



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di ASTI

Fallimento 4/2014

Dal 12/11/2019 ore 09:00

al 03/12/2019 ore 12:00

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it




TRIBUNALE DI ASTI - Fallimento 4/2014

COMUNE DI CANELLI (AT)
VIA BUENOS AIRES, 41, 43, 45 E 47

INIZIO GARA: 12/11/2019 ore 09:00

TERMINE GARA: 03/12/2019 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 1.** Corpo di fabbrica n. 1:


Fabbricati con destinazione d'uso produttivo, insistenti su terreno con superficie catastale di mq 10.050, costituito da un complesso di fabbricati così articolati: - edificio composto da locali destinati ad uso magazzino, lavorazione vini, depositi prodotti finiti, cartoni, locali tecnici, uffici di reparto, locali stoccaggio vini. Il tutto collegato da scale interne e montacarichi. L'intero corpo di fabbrica è stato oggetto di interventi di adeguamento per la prevenzione incendi attuati negli anni 2005/2009 nel rispetto delle linee architettoniche esistenti. - Edificio composto da locali destinati ad uso magazzino, depositi, uffici, spogliatoi e servizi igienici. L'intero corpo di fabbrica è stato oggetto di interventi 8..)

PREZZO BASE: € 2.126.700,00

RIALZO MINIMO: € 1.595.025,00

OFFERTA MINIMA: € 2.126.700,00



 **LOT NUMBER 1.** Corpo di fabbrica n. 1:


Fabbricati con destinazione d'uso produttivo, insistenti su terreno con superficie catastale di mq 10.050, costituito da un complesso di fabbricati così articolati: - edificio composto da locali destinati ad uso magazzino, lavorazione vini, depositi prodotti finiti, cartoni (...).

STARTING PRICE: € 2.126.700,00

MINIMUM INCREMENT: € 1.595.025,00

MINIMUM BID: € 2.126.700,00



 **LOT NUMÉRO 1.** Immeuble n. 1: édifices

productifs situés sur une parcelle de terrain de presque 10050 mètres carrés, ainsi articulés - Édifice avec pièces affectées à entrepôt, fabrication vins, dépôt produit fini, cartons, pièces techniques, bureaux, stockage vins. Les pièces sont reliées par escaliers intérieurs et élévateurs. L'immeuble a été objet d'intervention d'adaptation pour la prévention incendies en 2005/2009; Passerelle piétonnière couverte sur le chemin de fer. (...)

PRIX DE BASE: € 2.126.700,00

HAUSSE MINIMALE: € 1.595.025,00

OFFRE MINIMALE: € 2.126.700,00




TRIBUNALE DI ASTI - Fallimento 4/2014

COMUNE DI CANELLI (AT)
VIA BOSCA, 28 – 30

INIZIO GARA: 12/11/2019 ore 09:00

TERMINE GARA: 03/12/2019 ore 12:00




 **LOTTO NUMERO 2.** Unità immobiliare con destinazione d'uso produttivo, insistente su terreno con superficie catastale di mq 4046, costituita da due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il tutto collegato da scale interne e vano montacarichi. L'edificio si compone di locali destinati ad uso magazzino, lavorazione vini, depositi prodotti finiti, locali tecnici, uffici di reparto, locali destinati alla residenza con funzioni di custode.

PREZZO BASE: € 942.187,50

RIALZO MINIMO: € 47.000,00

OFFERTA MINIMA: € 706.640,62




 **LOT NUMBER 2.** Real estate unit for productive use, insistent on land with land area of 4046 square meters, consisting of two floors above ground and a basement floor. All connected by internal stairs and elevator shaft. The building consists of premises used for warehouse use, wine processing, finished product depots, technical rooms, departmental offices, premises for the residence with custodian functions.

STARTING PRICE: € 942.187,50

MINIMUM INCREMENT: € 47.000,00

MINIMUM BID: € 706.640,62



 **LOT NUMÉRO 1.** Immeuble n. 1: édifices productifs situés sur une parcelle de terrain de presque 10050 mètres carrés, ainsi articulés - Édifice avec pièces affectées à entrepôt, fabrication vins, dépôt produit fini, cartons, pièces techniques, bureaux, stockage vins. Les pièces sont reliées par escaliers intérieurs et élévateurs. L'immeuble a été objet d'intervention d'adaptation pour la prévention incendies en 2005/2009; Passerelle piétonnière couverte sur le chemin de fer. (...)

PRIX DE BASE: € 942.187,50

HAUSSE MINIMALE: € 47.000,00

OFFRE MINIMALE: € 706.640,62



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE - CONDITIONS - MODALITÉS - TEILNAHMEBEDINGUNGEN - ПОРЯДОК УЧАСТИЯ



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita è necessario: - registrarsi gratuitamente al sito www.astetelematiche.it; - versare anticipatamente la cauzione indicata nel bando di vendita esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea SpA: IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635, specificando nella causale "RG N. 4/2014 lotto ___, cauzione". Ai partecipanti esclusi dalla procedura di aggiudicazione la cauzione verrà restituita esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza; - il sistema genererà automaticamente la domanda di partecipazione contenente il codice di partecipazione; - presentare le offerte una volta ricevuta l'abilitazione da parte del soggetto incaricato, Aste Giudiziarie Inlinea SpA; - terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio il miglior offerente; le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e modi espressamente illustrati negli atti ufficiali della vendita; - il pagamento del residuo prezzo, degli oneri accessori e del compenso della società incaricata dovrà essere effettuato con le modalità specificate in avviso. Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, ai rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, i rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Si precisa che la richiesta di partecipazione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/07/2019, pertanto si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea SpA dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 al numero 0586 20141, e-mail visite@astegiudiziarie.it. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, è possibile contattare il personale di Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti indicati negli allegati. Si invitano i consultori a prendere visione del regolamento di gara.



CONDITIONS

In order to participate in the sale: - free registration to the website www.astetelematiche.it. - upfront payment of the deposit indicated in the announcement by bank transfer only to the following account payable to Aste Giudiziarie Inlinea SpA: IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635, indicating the note to payee "RG N. 4/2014 lotto ___, cauzione". The deposit will be returned automatically to the account of those who aren't awarded. - the system will generate the participation request automatically, that contains the participation code (CP). Place your bid after being authorized to participate by Aste Giudiziarie Inlinea SpA. - After the auction is finished the highest bidder is declared the provisional winner; the related messages will be sent to all participants as illustrated in detail in the official documents. - The payment of the purchase price, expenses and the company's compensation must be made following the announcement. Please note that the participation request has to be submitted within 12:00 of the 10/07/2019 at the latest, which is why we draw attention to the necessity to start the procedure early; this way the correct ingoing of the deposits can be audited in time. For the viewing of the estate the interested parties can contact Aste Giudiziarie Inlinea SpA, from 09:00 to 13:00 and 14:00 to 18:00 calling 0039 0586 20141, e-mail visite@astegiudiziarie.it. For technical support during registration, application and participation in the sale please contact Aste Giudiziarie Inlinea SpA; the contact data are to be found in the attachments. The interested parties are invited to read the guidelines.

