



TRIBUNALE DI S. MARIA C.V.
Ufficio Esecuzione

Il Giudice dell'esecuzione

Letti gli atti della procedura esecutiva iscritta al R.G.Es. 252/2019;

Visto l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita emessa in data
14.10.2021;

Rilevato che in detto provvedimento risulta, per mero *error calami*,
indicato un lotto di vendita diverso da quello indicato nella perizia di
stima, ed in ogni caso un bene immobile diverso da quello pignorato;

Ritenuto che siffatto errore, reso evidente dalla mera lettura del
provvedimento, è emendabile con la procedura disciplinata dagli
artt.287 e ss. c.p.c.;

DISPONE

La correzione dell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita
emessa in data 14.10.2021, nel senso che, liddove si legge indicato
come lotto da porre in vendita, si corregga e si legga il seguente bene:

<< "piena proprietà di un unità abitativa sviluppantesi su tre livelli,
piano terra, primo e sottotetto,
ubicati in Macerata Campania (CE) alla via Vittorio Veneto n. 3.

Gli immobili ricadono in zona "B2 - Completamento del centro
urbano nelle aree con media densità
edilizia" del Piano Regolatore Generale Comunale.

La zona è centrale e dotata dei servizi principali.

Il piano terra è composto da: tre locali di sgombero rispettivamente di
mq 25,45, mq 19,50 e mq
15,85, un piccolo ripostiglio di mq 3,25, un bagno di mq 3,65, un

cortile esclusivo prospiciente la
pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT





TRIBUNALE DI S. MARIA C.V.
Ufficio Esecuzione

via Vittorio Veneto di mq 30,05, un'area esclusiva prospiciente il

cortile comune interno di mq 8,65,

ed infine un forno di mq 1,90 con attiguo ripostiglio di mq 2,55.

La superficie utile interna rilevata è pari a mq 110,85 e l'altezza

compresa tra 2,85 e 2,95 mt.

Il piano primo è composto da: un Disimpegno di mq 7,15, un bagno

di mq 5,90, un

Soggiorno/Cucina di mq 21,12, uno studio di mq 16,40, un

disimpegno di mq 1,50, tre camere da

letto rispettivamente di mq 22,10, 19,88 e 11,52, disimpegno di mq

6,46 ed infine un bagno di mq

4,20. La superficie utile interna rilevata è pari a mq 116,23 e altezza

interna pari a 3,20 mt. Oltre ai

succitati vani è presente un balcone sul fronte est, prospiciente la via

Vittorio Veneto, di mq 18,10.

Il piano sottotetto è costituito da: due ambienti comunicanti di

superficie rispettivamente pari a mq

62,00 e 25,45, un passetto non praticabile prospiciente la via Vittorio

veneto di mq 18,10 e un

terrazzo, prospiciente il cortile comune interno, di superficie pari a

mq 30,05. La superficie utile

interna rilevata è pari a mq 87,45 e l'altezza interna compresa tra

1,15 e 2,45 mt.

L'insieme confina con P.lla 5137 a nord, con via Vittorio Veneto a est,

con cortile comune a sud.

pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





TRIBUNALE DI S. MARIA C.V.
Ufficio Esecuzione

con altra dita a ovest. Sono riportati nel C.F. del Comune di Macerata

Campania (CE) al Foglio 10

p.lla 379 sub 8, categoria A/4, classe 6, consistenza 8,5 vani, rendita

€ 482,89 - piano T-1-2 (scheda catastale n°T189060 presentata in

data 02/04/2012; al piano terra sono state riscontrate difformità

catastali sanabili; la planimetria catastale va aggiornata con

procedura docfa al costo di 800,00; vi

sono Concessione Edilizia n. 10V.20.68 e Concessione Edilizia in

Sanatoria n. 4/2010, cui non è

conforme lo stato dei luoghi; gli abusi riscontrati possono essere

sanati ai sensi e per gli effetti

dell'Art. 37 - DIA in Sanatoria D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 al costo

di € 10.000,00 spese tecniche

comprese; non risulta ordine di demolizione del bene; gli immobili

ricadono in zona "B2 -

Completamento del centro urbano nelle aree con media densità

edilizia" del Piano Regolatore

Generale Comunale.

PREZZO BASE euro 98.750,00". >>;

Manda la Cancelleria per le annotazioni di rito e per la comunicazione

al professionista delegato.

S. Maria C.V. li 22.11.2021

Il G.E.

Dott. Elmelinda Mercurio