

**TRIBUNALE DI TIVOLI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**GIUDICE DELEGATO : dott.ssa Caterina LIBERATI**



Fallimento : n. 40/2017 S.T.C. Services Technologies and Consulting S.r.l  
Curatore : dott.ssa Tiziana Salvatori

OGGETTO: valutazione immobili/ nomina stimatore

All'Ill.mo Signor Giudice Delegato,

**P R E M E S S O**

- Che il Tribunale di Tivoli, con sentenza n. 42/2017 del 20/10/2017, dichiarava il fallimento della S.T.C. Services Technologies and Consulting S.r.l., con sede in Guidonia alla via Monte Nero n.74 ;
- Che, in data 10 gennaio 2018, la S.V. Ill.ma - ex art . 104-bis n.9 - approvava il programma di liquidazione depositato dalla scrivente curatrice autorizzandone l'esecuzione degli atti ad esso conformi;

**RILEVATO**

- Che la società fallita risulta proprietaria dei seguenti immobili siti in Guidonia Montecelio alla via Monte Nero n.74:
  1. Unità immobiliare categ. D/7 (attiv. industriale) foglio 4 part. 672 sub. 14
  2. Unità immobiliare categ. D/7 (attiv. industriale) foglio 4 part. 672 sub. 15
  3. Unità immobiliare categ. D/7 (attiv. industriale) foglio 4 part. 672 sub. 9 e categ. C/6 foglio 4 part. 672 sub. 530/544
- Che, pertanto, si rende necessario nominare uno stimatore per la valutazione dei citati beni immobili di proprietà del fallimento;

**CONSIDERATO**

- Che, a tale scopo, la scrivente ha ritenuto opportuno acquisire alcuni preventivi da professionisti con cui ha recentemente avuto modo di collaborare nell'ambito di altre procedure concorsuali e/o esecutive (cfr All. n.1);
- Che - acquisiti i preventivi in parola - per la scelta del professionista si è tenuto conto dei seguenti parametri :
  - 1) tempi indicati per il deposito dell'elaborato;
  - 2) compenso richiesto dal professionista;

- Che, di conseguenza, il preventivo dell'ing Francesco Rubeo (CF RBUFNC62R13H501B, con studio in Roma alla via Nomentana, 78) appare il più conveniente per la procedura(*cf* All. n.2);

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

la scrivente curatrice, tenuto conto che non risulta costituito il Comitato dei Creditori,

VISTI

gli artt. 41 e 106 L.F.,

### **CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione alla nomina dello stimatore sopra indicato - o altro professionista che riterrà più opportuno designare - per la valutazione dei beni immobili di proprietà della fallita S.T.C. Services Technologies and Consulting S.r.l., con sede in Guidonia alla via Monte Nero n.74, redigendo, a tal fine, apposita relazione scritta con le modalità indicate nella proposta allegata.

ovvero, assumere le diverse determinazioni che riterrà più opportune.

Con Osservanza  
Roma, li 11.01.2018  
All.ti n.2

Il Curatore

  
(Dr.ssa Tiziana Salvatori)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it