

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA****LIQUIDAZIONE CONSORZIO ZIPA – D.G.R. MARCHE N. 264/2015****LIQUIDATORE: Dott. Camillo Catana Vallemani****Ente che vigila sulla liquidazione: Regione Marche**

Aste Giudiziarie SpA, in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato della vendita dei seguenti beni mobili

premessato che

- la Regione Marche, in virtù del potere di vigilanza sull'attività dei consorzi industriali ai sensi dell'art. 12, L.R. 48/1996, ha disposto con D.G.R. n. 264 del 30/03/2015 la liquidazione del Consorzio ZIPA nominando Commissario Liquidatore il Dott. Di Paolo;
- con successivo D.G.R. n. 637 del 24/05/2021 la Regione Marche ha nominato Commissario liquidatore il Dott. Catana Vallemani, poi prorogato con D.G.R. 712 del 30/05/2023, conferendo espresso mandato di condurre *“in conformità alla legge, la procedura di liquidazione secondo le modalità stabilite dagli artt. 194 e seguenti della Legge fallimentare di cui al R.D. n. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli enti pubblici”*;
- la Regione Marche, in qualità di autorità vigilante sulla liquidazione ha autorizzato con D.G.R. n. 497 del 13/04/2023 la vendita dei beni mobili del Consorzio ZIPA sulla base di quanto indicato nell'istanza ex art. 210 l.f. presentata dal Commissario Liquidatore in data 23/03/2023;
- il Commissario Liquidatore, attesa la finalità della procedura di addivenire alla completa liquidazione del patrimonio del Consorzio ZIPA, ha conferito l'incarico di porre in vendita i beni mobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati,

quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea SpA

AVVISA

che il giorno 24/04/2024 alle ore 12:00 procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente lotto ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel “Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste mobiliari telematiche competitive” (in seguito “Regolamento”), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

I beni costituenti il lotto unico saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Lotto Unico.

I beni mobili in vendita sono analiticamente indicati e valorizzati nella perizia di stima redatta dal Geom. Paciarotti, da cui sono stati detratti:

- i beni *medio tempore* venduti negli anni 2017/2019 per il complessivo valore di 4.947,00 euro;
- i beni mobili attualmente in uso nell'esercizio dell'attività del Consorzio ZIPA e, pertanto, non posti in vendita, per il complessivo valore di 11.973,00 euro.

Prezzo base: € 12.189,00 (dodicimilacentottantanove/00)

Offerta minima: € 9.142,00 (novemilacentoquarantadue/00), pari al 75% del prezzo base arrotondato all'euro superiore

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 250,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: Vendita soggetta ad IVA.

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il seguente indirizzo mail: consorzio@zipa.it

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 23/04/2024 (antecedente a quello della vendita).**

Le offerte d'acquisto irrevocabili devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del CONSORZIO ZIPA, recante IBAN IT15N087042120000000008111.

In caso di aggiudicazione e di mancato pagamento del residuo prezzo tale importo sarà trattenuto a titolo di risarcimento per la mancata vendita.

Il bonifico, con causale "LIQUID. CONSORZIO ZIPA - D.G.R. MARCHE N. 264/2015 - beni mobili, lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione da parte di Rete Aste.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno esaminate dal soggetto specializzato solo nella data ed all'orario della vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione sarà disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 24/04/2024 al 26/04/2024 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il soggetto specializzato, di concerto con la proprietà, procederà all'aggiudicazione.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La vendita è soggetta all'IVA dovuta per legge e ai diritti d'asta pari al 7% + iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione. Tali diritti d'asta, le eventuali spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario,

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata, oltre ai diritti d'asta, ad € 16,00 a titolo di imposta di bollo, ed agli eventuali oneri connessi alla vendita, mediante bonifico bancario, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, entro 30 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire:

- per il saldo prezzo e le spese di trasferimento sul conto corrente del CONSORZIO ZIPA, recante IBAN IT15N087042120000000008111 specificando nella causale del bonifico "**LIQUID. CONSORZIO ZIPA - D.G.R. MARCHE N. 264/2015 - beni mobili, lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento**";
- per i diritti d'asta sul conto corrente del soggetto incaricato Rete Aste Srl, recante codice IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482 specificando nella causale del bonifico "**LIQUID. CONSORZIO ZIPA - D.G.R. MARCHE N. 264/2015 - beni mobili, lotto unico, compenso**";

Successivamente al versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario verrà contattato per la sottoscrizione della scrittura privata di vendita e per la consegna dei beni da parte del Committente attraverso la mail segnalata in fase di registrazione sul portale www.astetelematiche.it.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del lotto aggiudicato, entro e non oltre 30 giorni naturali, successivi e continui, dall'avvenuto accredito delle somme versate altrimenti si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la proprietà tratterrà, a titolo di indennizzo, il 30% del prezzo versato.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata da un delegato della proprietà, presso il luogo di custodia dei beni o presso altro luogo che verrà successivamente specificato. Le spese di ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di ritiro, smontaggio, facchinaggio e trasporto dei beni.

La proprietà si riserva la facoltà di non procedere alla definizione della vendita senza che l'aggiudicatario possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta. In tal caso l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione di quanto pagato, senza corresponsione di interessi.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Gestore della vendita, Aste Giudiziarie SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- staff vendite: 0586 201480
- mail vendite@astegiudiziarie.it

Livorno, 05/03/2024

Aste Giudiziarie Inlinea SpA