



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Marsala

Fallimento 9/2003

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI MARSALA | Fallimento 9/2003

COMUNE DI MARIGLIANO (NA)  
VIA SAN MARCO, 1  
ANGOLO VIA PONTECITRA, 26

UDIENZA: 20/06/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/06/2024 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Per la piena ed intera proprietà:

Appartamento posto al piano primo – interno 1, in un fabbricato costituito da due elevazioni fuori terra, di circa 194 mq di superficie composto da: ingresso, corridoio, salone, quattro camere, cucina, pranzo, due bagni /wc e ampia balconata. L'immobile è fornito di impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo con condizionatori, mentre l'acqua calda è prodotta da una caldaia a gas, inoltre nell'abitazione esiste un impianto termico in disuso, privo di caldaia. Si presenta in discreto stato di conservazione e di rifiniture. Si precisa che l'appartamento in oggetto presenta un terrazzo coperto fruibile anche dall'immobile attiguo individuato come sub 4.

**PREZZO BASE: € 140.339,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 105.255,00**



TRIBUNALE DI MARSALA | Fallimento 9/2003

COMUNE DI MARIGLIANO (NA)  
VIA SAN MARCO N. 1  
ANGOLO VIA PONTECITRA N. 26

UDIENZA: 20/06/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/06/2024 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Per la piena ed intera proprietà

Appartamento posto al piano primo – interno 2, in un fabbricato costituito da due elevazioni fuori terra, con accesso dalla Via San Marco n. 1 angolo Via Pontecitra n. 26, di circa 163 mq di superficie composto da: ingresso, salone, soggiorno, corridoio, due camere da letto, due bagni/wc, cucina, pranzo, lavanderia, soggiorno e ampia balconata L'immobile è fornito di impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo con condizionatori, mentre l'acqua calda è prodotta da una caldaia a gas. Si presenta in buono stato di conservazione e di rifiniture. Si precisa che l'appartamento in oggetto presenta un terrazzo coperto fruibile anche dall'immobile attiguo individuato come sub 3. Deposito/magazzino posto al piano seminterrato/sottoscala, di un fabbricato costituito di due elevazioni fuori terra, di circa 19 mq di superficie composto da un unico vano con annesso locale termico in disuso, presenta le seguenti finiture: pavimentazione in cls, e pareti con intonaco grezzo, esiste solo l'impianto elettrico ed è protetto dall'esterno da due grate in ferro che chiudono due finestre per aerazione. Si presenta in mediocre stato di conservazione, non è rifinito e si presenta al rustico.

**PREZZO BASE: € 139.140,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 104.355,00**

