

STUDIO LEGALE

AVV. MARIA CONCETTA PRINCIPATO

Via M. Caruso Lanza n. 7 - 92100 – AGRIGENTO

Tel 3335387695 – Fax 092225237

Email: mariaprinc@libero.it

Pec: mariaconcettaprinicipato@avvocatiagrigento.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI RINVIO DELLA VENDITA DELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.170/2018 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., ordinanza resa in data 26.01.2023 dal G.E. Dott.ssa Domenica Maria Spanò e successivo provvedimento di nomina in sostituzione della Dott.ssa Marina Barbera del 23.04.2024, ai sensi e per gli effetti degli artt.490 e 570 c.p.c.

PREMESSO

Che giusto avviso del 20.12.2023 a firma del professionista delegato Dott.ssa Marina Barbera era stata disposta per il giorno 12.04.2024 la vendita con incanto, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: Piena proprietà della quota di 1000/1000 di appartamento ubicato nel comune di Licata nella via Soldato Friscaro con accesso dal civico n. 20 al piano secondo, costituito da tre vani principali e un servizio igienico collegati tra loro dal vano adibito a soggiorno-pranzo in cui è posto anche il vano di accesso; attualmente occupato sine titolo.

Secondo i dati riscontrati dalla visura catastale dall'estratto di mappa e dall'elaborato planimetrico catastale risulta che l'unità in oggetto è censita al nuovo catasto dei fabbricati al foglio di mappa 108 particella 463 sub. 12. Il fabbricato dove è ubicato l'immobile si trova all'interno della sua area di corte, la stessa si affaccia a Sud-Est sulla strada Soldato Friscaro a Sud-Ovest sulle particelle 138 e 139 a Nord-Ovest con la particella 200 a Nord-Est con la particella 351. L'appartamento inoltre confina a Nord con il sub 13 dello stesso piano.

Il fabbricato è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata rilasciata dal Comune di Licata regolare concessione edilizia in sanatoria n. 49/s dello 06/03/1993. Lo stato dei luoghi non risulta conforme né alla planimetria catastale né all'elaborato grafico allegato ai titoli autorizzativi per una diversa distribuzione interna dei vani.

L'area ricade, secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.D.G. n° 150/DRU del 27/06/2000 con le modifiche ivi introdotte e successive varianti ricade nella sottozona "CS1 – zona territoriale di nuovo insediamento stagionale a carattere intensivo".

Prezzo Base: € 15.381,00;

Offerta minima: € 11.535,75;

Rilancio minimo di gara: € 500,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Occupazione: libero

LOTTO 2: Piena proprietà della quota di 1000/1000 di appartamento ubicato nel comune di Licata nella via Soldato Friscaro con accesso dal civico n. 20 al piano

secondo, costituito da tre vani principali e un servizio igienico collegati tra loro dal vano adibito a soggiorno-pranzo in cui è posto anche il vano di accesso; attualmente occupato sine titolo.

Secondo i dati riscontrati dalla visura catastale dall'estratto di mappa e dall'elaborato planimetrico catastale risulta che l'unità in oggetto è censita al nuovo catasto dei fabbricati al foglio di mappa 108 particella 463 sub. 13. Il fabbricato dove è ubicato l'immobile si trova all'interno della sua area di corte, la stessa si affaccia a Sud-Est sulla strada Soldato Friscaro a Sud-Ovest sulle particelle 138 e 139 a Nord-Ovest con la particella 200 a Nord-Est con la particella 351. L'appartamento inoltre confina a Sud con il sub 12 dello stesso piano.

Il fabbricato è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata rilasciata dal Comune di Licata regolare concessione edilizia in sanatoria n. 49/s dello 06/03/1993.

Lo stato dei luoghi non risulta conforme né alla planimetria catastale né all'elaborato grafico allegato ai titoli autorizzativi per una diversa distribuzione interna dei vani.

L'area ricade, secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.D.G. n° 150/DRU del 27/06/2000 con le modifiche ivi introdotte e successive varianti ricade nella sottozona "CS1 – zona territoriale di nuovo insediamento stagionale a carattere intensivo".

Prezzo Base: € 18.486,00;

Offerta minima: € 13.864,50;

Rilancio minimo di gara: € 500,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Occupazione: libero

VISTO

Che per impedimento del precedente professionista l'incanto non è stato celebrato;

AVVISA

Che le operazioni di vendita di cui sopra sono rinviate al giorno **11.09.2024 alle ore**

10:30 per il Lotto 1 e alle ore 11:00 per il Lotto 2 presso la Sala Aste

Telematiche messa a disposizione dal gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie, sita ad Agrigento (AG) in Via Mazzini n. 205, ove si svolgerà la vendita, nel rispetto dell'ordinanza di delega.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.**

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT71S0303282970010000859638** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it. Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 07.05.2024

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato