

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 9/2022 R.G. FALL. TRIBUNALE DI AGRIGENTO

* * *



Il dott. Antonio BALSAMO, nominato curatore dal Tribunale di Agrigento nella procedura fallimentare n. 9/2022 r.g. fall. con sentenza del 4.7.2022, giusta autorizzazione del Giudice delegato del 26.10.2023,



della vendita dei beni mobili di seguito descritti.

LOTTO 1: Pneumatici (gomme) nuovi ed usati, cerchioni e camere d'aria (dal n. 1 al n. 108 dei n. d'ordine indicati in perizia), di seguito dettagliati:

Num. d'Ord.	Descrizione	Quantità
1	Gomme usate varie (autovetture)	442
2	Gomma (trasporto pesante) "Sailun"	1
3	Gomma (trattore) "Starmax"	14
4	Gomma (trattore) "Firestone"	4
5	Gomma (carrellone) "Allience"	1
6	Gomma (muletto) "advance"	1
7	Gomma (trattore) "Continental"	2
8	Gomma (trattore) "Atlas"	1
9	Gomma (trattore) "Trelleborg"	1
10	Gomma (terna) "starmax"	2
11	Gomma (terna) "Mitas"	1
12	Gomme (agricole lineari) "Starmax"	3
13	Gomme (carrellone) "Galax"	2
14	Gomme (giardinaggio) "Maxis"	10
15	Gomme (agricole) "Kleber"	2
16	Gomme (autovettura) "Debica"	2
17	Gomme (muletto) "Eurogrip"	11
18	Gomme (autovettura) "Kumho"	16
19	Gomme (autovettura) "Uniroyal"	1
20	Gomme (muletto) "Starmax"	6
21	Gomme (muletto) "TVS"	4
22	Gomme (muletto) "Duro"	4
23	Gomme (Autovettura) "Greenlander"	5
24	Gomme (Autovettura) "Sunwide"	4
25	Gomme (Autovettura) "Riken"	10
26	Gomme (autovettura) "Chengshang"	17
27	Gomme (autovettura) "Duro"	8
28	Gomme (autovettura) "Ricoitwito"	2
29	Gomme (bici) "Cst"	33
30	Gomme (autovettura) "Deestone"	3
31	Gomme (scooter/moto) "Cst"	111
32	Gomme (autovettura) "Michelin"	1
33	Gomme (autovettura) "Goodyear"	3
34	Gomme (autovettura) "Gt radiai"	8
35	Gomme (autovettura) "Event"	4
36	Gomme (autovettura) "Toyo"	28
37	Gomme (autovettura) "Toledo"	1
38	Gomme (autovettura) "Aeolus"	3
39	Gomme (autovettura) "Yokohama"	50
40	Gomme (autovettura) "Pirelli"	24
41	Gomme (autovettura) "Runway"	14
42	Gomme da lavoro (carrello escavatori) "Solsy"	4

43	Gomme (usato)Trattore	11
44	Gomme (bobcat)"Michelin"	4
45	Gomme (bobcat)"Marangoni"	3
46	Gomme (carriola)"DSI"	160
47	Gomme (usate)Carrellone	10
48	Gomme (camion)"Dunlop"	2
49	Gomme (camion usate)	1
50	Gomma (autovettura)"Barum"	2
51	Gomma (camion)"Diamond Back"	2
52	Gomma (autovettura)"Continental"	2
53	Gomma (autovettura)"Nexentire"	2
54	Gomma (autovettura)"Roadkins"	5
55	Gomma (autovettura)"Toyroad"	5
56	Gomma (camion)"Toyo"	4
57	Gomma (camion)"Primewell"	2
58	Gomma (camion)"Dunlop"	2
59	Gomma (camion)" Annaite"	1
60	Gomma (camion)"Pirelli"	4
61	Gomma (giardinaggio)"Semipro "	2
62	Gomma (moto)"Dunlop"	43
63	Gomma (moto)"Bridgestone"	5
64	Gomma (moto)"Aero"	9
65	Gomma (moto)"Meeter"	3
66	Gomma (moto)"Mitas"	1
67	Gomma (moto)"Michelin"	1
68	Gomma (moto)"Deestone "	21
69	Gomma (moto)"Pirelli"	5
70	Gomma (moto)"Continental"	1
71	Gomma (ciclomotore Piaggio si)"Michelin"	300
72		/
73	Gomma (ciclomotore Piaggio si)"Hifly"	3
74	Gomma (ciclomotore Piaggio si)"Dunlop"	4
75	Gomme (autovettura)"Bridgestone"	3
76	Gomme (autovettura)" Accelera"	1
77	Gomme (muletto)"Piene"	3
78	Gomme (giardinaggio)"Delitire"	3
79	Gomme (autovettura)"Tesillgomma"	2
80	Gomme (autovettura)"Bridgestone"	4
81	Gomme (autovettura)"Matador"	8
82	Gomme (autovettura)"Kelly"	2
83	Gomme (autovettura)"Hankook "	8
84	Gomme (autovettura)"Radar"	2
85	Gomme (autovettura)"Nordex"	4
86	Gomme (autovettura)"Marangoni"	2
87	Gomme (autovettura)"Firestone"	4
88	Gomme (bici 26")	41
89	Gomme (bici 20-24")	25
90	Gomme (muletto)"Continental"	1
91	Gomme (furgone)"Micheline"	2
92	Gomme (furgone)"Yokohama"	4
93	Gomme (furgone)"Toyo"	2
94	Gomme (furgone)"Bridgestone"	4
95	Gomme (furgone)"Torque"	2
96	Gomme (fuoristrada)"Silverstone"	4
97	Cerchi in lega usati (varie misure varie marche)	147
98	Cerchi in ferro (carrellone) nuovi	5
99	Cerchi in lega nuovi varie marche e misure	56
100	Camere d'aria (moto)	16
101	Camere d'aria (trattore)	12
102	Camere d'aria (camion)	11
103	Camere d'aria (carrello)	10
104	Camere d'aria (autovettura)	31
105	Camere d'aria (bici)	41
106	Camere d'aria (carriola)	4
107	Camere d'aria (carrellino)	99
108	Camere d'aria (movimentazione terra)	9

Il prezzo base di vendita del - Lotto 1 – è di € 24.935,06, mentre l'offerta

minima è pari ad **€ 18.701,30**.



LOTTO 2: attrezzature varie e minuterie, macchine elettroniche ed arredi da ufficio (dal n. 109 al n. 145 dei n. d'ordine indicati in perizia), di seguito dettagliati:

LOTTO 2		
Num. d'Ord.	Descrizione	Quantità
109	Contrappeso adesivo (da 6 kg)	11
110	Contrappeso a molla	7
111	Scrivania	1
112	Armadio porta documenti in metallo	2
113	Computer completo	1
114	Stampante Samsung XPRESS M2070	1
115	Divano	2
116	Sedie	2
117	Sedia per scrivania	1
118	Macchina caffè	1
119	Scrivania colore legno	1
120	Equilibratrice Argo GEODHEX933+Mandolfo Ferro MT3100 easy alu	2
121	Smontagomme vettura Mandolfo Ferro Aquila AS942V+943V	2
122	Ponte sollevatore Mandolfo Ferro Titan	1
123	Convergenza Mandolfo Ferro Trigon725	1
124	Avviatori pneumatici	3
125	Banco di lavoro con morsa 70X200 cm	1
126	Scaffale Porta minuterie da parete	1
127	Crick	5
128	Crick a pistone	1
129	Smontagomme autocarro	1
130	Carrelli portachiavi	2
131	Set di chiavi a bussola e normali, set di leve chiavi a stella e chiavi esagonali ecc.	1
132	Trapano KR703 BLACK&DECKER	1
133	Bombola alta pressione	1
134	Raccogli tubo aria	2
135	Crick moto	4
136	Equilibratrice statica per moto	1
137	Sistema TPMS Il strumento regolazione valvole elettroniche	1
138	Verricello elettrico 900 kg	1
139	Paranco a catena 2T	1
140	Serbatoio aria compressa portatile K-Mak	1
141	Vulcanizzatore per camere ad aria carghi	1
142	Saldatrice a filo 100 MIG	1
143	Carrello porta attrezzi BERNER	1
144	Equilibratrice Stroboscopica Carghi EF-IOP	1
145	n. 1 compressore d'aria elettrico a cinghia CERMAC svd 300/800 e n. 1 compressore Fiac 400/800	1

Il prezzo base di vendita del - Lotto 2 – è di € 8.538,75, mentre l'offerta minima è pari ad **€ 6.404,06**.

LOTTO 3: autovettura BMW 320D targa CC619JK e autocarro FIAT Scudo targa BZ101DM (dal n. 146 al n. 147 dei n. d'ordine indicati in perizia).

Il prezzo base di vendita del - Lotto 3 – è di € 1.125,00, mentre l'offerta minima è pari ad **€ 843,75**.

Tutto così come meglio descritto nella relazione dell'esperto stimatore Arch. Carmela Linda CINO alla quale si rinvia.

Si specifica che i suddetti beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, e nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso di

vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura di risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese. A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni anche prima della formulazione dell'offerta. In tal caso saranno tenuti ad inviare la richiesta tramite il portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Si rimanda per ogni ulteriore approfondimento, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sui sopraddetti beni, alla relazione dell'esperto stimatore, Arch. Carmela Linda CINO, che viene pubblicata - unitamente al presente avviso e all'autorizzazione alla vendita del Giudice delegato - sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*portale delle vendite pubbliche*" in conformità alle specifiche tecniche stabilite dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia e sul sito internet www.astegjudiziarie.it.

Fissa la vendita senza incanto - telematica con modalità sincrona mista - per il giorno 29 maggio 2024, ore 18:00, davanti a sé presso il suo studio in Caltanissetta, in via J. F. Kennedy n. 21, e con modalità telematiche collegandosi all'area riservata del Portale Vendite Pubbliche - Ministero della giustizia. Il portale del gestore della vendita telematica sarà il sito www.astetelematiche.it.

La predetta vendita senza incanto avverrà sulla base delle disposizioni del codice di procedura civile che regolano la validità e l'efficacia delle offerte di acquisto, per come in appresso specificato.

1. Il prezzo base d'asta è così fissato per i superiori lotti:

- **LOTTO 1:** il prezzo base d'asta è pari ad € 24.935,06 (ventiquattromilanovecentotrentacinque,06), mentre, ai sensi dell'art. 216, comma 7, C.C.I.L., **le offerte di acquisto saranno considerate efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta, e quindi almeno pari ad € 18.701,30 (diciottomilasettecentouno,30) (pari al 75% del suddetto prezzo base);**
- **LOTTO 2:** il prezzo base d'asta è pari ad € 8.538,75 (ottomilacinquecentotrentotto,75), mentre, ai sensi dell'art. 216, comma 7,

C.C.I.A.A., **le offerte di acquisto saranno considerate efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta, e quindi almeno pari ad € 6.404,06 (seimilaquattrocentoquattro,06) (pari al 75% del suddetto prezzo base);**

- **LOTTO 3:** il prezzo base d'asta è pari ad € 1.125,00 (millecentoventicinque,00), mentre, ai sensi dell'art. 216, comma 7, C.C.I.A.A., **le offerte di acquisto saranno considerate efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta, e quindi almeno pari ad € 843,75 (ottocentoquarantatré,75) (pari al 75% del suddetto prezzo base);**

2.- Ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare offerte personalmente o per mezzo di procuratore legale anche per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., e che le offerte di acquisto possono essere presentate su supporto analogico-cartaceo ovvero con modalità telematiche come stabilito dagli artt. 12 e 13 del D.M. 26/2/2015 n. 32;

3.- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno 28 maggio 2024.

Le offerte presentate in forma telematica, nelle modalità indicate negli artt. 12, 13, 14 e 15 del decreto del Ministero della Giustizia 26.2.2015, n. 32, devono essere depositate, entro la data e l'ora sopra indicata, tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia e inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia *offerta@pv.dgsia@giustiziacert.it*, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo); la cauzione, pari a 1/10 del prezzo offerto, dovrà essere versata tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "FALL. 9/2022 R.G. FALL. TRIBUNALE DI AGRIGENTO" con IBAN IT15V0303216700010000909245; l'offerente dovrà avere cura di effettuare il bonifico in tempo utile per risultare accreditato allo

scadere del termine per la presentazione delle offerte; la copia della contabile del versamento andrà allegata all'offerta.

Le offerte presentate su supporto analogico-cartaceo devono essere depositate presso lo studio del curatore, entro le ore 12:00 del giorno 28 maggio 2024.

L'offerente dovrà presentare una dichiarazione in regola con il bollo - corredata di copia di un proprio valido documento di identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale), con l'indicazione, in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento - contenente, a pena d'inefficacia:

A) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente.

In particolare, ciascun offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune in cui ha sede l'intestato Tribunale, sotto la comminatoria – in mancanza – che le comunicazioni che lo riguardano saranno effettuate presso la cancelleria. L'offerente, o il suo procuratore, dovrà presentarsi presso lo studio del curatore nel giorno stabilito per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà presentare autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e, se in regime di comunione legale di beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società o altro ente dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

B) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;

C) l'indicazione del prezzo offerto, che, ai sensi dell'art. 216, comma 7, C.C.I.A.A., non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta.

D) l'indicazione del termine di versamento del saldo prezzo nonché degli oneri, dei diritti e delle spese di vendita; si specifica che il versamento suddetto dovrà avvenire entro e non oltre il termine di trenta giorni;

E) l'indicazione delle modalità di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa;

F) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

4. - L'offerta su supporto analogico-cartaceo deve essere presentata in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati, a cura del medesimo professionista ricevente o di suo delegato *ad hoc*, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice delegato, quello del curatore e la data fissata per l'esame delle offerte.

5. - L'offerta su supporto analogico-cartaceo deve essere accompagnata, a pena d'inefficacia, dal versamento, a mani del curatore, di una somma, a titolo di cauzione, pari a 1/10 del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, con indicazione del lotto per cui si partecipa e del curatore.

6. - L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che: a) il curatore disponga la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c.; b) il curatore ordini l'incanto; c) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

7.- Le buste saranno aperte dal curatore, nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, presso lo studio sito a Caltanissetta in via J. F. Kennedy n. 21, alla sola presenza di coloro che si dichiarino offerenti per il lotto cui si riferiscono le offerte in esame.

8.- Coloro che hanno presentato l'offerta su supporto cartaceo partecipino alla vendita innanzi al curatore, nel luogo nel giorno e all'ora indicati nel presente avviso di vendita; mentre, coloro che hanno presentato l'offerta con modalità telematiche partecipino alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi all'area riservata del PVP il giorno e all'ora indicati nel presente avviso di vendita;

9.- Il curatore provvederà alla deliberazione sulle offerte di acquisto senza

incanto redigendo verbale telematico delle relative operazioni a norma dell'art. 572 c.p.c. e agli ulteriori adempimenti di cui agli artt. 573 e 574 c.p.c..

9.- In presenza di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., con sistema telematico, facendo decorrere il tempo di tre minuti utile per effettuare offerta al rialzo con un rilancio in aumento non inferiore al 5% del prezzo base d'asta di ciascun lotto. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In assenza di adesione alla gara, il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi ha fatto la migliore offerta; se le offerte saranno equiparabili, a chi ha fatto l'offerta per primo.

10.- In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nonché degli oneri, dei diritti e delle spese di vendita nel termine dallo stesso offerente indicato in offerta, ovvero, in mancanza di indicazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Il pagamento dovrà avvenire a mezzo assegni circolari non trasferibili all'ordine della procedura, con indicazione del curatore, o mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura. In caso di inadempimento, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e verrà pronunciata la perdita della cauzione versata, a titolo di multa.

I soggetti aggiudicatari dei beni strumentali, prima del loro utilizzo, dovranno rendere i beni conformi ai requisiti della Legge 9.4.2008, n. 81 e s. m.. Partecipando all'asta se ne obbliga espressamente l'acquirente, con contestuale esonero della curatela, in particolare, in espressa deroga al disposto di cui all'art. 23 del citato provvedimento.

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, la rimozione e lo smaltimento di tutti i beni e rifiuti presenti nello stabilimento e nell'area antistante, anche non indicati nella relazione di stima.

Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva che avverrà in seguito a specifica comunicazione del curatore.

Ogni responsabilità connessa o derivante dalla attività di asporto dei beni è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore e la procedura fallimentare da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà del Fallimento o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con l'attività descritta.

L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Curatore e la procedura fallimentare anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività di connesse all'asporto dei beni.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'IVA; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena il fallimento sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.

In relazione ai beni mobili registrati saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le

spese per il passaggio della proprietà dei veicoli, e quant'altro connesso alla vendita, oltre alla cancellazione delle formalità.

Si precisa che tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice, o dal cancelliere o dal giudice, saranno eseguite dal curatore presso il suo studio.

Il presente avviso, l'autorizzazione alla vendita del Giudice delegato e la perizia di stima con gli allegati sono visionabili, come sopra già specificato, sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" in conformità alle specifiche tecniche stabilite dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia e sul sito internet sito www.astegudiziarie.it.

Si avverte, inoltre, che, per ogni ulteriore informazione – anche in riferimento alla visita del compendio e alle disposizioni generali in materia di vendite mobiliari – ed al fine di prendere visione della relazione di stima e dei relativi allegati, gli interessati potranno rivolgersi al curatore Dott. Antonio BALSAMO, con studio in Caltanissetta, Via J. F. Kennedy n. 21, telefono 320.6563661.

Caltanissetta/Agrigento, li 22.3.2024

Dott. Antonio Balsamo

Antonio Balsamo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it