

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 9/2022



ESPERTO

Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI



Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa F. Verro
Curatore: Dott. A. Balsamo





INDICE

1. <i>premessa</i>	pag. 2
2. <i>consistenza del complesso di beni mobili</i>	pag. 2
3. <i>criteri di valutazione adottati</i>	pag. 3
4. <i>identificazione, descrizione e valore dei beni mobili</i>	pag. 3
5. <i>conclusioni</i>	pag. 4



1. PREMESSA

La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, con studio in Racalmuto (AG), via Don Luigi Sturzo 27, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°1418 è stata nominata perito estimatore nella procedura fallimentare in epigrafe allo scopo di procedere alla valutazione dei beni mobili appartenenti alla società fallita.

Al fine di dare compimento al mandato conferito la scrivente unitamente alla Curatela ha proceduto alle operazioni inventariali dei beni presenti nell'attività sita in Montallegro c/da Carlici.

Le suddette operazioni di ricognizione ed inventariazione dei beni si sono svolte in data 16/02/2023.

Per una corretta valutazione dei beni, si sono effettuati gli opportuni rilievi fotografici e tecnici, si è valutato lo stato d'uso e di manutenzione dei singoli cespiti mobiliari anche in relazione all'anno di produzione. Per le attrezzature tecniche, elettroniche ed informatiche la loro funzionalità è stata desunta da quanto riferito in fase di sopralluogo.

Gli eventuali applicativi software installati nei computer oggetto della presente perizia sono soggetti alle privative della licenza d'uso, e quindi non riutilizzabili al di fuori degli estremi di concessione. Sarà pertanto onere degli eventuali acquirenti degli apparati hardware procedere ove possibile alla loro regolarizzazione.

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DI BENI MOBILI

La ditta individuale [REDACTED] operava nel campo della riparazione e vendita di pneumatici per auto e moto veicoli, autocarri e veicoli industriali presso il magazzino di Montallegro c/da Carlici.

L'attività produttiva è composta da un locale officina con adiacente magazzino, ufficio e

piazzale pertinenziale antistante.

I beni mobili rinvenuti all'interno dei suddetti locali sono costituiti essenzialmente da:

- macchinari ed attrezzature connesse alla riparazione e montaggio degli pneumatici;
- scorte di magazzino consistenti in pneumatici di varia tipologia nuovi ed usati, cerchioni e camere d'aria;
- attrezzature varie e minuterie;
- macchine elettroniche ed arredi da ufficio;
- automezzi.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima di tutti i beni mobili rinvenuti è stato utilizzato il metodo “*sintetico-comparativo*” ovvero si sono reperite quotazioni di compravendite usate si è utilizzato il criterio comparativo diretto, mentre si è fatto riferimento al costo storico deprezzato per altre fattispecie di beni dove il valore di mercato attuale viene stabilito in funzione del costo a nuovo moltiplicato per un coefficiente che tiene conto dello stato di manutenzione, della vetustà e quindi della vita residua del bene.

Per l'individuazione dei valori si è considerata anche l'obsolescenza funzionale e/o tecnologica.

Da ciò ne conseguono i dovuti adeguamenti e correzioni al giudizio di stima.

4. IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E VALORE DEI BENI MOBILI

Si rassegna in allegato l'elenco di tutti i beni mobili e dei valori di mercato loro attribuiti.

I singoli articoli oggetto di inventariazione sono stati identificati con numerazione

progressiva.

L'elenco si compone complessivamente n. 147 articoli di cui si è redatta una documentazione fotografica riepilogativa.

5. CONCLUSIONI

La sottoscritta ha determinato il valore complessivo dei beni mobili di proprietà della ditta individuale [REDACTED] quantificandolo in € 61.509,00 tenuto conto sia dello stato d'uso sia del mercato connesso a questi beni.

Pertanto, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, la sottoscritta rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione del sig. Giudice Delegato e della Curatela per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Allegati:

- *Elenco dei beni mobili e relativi valori di mercato*
- *Documentazione fotografica*

Racalmuto, 11/09/2023

IL PERITO ESTIMATORE

(Arch. Carmela Linda Cino)



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular professional stamp. The stamp contains the text: 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO', 'Carmela Linda Cino', 'N. 1418', 'Sezione 1', and 'Architettura'. There is also a small logo with the letters 'AL' inside a circle.



TRIBUNALE DI AGRIGENTO – Fall.9/2022

Allegato "A" - Elenco dei beni mobili

Num. d'Ord.	DESCRIZIONE	Q.tà	Valore unitario	Totale
Beni in Montalegno – SS.386 Km1				
1	Gomme usate varie (autovetture)	442	€ 5,00	€ 2.210,00
2	Gomma (trasporto pesante) "Sailun"	1	€ 60,00	€ 60,00
3	Gomma (trattore) "Starmaxx"	14	€ 90,00	€ 1.260,00
4	Gomma (trattore) "Firestone"	4	€ 90,00	€ 360,00
5	Gomma (carrellone) "Allience"	1	€ 70,00	€ 70,00
6	Gomma (muletto) "advance"	1	€ 45,00	€ 45,00
7	Gomma (trattore) "Continental"	2	€ 40,00	€ 80,00
8	Gomma (trattore) "Atlas"	1	€ 120,00	€ 120,00
9	Gomma (trattore) "Trelleborg"	1	€ 120,00	€ 120,00
10	Gomma (terna) "starmax"	2	€ 80,00	€ 160,00
11	Gomma (terna) "Mitas"	1	€ 80,00	€ 80,00
12	Gomme (agricole lineari) "Starmax"	3	€ 80,00	€ 240,00
13	Gomme (carrellone) "Galax"	2	€ 50,00	€ 100,00
14	Gomme (giardinaggio) "Maxis"	10	€ 45,00	€ 450,00
15	Gomme (agricole) "Kleber"	2	€ 40,00	€ 80,00
16	Gomme (autovettura) "Debica"	2	€ 20,00	€ 40,00
17	Gomme (muletto) "Eurogrip"	11	€ 40,00	€ 440,00
18	Gomme (autovettura) "Kumho"	16	€ 25,00	€ 400,00
19	Gomme (autovettura) "Uniroyal"	1	€ 25,00	€ 25,00
20	Gomme (muletto) "Starmax"	6	€ 40,00	€ 240,00
21	Gomme (muletto) "TVS"	4	€ 40,00	€ 160,00
22	Gomme (muletto) "Duro"	4	€ 40,00	€ 160,00
23	Gomme (Autovettura) "Greenlander"	5	€ 25,00	€ 125,00
24	Gomme (Autovettura) "Sunwide"	4	€ 25,00	€ 100,00
25	Gomme (Autovettura) "Riken"	10	€ 25,00	€ 250,00
26	Gomme (autovettura) "Chengshang"	17	€ 25,00	€ 425,00
27	Gomme (autovettura) "Duro"	8	€ 25,00	€ 200,00
28	Gomme (autovettura) "Ricoitwito"	2	€ 25,00	€ 50,00
29	Gomme (bici) "Cst"	33	€ 10,00	€ 330,00
30	Gomme (autovettura) "Deestone"	3	€ 15,00	€ 45,00
31	Gomme (scooter/moto) "Cst"	111	€ 20,00	€ 2.220,00
32	Gomme (autovettura) "Michelin"	1	€ 20,00	€ 20,00

33	Gomme (autovettura)"Goodyear"		3	€ 65,00	€ 195,00
34	Gomme (autovettura)"Gt radial"		8	€ 20,00	€ 160,00
35	Gomme (autovettura)"Event"		4	€ 20,00	€ 80,00
36	Gomme (autovettura)"Toyo"		28	€ 35,00	€ 980,00
37	Gomme (autovettura)"Toledo"		1	€ 15,00	€ 15,00
38	Gomme (autovettura)"Aeolus"		3	€ 35,00	€ 105,00
39	Gomme (autovettura)"Yokohama"		50	€ 40,00	€ 2.000,00
40	Gomme (autovettura)"Pirelli"		24	€ 40,00	€ 960,00
41	Gomme (autovettura)"Runway"		14	€ 20,00	€ 280,00
42	Gomme da lavoro (carrello exavion)"Solsy"		4	€ 35,00	€ 140,00
43	Gomme (usate)Trattore		11	€ 60,00	€ 660,00
44	Gomme (bobcat)"Michelin"		4	€ 200,00	€ 800,00
45	Gomme (bobcat)"Marangoni"		3	€ 70,00	€ 210,00
46	Gomme (carriola)"DSI"		160	€ 5,00	€ 800,00
47	Gomme (usate)Carrellone		10	€ 20,00	€ 200,00
48	Gomme (camion)"Dunlop"		2	€ 80,00	€ 160,00
49	Gomme (camion usate)		1	€ 50,00	€ 50,00
50	Gomma (autovettura)"Barum"		2	€ 30,00	€ 60,00
51	Gomma (camion)"Diamand Back"		2	€ 70,00	€ 140,00
52	Gomma (autovettura)"Continental"		2	€ 50,00	€ 100,00
53	Gomma (autovettura)"Nexentire"		2	€ 20,00	€ 40,00
54	Gomma (autovettura)"Roadkins"		5	€ 20,00	€ 100,00
55	Gomma (autovettura)"Toyroad"		5	€ 20,00	€ 100,00
56	Gomma (camion)"Toyo"		4	€ 75,00	€ 300,00
57	Gomma (camion)"Primewell"		2	€ 80,00	€ 160,00
58	Gomma (camion)"Dunlop"		2	€ 80,00	€ 160,00
59	Gomma (camion)"Annaite"		1	€ 140,00	€ 140,00
60	Gomma (camion)"Pirelli"		4	€ 200,00	€ 800,00
61	Gomma (giardinaggio)"Semipro"		2	€ 60,00	€ 120,00
62	Gomma (moto)"Dunlop"		43	€ 75,00	€ 3.225,00
63	Gomma (moto)"Bridgestone"		5	€ 75,00	€ 375,00
64	Gomma (moto)"Aero"		9	€ 55,00	€ 495,00
65	Gomma (moto)"Meeter"		3	€ 40,00	€ 120,00
66	Gomma (moto)"Mitas"		1	€ 40,00	€ 40,00
67	Gomma (moto)"Michelin"		1	€ 60,00	€ 60,00
68	Gomma (moto)"Deestone"		21	€ 25,00	€ 525,00
69	Gomma (moto)"Pirelli"		5	€ 75,00	€ 375,00
70	Gomma (moto)"Continental"		1	€ 55,00	€ 55,00
71	Gomma (ciclomotore Piaggio si)"Michelin"		300	€ 20,00	€ 6.000,00
72			/		

73	Gomma (ciclomotore Piaggio si)"Hifly"	3	€ 20,00	€ 60,00
74	Gomma (ciclomotore Piaggio si)"Dunlop"	4	€ 20,00	€ 80,00
75	Gomme (autovettura)"Brigdestone"	3	€ 70,00	€ 210,00
76	Gomme (autovettura)"Accelera"	1	€ 25,00	€ 25,00
77	Gomme (muletto)"Piene"	3	€ 65,00	€ 195,00
78	Gomme (giardinaggio)"Delitire"	3	€ 50,00	€ 150,00
79	Gomme (autovettura)"Tesilgomma"	2	€ 25,00	€ 50,00
80	Gomme (autovettura)"Bridgestone	4	€ 70,00	€ 280,00
81	Gomme (autovettura)"Matador"	8	€ 30,00	€ 240,00
82	Gomme (autovettura)"Kelly"	2	€ 30,00	€ 60,00
83	Gomme (autovettura)"Hankook"	8	€ 45,00	€ 360,00
84	Gomme (autovettura)"Radar"	2	€ 25,00	€ 50,00
85	Gomme (autovettura)"Nordex"	4	€ 25,00	€ 100,00
86	Gomme (autovettura)"Marangoni"	2	€ 25,00	€ 50,00
87	Gomme (autovettura)"Firestone"	4	€ 25,00	€ 100,00
88	Gomme (bici 26")	41	€ 10,00	€ 410,00
89	Gomme (bici 20-24")	25	€ 8,00	€ 200,00
90	Gomme (muletto)"Continental"	1	€ 130,00	€ 130,00
91	Gomme (furgone)"Micheline"	2	€ 80,00	€ 160,00
92	Gomme (furgone)"Yokohama"	4	€ 70,00	€ 280,00
93	Gomme (furgone)"Toyo"	2	€ 60,00	€ 120,00
94	Gomme (furgone)"Bridgestone"	4	€ 90,00	€ 360,00
95	Gomme (furgone)"Torque"	2	€ 50,00	€ 100,00
96	Gomme (fuoristrada)"Silverstone"	4	€ 60,00	€ 240,00
97	Cerchi in lega usati (varie misure varie marche)	147	€ 20,00	€ 2.940,00
98	Cerchi in ferro (carrellone)nuovi	5	€ 100,00	€ 500,00
99	Cerchi in lega nuovi vani marche e misure	56	€ 70,00	€ 3.920,00
100	Camere d'aria (moto)	16	€ 5,00	€ 80,00
101	Camere d'aria (trattore)	12	€ 10,00	€ 120,00
102	Camere d'aria (camion)	11	€ 10,00	€ 110,00
103	Camere d'aria (carrello)	10	€ 10,00	€ 100,00
104	Camere d'aria (autovettura)	31	€ 8,00	€ 248,00
105	Camere d'aria (bici)	41	€ 1,50	€ 61,50
106	Camere d'aria (carriola)	4	€ 1,50	€ 6,00
107	Camere d'aria (carrellino)	99	€ 1,50	€ 148,50
108	Camere d'aria (movimentazione terra)	9	€ 15,00	€ 135,00
109	Contrappeso adesivo (da 6 kg)	11	€ 20,00	€ 220,00
110	Contrappeso a molla	7	€ 20,00	€ 140,00
111	Scrivanìa	1	€ 80,00	€ 80,00
112	Armadio porta documenti in metallo di cui 1 con ante scorrevoli	2	€ 150,00	€ 300,00

113	Computer completo	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
114	Stampante Samsung XPRESS M2070	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00
115	Divano	2	€ 50,00	€ 100,00	€ 100,00
116	Sedie	2	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
117	Sedia per scrivania	1	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
118	Macchina caffè	1	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
119	Scrivania colore legno	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00
120	Equilibratrice Areo GEODHex933+Mandolfo Ferro MT3100 easy alu	2	€ 950,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00
121	Smontagomme vettura Mandolfo Ferro Aquila AS942V+943V	2	€ 1.100,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
122	Ponte sollevatore Mandolfo Ferro Titan	1	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
123	Convergenza Mandolfo Ferro Trigon725	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
124	Avviatori pneumatici	3	€ 20,00	€ 60,00	€ 60,00
125	Banco di lavoro con morsa 70X200 cm	1	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
126	Scaffale Porta minuterie da parete	1	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
127	Crick	5	€ 70,00	€ 350,00	€ 350,00
128	Crick a pistone	1	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
129	Smontagomme autocarro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
130	Carrelli portachiavi	2	€ 35,00	€ 70,00	€ 70,00
131	set di chiavi a bussola e normali,set di leve chiavi a stella e chiavi esagonali ecc.	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
132	Trapano KR703 BLACK&DECKER	1	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
133	Bombola alta pressione	1	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
134	raccogli tubo aria	2	€ 35,00	€ 70,00	€ 70,00
135	Crick moto	4	€ 30,00	€ 120,00	€ 120,00
136	Equilibratrice statica per moto	1	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00
137	Sistema TPMS II strumento regolazione valvole elettroniche	1	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
138	Verricello elettrico 900 kg	1	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00
139	Paranco a catena 2T	1	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
140	Serbatoio aria compressa portatile K-Mak	1	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
141	Vulcanizzatore per camere ad aria corghi	1	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00
142	Saldatrice a filo 100 MIG	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
143	Carrello porta attrezzi BERNER	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
144	Equilibratrice Stroboscopica Corghi EF-10P	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
145	n. 1 compressore d'aria elettrico a cinghia CERMAC svd 300/800 e n. 1 compressore Fiac 400/800	1	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
146	Autovettura BMW 320D targa CC619JK	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
147	Autocarro FIAT Scudo targa BZ101DM	1	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
Totale stima				€ 61.509,00	€ 61.509,00

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 9/2022



ESPERTO

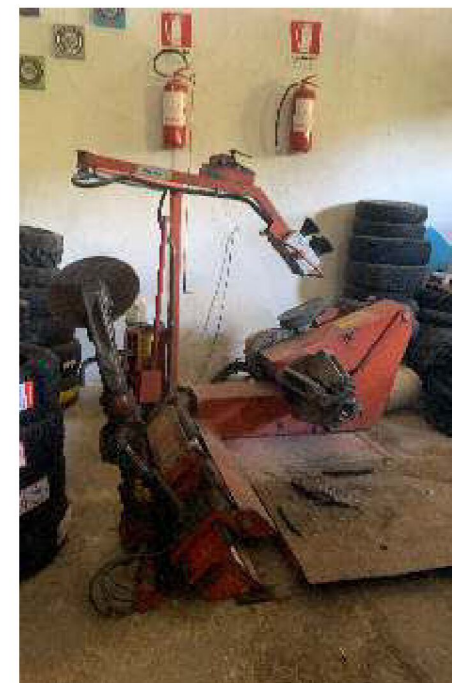
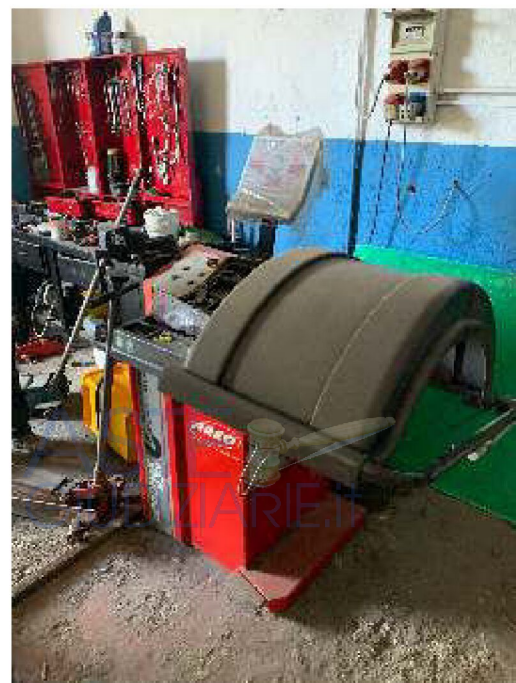
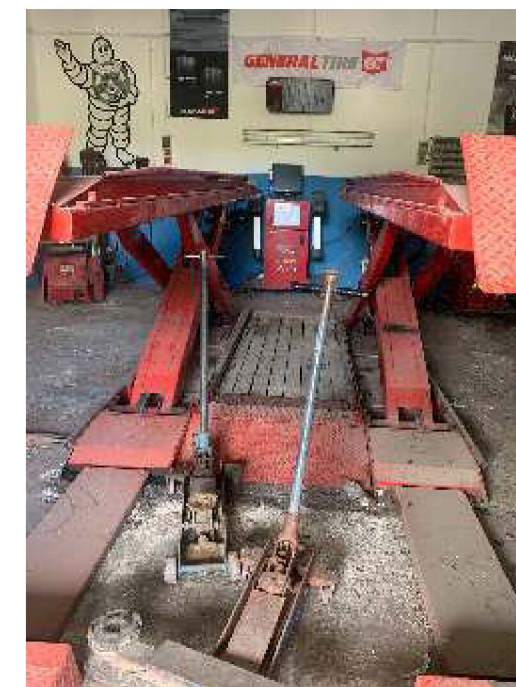
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

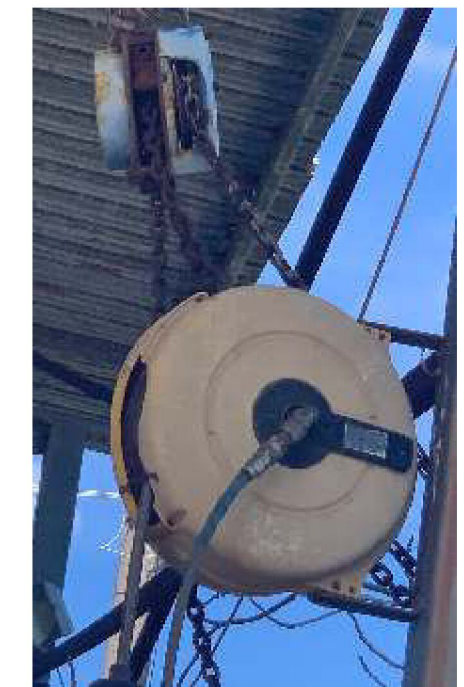
**Documentazione fotografica
Beni mobili**



Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa F. Verro
Curatore: Dott. A. Balsamo







AUTOVETTURA
BMW 320
TARGA: CC619JK



AUTOVEICOLO
FIAT SCUTO
TARGA: BZ101DM





MOBILI E MACCHINE UFFICIO



GOMME, RICAMBI E VARIO





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CINO CARMELA LINDA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

