

MICHELE PETRIZZO
dottore commercialista – revisore legale

TRIBUNALE DI LAGONEGRO (PZ)

Sezione Fallimentare

Fallimento: [REDACTED] R.G. 20/2019

Giudice Delegato: Dottor Aniello Maria De Piano

Curatore: dott. Michele Petrizzo

Oggetto: Istanza autorizzazione ad effettuare nuovi tentativi di vendita

Onorevole Giudice Delegato dottor Aniello Maria De Piano,

il sottoscritto Michele Petrizzo, curatore del fallimento 20/2019 relativo alla società
[REDACTED] dichiarato con Sentenza di questo Tribunale
del 31.10.2019,

premesso che

- In data 14.02.2022 depositava il programma di liquidazione approvato dall'On.Le G.D. il 18.02.2022 in luogo del comitato dei creditori non costituito, autorizzando tutto quanto in esso richiesto;
- In data 14.10.2022 si è svolto con modalità telematica, conformemente al programma di liquidazione, il primo esperimento di vendita relativo a tutti i beni acquisiti all'attivo fallimentare;
- Nel dettaglio, il lotto uno, beni immobili è stato posto in vendita al prezzo base € 809.671,81 con possibilità di offerta minima pari ad € 607.153,86 e il lotto unico beni mobili e beni mobili registrati è stato posto in vendita al prezzo a base d'asta di € 209.840,00 con possibilità di offerta minima pari ad € 157.380,00;
- Successivamente, in data 18 marzo 2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del solo lotto uno, beni immobili al prezzo di € 812.001,00;

1

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
Via Caiazzano n° 15
84034 Padula (SA)
0975446414

e-mail: michelepetrizzo@gmail.com
pec: michelepetrizzo@ordine.commercialistasala.it
PTRMHL80T21A717K - 04958160659

Viale della Repubblica n° 8
84090 Montecorvino Pugliano (SA)
0828423479



MICHELE PETRIZZO
dottore commercialista – revisore legale

- Quindi, sono rimasti invenduti i beni mobili e beni mobili registrati, che attualmente risultano allocati nel citato immobile oggetto di aggiudicazione;
- che tali circostanze rendono, ad avviso dello scrivente curatore, indifferibile la cessione in tempi stretti del lotto due attrezzature ed altri beni;

Tanto premesso

Ritenendo di dover procedere con la massima celerità alla liquidazione dei restanti beni acquisiti all'attivo fallimentare, anche al fine di liberare tempestivamente l'immobile già aggiudicato:

fa istanza

al fine di essere autorizzato ad espletare **tre nuovi tentativi di vendita** ogni 30 giorni con valore a base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente esperimento, ove infruttuoso, e prevedendo la vendita delegata ex. Art 107, comma 2, L.F. secondo le disposizioni del Codice di procedura civile, in quanto compatibili, con emissione del decreto di trasferimento per il solo bene mobile registrato, ritenendo sufficiente l'emissione della fattura ed il verbale di aggiudicazione per i beni mobili.

Gli esperimenti di vendita avverranno mediante procedura competitiva telematica asincrona, specificando che nello stesso invito ad offrire sono già previsti i tre tentativi di vendita con i rispettivi ribassi e con pubblicazione dell'invito ad offrire sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul P.V.P. al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione agli interessati.

Padula (SA) 21 giugno 2023

Con grata osservanza

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il curatore
Dott. Michele Petrizzo
firmato digitalmente

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Via Caiazzano n° 15
84034 Padula (SA)
0975446414

e- mail: michelepetrizzo@gmail.com
pec: michelepetrizzo@ordine.commercialistisala.it
PTRMHL80T21A717K - 04958160659

Viale della Repubblica n° 8
84090 Montecorvino Pugliano (SA)
0828423479