

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE



C.P. n. 182/2013 – R.R. Service s.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato Dott. Claudio Tedeschi

Liquidatore Giudiziale Avv. Andrea Ribotta



AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Andrea Ribotta, Liquidatore giudiziale dei beni ceduti ai creditori della procedura in epigrafe,

Avvisa

che sono posti in vendita, con le modalità e formalità specificate nel relativo disciplinare, i seguenti beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio descritti nelle relative relazioni di stima redatte nel corso della procedura:

LOTTO n. 2

Immobile adibito ad albergo sito in Piano di Sorrento (NA), località Colli di San Pietro, Via San Pietro n. 8, distinto al N.C.E.U. della Provincia di Napoli in Comune di Piano di Sorrento, foglio 10, particella 417, subalterno 101, su tre livelli piano S1-T-1, categoria D/2, rendita catastale euro 12.963,07. Il terreno su cui è edificato l'immobile è censito al N.C.T. della Provincia di Napoli in Comune di Piano di Sorrento, foglio 10, particella 417, qualità ente urbano, superficie 32,88 are. L'immobile è costituito, al piano interrato, da due ampi locali di sgombero e una zona servizi; al piano terra, da ingresso ove è posizionato l'ascensore, sala comune, cucina con servizi, quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato, e locale caldaia con accesso esterno; al piano primo, da una suite dotata di due camere da letto, due bagni ed ingresso indipendente, disimpegno e 10 camere da letto con bagno, otto delle quali dotate di balcone. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico, telefonico, TV e ascensore, oltre a quello di climatizzazione (centralizzato). La superficie commerciale totale è di mq 1.117,21.

In relazione al suindicato immobile, successivamente all'omologa del concordato il Comune di Piano di Sorrento ha avviato un procedimento amministrativo per asserite



irregolarità inerenti il condono edilizio a suo tempo richiesto; in seguito, lo stesso Comune ha avviato un ulteriore procedimento, connesso al precedente, e finalizzato *“all'adozione del provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività ricettiva alberghiera di cui trattasi per carenza di legittimità urbanistico/edilizia dell'immobile de quo, alla luce della relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale summenzionata.”*. A tutela degli interessi dei creditori, la procedura ha conferito incarico ad un legale al fine di contrastare l'iniziativa del Comune di Piano di Sorrento. Procedimenti che devono peraltro ritenersi archiviati non avendo il Comune adottato alcun provvedimento finale nel termine di cui all'art. 2 L. n. 241/90.

Prezzo base: euro 1.913.188,00 (unmilionenovecentotredicimilacentottantotto/00);

Offerta minima in aumento: euro 20.000,00 (ventimila/00);

LOTTO n. 3

Porzioni immobiliari costituite dalle strutture denominate “Aquario” e “Ristorante” facenti parte del complesso turistico denominato “Resort San Leonardo”, sito nel Comune di Fasano (BR), strada provinciale Torre Canne – Savelletri snc, censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Fasano al foglio 112, particella 535:

- subalterno 41, categoria B/5, classe 2[^], consistenza mq. 2.210, sup. mq. 442, Rendita Euro 1.712,06= strada provinciale Torre Canne - Savelletri snc piano T (l'acquario);

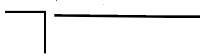
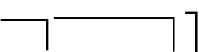
- subalterno 40, categoria C/1, classe 2[^], consistenza mq. 444, sup. mq. 722, Rendita catastale Euro 5.296,99= strada provinciale Torre Canne - Savelletri snc piano T (il ristorante);

- subalterno 42, categoria D/6, Rendita Euro 7.300=, strada provinciale Torre Canne - Savelletri snc piano T (la piscina e il bar);

- subalterno 33, categoria C/1, classe 3[^], mq. 240, Rendita Euro 3.334,25=, strada provinciale Torre Canne - Savelletri snc piano T (il negozio);

- subalterno 34, categoria A/10, classe 4[^], vani 1,5, Rendita Euro 464,81= strada provinciale Torre Canne - Savelletri snc piano T (la guardiania);

- subalterno 38, bene comune non censibile, strada provinciale Torre Canne - Savelletri snc piano T (il piazzale).

Compendio confinante con strada di accesso, proprietà  su più lati, proprietà , salvo altri.

Detti beni, di proprietà della _____ (C. _____), vengono venduti nell'ambito della procedura di concordato preventivo in forza di procura speciale con mandato irrevocabile conferita al Liquidatore giudiziale con atto autentificato nelle firme dal Notaio Umberto Scialpi di Roma in data 21.7.2016 (rep. 3998 – racc. 2418), in adempimento dell'obbligazione assunta dalla _____ titolo di c.d. "apporto di finanza esterna".

Prezzo base: euro 3.061.800,00 (tremilionesessantunomilaottocento/00);

Offerta minima in aumento: euro 20.000,00 (ventimila/00);

La vendita è fissata per il giorno **12.12.2019**, ore 18.00, presso lo studio del Liquidatore giudiziale.

Copia del disciplinare della procedura di vendita dei suindicati lotti è consultabile sul sito web www.astegiudiziarie.it unitamente alla relazione di stima e notarile riferite ai diritti immobiliari.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Ulteriori informazioni e/o delucidazioni potranno essere richieste scrivendo alla casella PEC della procedura: cpo182.2013roma@pecconcordati.it

Roma, 23 settembre 2019

Il Liquidatore giudiziale
Avv. Andrea Ribotta

