



BENI IMMOBILIARI



**Tribunale di Cassino**  
**Concordato preventivo 6/2017**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI CASSINO | Concordato preventivo 6/2017

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)  
LOCALITÀ FERRAZZA

UDIENZA: 24/05/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/05/2024 ore 12:00



**LOTTO UNICO.** Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare, costituito da un opificio industriale con annessi terreni edificabili, ubicato in Località Ferrazza, e più precisamente: A) Opificio industriale, su un'area di sedime e pertinenza pari a circa mq 13.580, composto da: - una Palazzina Uffici su due piani, piano terra e primo. Superficie lorda del piano terra, 192 mq; Superficie lorda piano primo, 227 mq; Superficie balconi e terrazzi al piano primo, 17,50 mq. - un Capannone per l'attività produttiva della superficie complessiva di metri quadri 7.355 circa con corte esterna della superficie di metri quadri 5.476 circa destinata a parcheggi, viabilità e spazi di manovra; - una Cabina Enel della superficie di metri quadri 44 circa; B) Terreno edificabile della superficie di metri quadri 315 circa; C) Terreno edificabile della superficie di metri quadri 9.777 circa; D) Terreno edificabile della superficie di metri quadri 145 circa.

**PREZZO BASE: € 1.032.275,40**

**RIALZO MINIMO: € 90.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 774.206,55**

