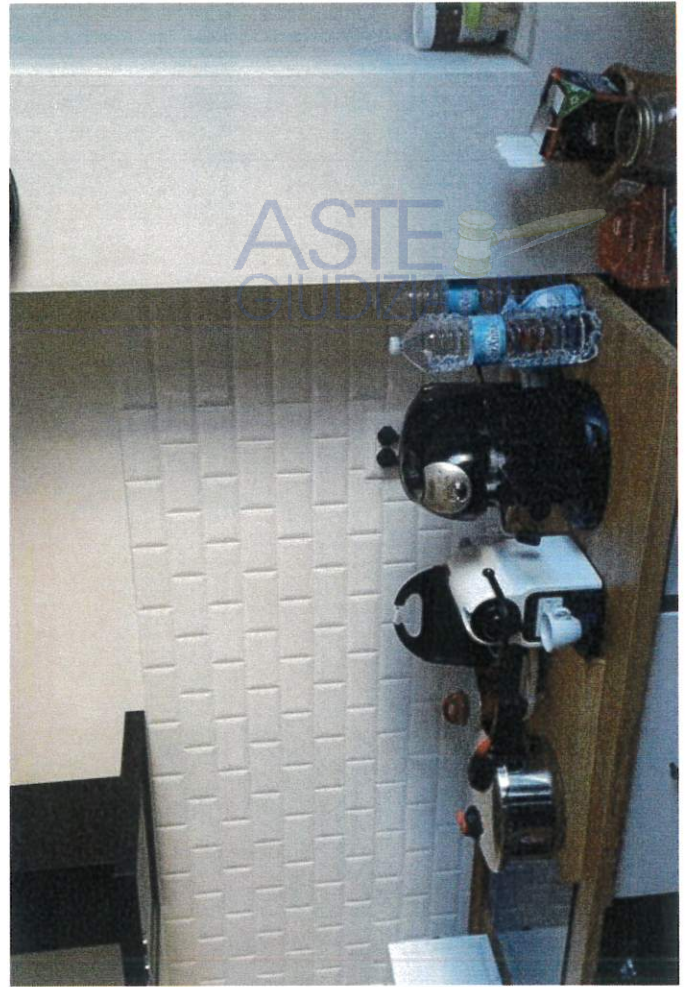
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firma: Dr. TINICCÌ AL ESSAMBRU EMESSO Dr. ADIBADEC S D A NIC CA 3 Certif. 8455/270926-00-261-126687067074



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009







Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

