

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Fallimento n. 20/2019 R.G.

INVITO

a presentare offerte irrevocabili di acquisto di beni mobili e beni mobili registrati
tramite

PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA CON GARA ASINCRONA

Il sottoscritto **dott. Michele Petrizzo**, curatore del fallimento sopra indicato,

rende noto

- che in data 10.04.2024 si è regolarmente tenuta la gara su invito a offrire, previa adozione delle prescritte forme di pubblicità;
- che all'esito della su detta gara è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del lotto unico beni mobili e dei beni mobili registrati oggetto di vendita;
- che ai sensi dell'art. 107, comma quarto, l.f., ritualmente richiamato nel citato invito ad offrire, "*il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga un'offerta migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto*";
- che entro i termini indicati nel predetto invito ad offrire redatto in data 01.02.2024 è pervenuta alla pec della procedura fallimentare, offerta migliorativa ai sensi dell'art. 107 c.4 l.f. riferita a tutti i lotti in vendita e oggetto di aggiudicazione provvisoria;
- che, pertanto, è necessario indire una nuova procedura competitiva per tutti i citati lotti oggetto di vendita. Tanto premesso il Curatore,

invita

tutti gli interessati a far pervenire **offerte irrevocabili e cauzionate per l'acquisto dei beni mobili e dei beni mobili registrati** di pertinenza del fallimento in intestazione, in conformità a quanto di seguito indicato.

1. CARATTERISTICHE DELL'INVITO

1.1. Data e luogo della vendita

Il giorno **29 maggio 2024** con inizio alle **ore 15:00**, si procederà all'esame delle offerte irrevocabili di acquisto depositate ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero alla gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., con la modalità della **vendita competitiva telematica "asincrona"** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei seguenti beni mobili e beni mobili registrati, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministero della Giustizia 26.02.2015 n. 32 ed in conformità a quanto di seguito statuito.

1.2. Oggetto della vendita e formazione dei lotti

La vendita ha ad oggetto, la cessione dei beni mobili e mobili registrati di pertinenza del fallimento, che hanno formato oggetto di specifica stima da parte dell'ing. Francesco Pellegrino, in sede di formazione dell'inventario fallimentare, sulla base dei seguenti lotti:

Via Caiazzano n° 15
84034 Padula (SA)
0975446414

e-mail: michelepetrizzo@gmail.com
pec: michelepetrizzo@ordine.commercialistasala.it
PTRMHL80T21A717K - 04958160659

Viale della Repubblica n° 8
84090 Montecorvino Pugliano (SA)
0828423479

<p>Lotto Unico Beni mobili e mobili registrati</p>	<p>Mobili ufficio (cod.1a-1n), Furgone Iveco (cod. 103) Caricabatterie per muletto (cod.77), Carrello sollevatore (cod. 78), caricabatterie (Cod. 48), Forno per cementazione (cod.2), Tornio (cod.3), Tornio (cod.4), Centro di lavoro (cod.5), Rettifica in tondo (cod.6), Raccoglitore acqua (cod. 6A), Rettifica in piano (cod.7), Raccoglitore acqua (cod.7A), Fresatrice (cod.8), Quadro elettrico (cod. 8A), Banco da lavoro (cod.9), Banco da lavoro (cod.12), Appuntatrice a braccio (cod. 13), num. 2 Banco da lavoro (cod. 14), Impianto aspirazione fumi (cod. 16), Banco da lavoro (cod. 17), Saldatrice (cod. 18), Tavolo (cod. 20), Appuntatrice a basamento (cod. 21), Pressa manuale (cod. 22), Affilatrice a nastro (cod. 23), Saldatrice a filo (cod. 24), Armadietto con ruote portachiavi (cod. 25), Carrello portaoggetti (cod. 26), Scaffale metallico (cod. 27), num. 4 scaffali metallici (cod. 28), Tornio (29), Tornio (cod. 30), Tavolinetto metallico quadrato (cod. 31), Tornio (cod. 32), Carrellino con rotelle rettangolare (cod. 33), Tornio (cod. 34), Fresatrice (cod. 35), Scaffale basso (cod. 37), Strozzatrice (cod. 38), Piegatrice (cod. 39), Taglialamiera manuale (cod. 41), Carello (cod. 42), Taglialamiera (cod. 43), Banco da lavoro (cod. 44), num 5 Banco da lavoro (cod. 46), Banco da lavoro (cod. 47), Mobiletto grigio (cod. 49), Compressore Ceccato (cod. 50), Forno per cementazione (cod. 51), Scaffale (cod. 52), Riscaldatore acqua (cod. 53), Asciuga granuli (cod. 54), Cabina elettrica (cod. 56), Tornio (cod. 60), Trapano a colonna (cod. 61), Dentatrice (cod. 62), Fresatrice orizzontale (cod. 64), Dentatrice (cod. 65), num 3 banchi rettangolari (cod. 66), Scaffale (cod. 67), Supporto tornio automatico (cod. 68), Scaffale (cod. 69), Armadio (cod. 70), Trapano radiale (cod. 73), Rullatrice (cod. 74), Trapano a colonna (cod. 75), Trapano (cod. 76), Saldatrice (cod. 79), Scaffale (cod. 80), num 2 Scaffale (cod. 81), Scaffale (cod. 82), Banco porta utensili (cod. 83), Segatrice a nastro (cod. 84), Segatrice a nastro (cod. 85), Fresatrice (cod. 86), Tavolino (cod. 87), Carrello rettangolare (cod. 88), Aspiratore mobile (cod. 91), Compressore (cod. 93), Banco da lavoro (cod. 95), Classificatore (cod. 96), Classificatore (cod. 97), numero 16 mobili grigio con anta (cod. 98), Affilatrice (cod. 99), Affilatrice (cod. 100), numero 2 Affilatrici a colonna (cod. 101), numero 2 Scaffali (cod. 109), Scaffale (cod. 110), Nastro (cod. 112), numero 3 Scaffale (cod. 113), Scaffale (cod. 114), Scaffale (cod. 115), Scaffale (cod. 116), numero 2 Scaffale porta oggetti (cod. 117), Scaffale (cod. 118), Scaffale (cod. 119), Stufa a senza (cod. 120), Scaffale (cod. 121), numero 10 Motori elettrici (cod. 122), numero 600 Cinghie trapezoidali (cod.124), numero 150 Guarnizioni (cod. 125), minuteria varia (cod. 126), numero 3 Centraline idrauliche (cod. 127), numero 3 Armadietti (cod. 128).</p> <p><u>Prezzo a base d'asta € 47.000,00 oltre iva 22%</u></p>
--	---

--	--

2. CONDIZIONI DI VENDITA

2.1. Disposizioni particolari

I beni sopra indicati vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nominato nella propria relazione di stima agli atti della procedura, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente a cui lo scrivente curatore si riporta.

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze, vizi, irregolarità, danni, graffi, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione di stima.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

I predetti beni oggetto di vendita saranno ceduti liberi da pesi o vincoli, con spese e oneri a carico dell'aggiudicatario. Inoltre, eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica, ambientale ed energetica e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, anche di eventuale trasferimento, con esonero della curatela da qualsiasi garanzia a riguardo.

3

3. PROCEDURA COMPETITIVA

3.1. Procedura

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, **dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica**, personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente invito e nel regolamento tecnico, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.** Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

3.2. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte devono essere formulate esclusivamente con modalità telematiche.

L'utente registrato dovrà accedere autenticandosi al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "Partecipa". Tale selezione permette l'inserimento dei dati dell'offerente, del suo documento di identità e della documentazione necessaria, secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nell'invito ad offrire.

Al termine dell'iscrizione viene generata l'offerta irrevocabile di acquisto che dovrà essere scaricata sul proprio computer, firmata e caricata nel sistema nella sua interezza.

All'interno dell'offerta è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione dei rilanci nell'eventuale fase di gara.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

3.3. Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, pari o superiore al prezzo posto a base dell'asta;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (entro il termine indicato nel presente invito);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- **in deroga, sono ammessi a partecipare di diritto alla procedura competitiva riguardante i beni mobili e beni mobili registrati, il soggetto che ha formulato l'offerta irrevocabile migliorativa il giorno 17.04.2024 (in virtù della cauzione già depositata), nonché il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio alla vendita del 10.04.2024 (senza necessità di riprodurre la domanda e di integrare la cauzione).**

4

Inoltre, all'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 20 giorni dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

3.4. Versamento anticipato della cauzione

L'offerente dovrà **versare anticipatamente, a titolo di cauzione**, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario **sul conto corrente n. 352712 – IBAN: IT 37 K 08378 76090 00000352712** acceso presso la Banca Campania Centro - filiale di Battipaglia (Sa) intestato a C.M.D. di De Gregorio Franco & c. S.a.s. Il predetto importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il bonifico, con causale "Fallimento n. 20/2019 R.G. Tribunale di Lagonegro – versamento cauzione – indicazione del lotto" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza della vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza della vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla curatela fallimentare, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

3.5. Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, all'udienza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; in caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c..

- L'offerta, fatto salvo quanto previsto per i soggetti ammessi a partecipare di diritto, ovvero, il soggetto che ha formulato l'offerta irrevocabile migliorativa il giorno 17.04.2024 (in virtù della cauzione già depositata), ed il

soggetto risultato aggiudicatario provvisorio della vendita del 10.14.2024 (senza necessità di riprodurre la domanda e di integrare la cauzione).

è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore del prezzo a base d'asta ;
- se l'offerente non presta cauzione a mezzo di bonifico bancario in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto.

L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi 120 gg dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

Non sarà possibile trasferire i beni aggiudicati a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

In caso di più offerte valide il Curatore, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procede all'apertura della gara.

I partecipanti alla gara, inserendo il proprio codice di partecipazione (generato in sede di presentazione dell'offerta) possono rilanciare tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Le offerte telematiche effettuate sono rese note in rete, direttamente dal sistema, a tutti i partecipanti in modo anonimo.

Terminata la gara, i partecipanti vengono notiziati dell'esito della stessa.

In caso di gara, il metodo di validazione delle offerte si basa sul tempo di deposito delle stesse sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it.

Per la struttura dei sistemi informatici non possono esistere due offerte concomitanti, in quanto l'elaborazione dei dati, dalle CPU del server, avviene sempre in modo sequenziale.

La tempestività e la progressione d'ordine delle offerte ricevute sarà determinata automaticamente dal momento della registrazione delle stesse sul server come sopra illustrato.

Per dirimere eventuali conflitti tra i partecipanti si precisa che:

- farà fede esclusivamente il tempo in cui è avvenuta la registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara;

- non sarà determinante né il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o su altro dispositivo né quello risultante all'interno della consolle di gara al momento dell'invio dell'offerta.

Entrambi detti termini sono puramente indicativi.

3.6. Procedura di aggiudicazione

Esaminate le offerte validamente pervenute si procederà come segue:

- qualora siano presentate **più offerte valide**, se gli offerenti esprimessero sul punto la loro adesione, si **procederà con gara telematica tra gli offerenti** con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto, mediante **unica offerta – ad aumento libero** – con aggiudicazione in favore del maggior offerente, se del caso all'esito della gara suddetta, **da formularsi telematicamente entro i trenta (30) minuti successivi all'apertura della gara.**

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse da parte del Curatore, le offerte giudicate regolari, abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Dunque, la gara avrà una durata complessiva di trenta (30) minuti.

- Qualora la gara non possa aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, il Curatore valuterà se disporre la vendita in favore del maggiore offerente; ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Curatore terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al miglior offerente, anche se non comparso.

L'aggiudicazione è sempre provvisoria giacché all'esito della gara il Curatore è tenuto, a norma dell'art. 107 comma quinto l.f., a relazionare, al Giudice Delegato sulle operazioni compiute al fine di permettere al G.D. medesimo di esercitare tutti i diritti e le prerogative spettanti a norma dell'art. 108 l.f..

Superato il vaglio da parte del Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori (ove presente) l'aggiudicazione diventerà definitiva e di essa sarà data comunicazione all'interessato.

In ogni caso, trattandosi di gara riaperta su offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto, non sarà più ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire una nuova procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 quarto comma l.f. salvo la ricorrenza degli altri elementi di cui all'art. 108 l.f..

3.7. Completamento della procedura

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), **nel termine massimo di 15 giorni dall'aggiudicazione**, mediante accredito con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (farà fede in tal caso, l'attestazione bancaria dell'avvenuto accredito).

Il mancato versamento del prezzo nel termine indicato comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione, che sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dalla procedura concorsuale.

Le imposte di legge e **tutte le spese relative alla vendita**, all'eventuale passaggio di proprietà, nonché le spese di cancellazione di iscrizione e trascrizione nei registri, ivi comprese tasse ed altri oneri accessori e imposta sul valore aggiunto, **sono a carico dell'acquirente** e devono essere corrisposte (a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura), nella misura che sarà comunicata dal Curatore entro lo stesso termine perentorio suindicato del versamento del saldo prezzo.

Se l'aggiudicatario intendesse, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo nelle forme previste all'atto dell'aggiudicazione o mediante dichiarazione scritta da far pervenire al Curatore. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c. e segg. che dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Delegato verranno effettuate presso lo studio del Curatore Fallimentare sito in Montecorvino Pugliano (Sa) al Viale della Repubblica n. 8 piano primo.

Inoltre, **l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni – a sua cura e spese, senza alcun onere per la procedura – entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'avvenuto versamento saldo prezzo** di aggiudicazione ovvero dal compimento delle formalità per il trasferimento dei beni.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al ritiro dei beni nei termini indicati – salvo comprovate e documentate ragioni – l'aggiudicatario dovrà versare alla curatela fallimentare il corrispettivo per la custodia ai sensi di legge.

Decorsi ulteriori 10 giorni il curatore provvederà ad esperire una nuova gara dei beni non ritirati, ai sensi di legge.

4. PUBBLICITA' E VISITE

Del presente avviso sarà eseguita la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, a norma dell'art. 490 c.p.c., comma primo, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea Spa.

Il Curatore Fallimentare ha facoltà di compiere ulteriori forme pubblicitarie oltre alla obbligatoria comunicazione del presente avviso ai creditori ipotecari iscritti e ai creditori muniti di privilegio sugli immobili.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Michele Petrizzo – con studio in Padula (SA) alla Via Caiazzano, 15 ed in Montecorvino Pugliano (SA) Viale della Repubblica, o piano primo, tel.fax: 0975 446414 oppure 0828423479 e-mail: michelepetrizzo@gmail.com, casella pec della procedura fallimentare: lagf202019@pec.it – potrà procedere alla visita dei beni oggetto di vendita, specificando che la richiesta deve formularsi **esclusivamente** a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche nell'area ad essa riservata, con la funzione “prenota visita immobile”.

Padula (SA) 24 aprile 2024

Il Curatore
dott. Michele Petrizzo