



CORSO DI ALTA FORMAZIONE CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

AI SENSI DELL'ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C.

PATROCINATO DALL'UNICAL * DIPARTIMENTO SCIENZE AZIENDALI E GIURIDICHE

13 - 14 - 17 - 19 - 21 - 23

GIUGNO 2023

CASTROVILLARI

Aula Magna del Tribunale - (Via Francesco Muraca)

FINALITA'

Il Corso è abilitante per l'iscrizione nei nuovi elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite dopo la Riforma Cartabia

DURATA

Il Corso della durata di 20 ore è suddiviso in cinque incontri da 4 ore ed un incontro conclusivo per il sostenimento della prova finale

SVOLGIMENTO CORSO

Il Corso si terrà in presenza presso l'Aula Magna del Tribunale di Castrovillari.

E' possibile la fruizione tramite Piattaforma.

PRESENTAZIONE

IL PRESENTE CORSO DI FORMAZIONE VIENE EROGATO SU DELEGA DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI E CONSENTE L'ACQUISIZIONE DELLE COMPETENZE INDISPENSABILI PER ACCEDERE AGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA E DEI CUSTODI GIUDIZIARI.

IL CORSO È RIVOLTO AI PROFESSIONISTI ISCRITTI ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI E ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI.

L'ATTESTATO, RILASCIATO DOPO AVER SOSTENUTO LA PROVA FINALE, VALEVOLE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CONSENTE L'ISCRIZIONE AI SUDETTI ELENCHI.

SALUTI DI APERTURA 13 GIUGNO 2023 ORE 14.30

Dott. VINCENZO CESARINI
Presidente ODCEC Castrovillari
Avv. NICOLETTA BAULEO
Presidente Ordine Avvocati Castrovillari
Dott.ssa ROSA LAGHI
Presidente FONDAZIONE ODCEC Castrovillari
Prof. FRANCO RUBINO
Professore ordinario di economia aziendale UNICAL

ISCRIZIONE E COSTI

Per accedere al corso in presenza o da remoto è necessario iscriversi entro e non oltre il giorno 11 giugno 2023 ed effettuare contestualmente il versamento della quota d'iscrizione al sotto indicato IBAN:

Iscritti Fondazione ODCEC CASTROVILLARI
€ 120,00 + IVA

Non Iscritti Fondazione ODCEC CASTROVILLARI
€ 150,00 + IVA

IBAN
IT 69 Z 0303280670010000001880

CONTATTI

FONDAZIONE ODCEC CASTROVILLARI
fondazionecvodcec@gmail.com
ODCEC CASTROVILLARI
odccv@tiscali.it
ORDINE AVVOCATI CASTROVILLARI
cons.ordineforense@libero.it

VALIDO AI FINI DELLA
FORMAZIONE CONTINUA

N. 20 CFP DOTTORI COMMERCIALISTI
N. 20 CFP AVVOCATI

EUROPSYS
TELECOMUNICAZIONI

SEAC

reteaste
NETWORK

ASTE
GIUDIZIARIE

aste
traprivati

ASTE
TELEMATICHE

procedure.it

ASSOASTI

PROGRAMMA

13 GIUGNO 2023

ore 15:00 - 19:00

I MODULO

Relatori:

h 15:00 - Dott. Giorgio GAROFALO
GOT Tribunale di Castrovillari

h 18:00 - Avv. Valeria PUGLIESE
Ordine Avvocati Castrovillari

• **CATALOGO DEI TITOLI ESECUTIVI DELINEATO DALL'ART. 474 C.P.C.**

• **PRINCIPI GENERALI CHE GOVERNANO LA SOSPENSIONE E LA CAUDICAZIONE DEI TITOLI ESECUTIVI**

- Le vicende "esterne"
- Le vicende "interne" alla procedura esecutiva

• **SOGGETTI LEGITTIMATI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA**

• **GLI ATTI PRODROMICI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA**

- La notifica del titolo esecutivo
- La notifica dell'atto di precetto

• **I PRINCIPI SOTTESI ALL'ESPROPRIAZIONE FORZATA**

- Le fasi

• **GRIGLIA DI CONTROLLO**

19 GIUGNO 2023

ore 15:00 - 19:00

IV MODULO

Relatori:

h 15:00 - Dott. Alessandro PAONE
G.E. Tribunale di Castrovillari

h 18:00 - Dott.ssa Rosangela PALOPOLI
Commercialista ODCEC Castrovillari

• **DELEGA OPERAZIONI DI VENDITA**

• **FASI DELLA VENDITA**

- L'analisi della documentazione ex art. 567 c.p.c.
- L'avviso di vendita
- L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva
- Estinzione della procedura ex art. 631 bis c.p.c.

• **AGGIUDICAZIONE**

- Versamento saldo prezzo, il termine
- Modalità di versamento
- Il mutuo contestuale

• **ASSEGNAZIONE DEL BENE AL CREDITORE E L'ASSEGNAZIONE A FAVORE DI UN TERZO**

• **VENDITA DIRETTA**

• **PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**

14 GIUGNO 2023

ore 15:00 - 19:00

II MODULO

Relatori:

h 15:00 - Prof. Avv. Giulio Nicola NARDO
Docente UNICAL

h 18:00 - Avv. Luigi RAGO
Ordine Avvocati Castrovillari

• **TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E CONSEGUENZE**

• **SOGGETTO PASSIVO DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE IN CASO DI DECESSO DEL DEBITORE ANTERIORE AL PIGNORAMENTO**

• **DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE**

- Termini e modalità di deposito
- Certificazione notarile sostitutiva

21 GIUGNO 2023

ore 15:00 - 19:00

V MODULO

Relatori:

h 15:00 - Dott. Giorgio GAROFALO
GOT Tribunale di Castrovillari

h 18:00 - Dott. Massimiliano CANZONIERE
Commercialista ODCEC Lamezia Terme

• **DECRETO DI TRASFERIMENTO**

- I problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene
- Trattamento fiscale
- Istanze dell'aggiudicatario (agevolazioni prima casa ecc...)
- Regime pubblicitario

• **IL PIANO DI RIPARTO**

- La graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.
- L'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento
- Interferenze tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale
- La distribuzione parziale

• **IL RICORSO AL GIUDICE DELEGATO DA PARTE DEL DELEGATO**

• **IL RICORSO AL GIUDICE DELEGATO DA PARTE DI ALTRI SOGGETTI**

17 GIUGNO 2023

ore 9:00 - 13:00

III MODULO

Relatori:

h 9:00 - Dott. Salvatore SAIJA
Consigliere Corte di Cassazione

h 12:00 - Dott. Domenico RENDA
Commercialista ODCEC Castrovillari

• **CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI**

• **ATTIVITA' DI CUSTODIA**

- Gestione del bene pignorato
- Compenso del custode

• **LE OPERAZIONI DI STIMA E LA**

COLLABORAZIONE TRA IL CTU E IL CUSTODE

• **ORDINE DI LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

- Segnalazione delle condotte ostruzionistiche
- I titoli che consentono la legittima detenzione dell'immobile
- L'ordine di liberazione dopo la pronuncia del decreto di trasferimento

• **ASPETTI FISCALI DELLA CUSTODIA E DELLA DELEGA**

23 GIUGNO 2023

ore 15:00

PROVA FINALE

Somministrazione di n. 50 domande a risposta chiusa, individuate tramite sorteggio nell'ambito di un numero complessivo di 450 quesiti proposti dai Consigli nazionali degli Ordini professionali.

Per il positivo superamento della prova sarà richiesta la presenza di almeno 35 risposte esatte.

ATTESTATO

L'Attestato di partecipazione, valido ai fini dell'iscrizione agli elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite, sarà rilasciato dopo il superamento della prova finale e riporterà le ore di effettiva partecipazione che non dovranno essere inferiori a 20.