



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di LATINA

Crisi da sovraindebitamento 1827/2016

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



**TRIBUNALE DI LATINA - Crisi da sovraindebitamento 1827/2016**


**COMUNE DI PONTINIA (LT)  
STRADA DEGLI SCAPIZZI, 14**

**INIZIO GARA: 16/03/2021 ore 12:00**

**FINE GARA: 18/03/2021 ore 12:00**

**PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/03/2021 ore 13:00**



 **LOTTO UNICO.** a) Compendio immobiliare destinato ad attività di agriturismo costituito da: porzione di fabbricato ad attuale uso per ospitalità elevato di due piani fuori terra, comprendente tre stanze, ognuna con bagno, al piano terra e tre stanze, ognuna con bagno, al piano primo; immobile ad attuale uso per preparazione e somministrazione pasti elevato di un piano fuori terra, con terreno pertinenziale per una superficie tra coperto e scoperto; immobile a destinazione rurale comprendente un appezzamento di terreno. b) Attrezzature e arredi presenti all'interno dell'immobile per lo svolgimento dell'attività; c) autorizzazioni/licenze attribuite alla ditta individuale della debitrice per lo svolgimento dell'attività agrituristica.




**PREZZO BASE: € 138.385,65**

**OFFERTA MINIMA: € 138.385,65**

**RIALZO MINIMO: € 8.000,00**



 **SOLELOT.** a) Real estate compendium intended for agritourism activities consisting of: portion of the building currently used for high hospitality of two floors above ground, comprising three rooms, each with bathroom, on the ground floor and three rooms, each with bathroom, on the first floor; property for current use for preparing and administering elevated meals of an above-ground floor, with appurtenant land for an area between covered and uncovered of 1,547.00 square meters of land; building for rural use including a plot of land. b) Equipment and furnishings present within the building for the performance of the activity; c) authorizations / licenses assigned to the debtor's sole proprietorship for the performance of agritourism activities.



**STARTING PRICE: € 138.385,65**

**MINIMUM BID: € 138.385,65**

**MINIMUM INCREMENT: € 8.000,00**





**TRIBUNALE DI LATINA - Crisi da sovraindebitamento 1827/2016**

**LOT UNIQUE.** a) Ensemble immobilier affecté à tourisme à la ferme, composé de: portion d'édifice sur deux niveaux, pour l'hospitalité, qui comprend trois pièces chacune avec la salle de bains, au rez-de-chaussée et trois pièces, chacune avec salle de bains, au premier étage; immeuble pour la préparation et la distribution des repas, sur un niveau avec terrain d'appartenance; immeuble rural qui comprend une parcelle de terrain. b) Équipement et mobiliers situés à l'intérieur de l'immeuble où se développe l'activité; c) autorisations/permissions attribuées à l'entreprise pour l'exécution de l'activité.

**PRIX DE BASE: € 138.385,65**

**OFFRE MINIMALE: € 138.385,65**

**HAUSSE MINIMALE: € 8.000,00**



**ЕДИНЫЙ ЛОТ.** Недвижимости, предназначенный для агротуризма, состоит из: части здания для текущего использования для гостеприимства, включающей три комнаты, каждая с ванной комнатой, на первом этаже и три комнаты, каждая с ванной комнатой, на первом этаже. Оборудование и мебель внутри здания для проведения мероприятий. Разрешения / лицензии на проведение агротуризма.

**СТАРТОВАЯ ЦЕНА: € 138.385,65**

**МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА: € 138.385,65**

**МИНИМАЛЬНЫЙ ШАГ: € 8.000,00**



**EINZELNES LOS.** a) Für einen Agriturismo bestimmter Immobilienkomplex bestehend aus: einem zweistöckigen Gebäudeteil. mit drei Gästezimmern mit Bad im Erdgeschoß und weiteren drei Gästezimmern mit Bad im ersten Stock; einem einstöckigen Gebäude, in dem Mahlzeiten vorbereitet und serviert werden; Gelände; ländliches Gebäude mit Grundstück. b) Geräte und Einrichtungsgegenstände, die sich in der Immobilie befinden; c) Genehmigungen / Lizenzen, die dem Einzelunternehmen der Schuldnerin, Besitzerin des Agriturismo erteilt worden waren.

**STARTGEBOT: € 138.385,65**

**MINDESTGEBOT: € 138.385,65**

**MINIMALER ERHÖHUNGSSCHRITT: € 8.000,00**

