

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

VERBALE DI UDIENZA

Es. n. 1264 | 2016

Cron. n. ....

L'anno 2017 addi 06 del mese di OTTOBRE

alle ore 9,00, nella sala delle Udienze della suddetta avantiil Dr.

JACCARA

assistiti dal sottoscritto..... nella.....

..... promossa con [REDACTED]

in data....., ad istanza di

Banca Popolare di Sondrio

col Proc. Dom. in Brescia Avv. Virgino Vilardi

contro

[REDACTED]

Oggetto: .....

Oggi 06/10/2017 è presente per la Banca Popolare di Sondrio l'Avv. C. Serramandi in sostituzione dell'Avv. V.V. Lodi, la quale chiede che venga disposta e l'integrazione della CTU per consentire al perito di indicare in perizia l'ipoteca volontaria a favore della creditrice precedente e di specificare che lo stesso è antecedente alla costituzione di ipoteca del diritto di abitazione costituito a favore dei

Sigg. [redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

IL G.E.

dichiarare di adire all'astione  
indetto dalla Fedent e che all'ordine  
del 28/2/19 G.E. -

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Successivamente, oggi 28/02/2018 è presente  
per Banca Popolare di Sondrio l'Avv. Paola Vilardi, in  
sostituzione dell'Avv. Virginia Vilardi, che insiste per  
l'integrazione di C.F.U. in merito alle osservazio  
ni di cui al verbale d'insinuazione dello 06/10/17

IL G.E.

presso atto, rinviata all'insinuazione del 15 giugno  
2018 e addegnata termine al C.F.U. per il  
deposito dell'integrazione relativa alle osservazioni  
di cui al verbale dello 06/10/17 sino al  
30 aprile 2018. Si comunici al C.F.U.

il G.E.

Successivamente, oggi 15/06/2018 è  
presente l'Avv. Vittoria Vanni, in sostituzione  
in dell'Avv. Virginia Vilardi, per Banca  
Popolare di Sondrio I.c.p.t., il giudice

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

in vista per la vendita degli immobili

il G.F.

presso atto di pronta spesa e rilevato  
che dalla relazione notaria risulta  
la trasmissione di domande giudiziali  
dipone le notifiche dell'atto se  
il G.F. c.p.c. e rinviare all'indicare  
del

preveduti come liberi dal diritto  
d'ipoteca, ex art. 2112 c.c.  
atteso che il relativo atto costitutivo  
è stato trascritto successivamente  
all'iscrizione ipotecaria del cad. tre  
precedente. Il catasto precedente dichiara  
che intende annullare della facoltà  
di cui all'art. 42 SUB fu ottenne  
il momento di fatto del passo di  
vendita dell'aggiudicatario.

il G.F.

presso atto di pronta spesa, dispone  
come da separati provvedimenti,



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Es. imm. n. 1261/16

Oggi avanti al G.O.T. dott.ssa Liana Zaccara è comparso l'Avv.

il quale chiede fissarsi la vendita.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

sentiti gli interessati, visto l'art. 591 bis c.p.c., dispone la vendita del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto estimatore, al valore d'asta di Euro:

- Lotto unico: € 1.300.000,00 —

oppure

- Lotto 1: € \_\_\_\_\_; Lotto 5: € \_\_\_\_\_;

- Lotto 2: € \_\_\_\_\_; Lotto 6: € \_\_\_\_\_;

- Lotto 3: € \_\_\_\_\_; Lotto 7: € \_\_\_\_\_;

- Lotto 4: € \_\_\_\_\_; Lotto 8: € \_\_\_\_\_;

salvo diversa formazione dei lotti, rideterminata dal notaio delegato per il compimento delle operazioni di vendita, previa autorizzazione del G.E.;

e delega per le relative operazioni di vendita il Notaio Manca Nicola domiciliato presso ANPE Brescia affinché provveda al compimento delle operazioni indicate nell'art. 591 bis c.p.c. e negli articoli richiamati da quest'ultimo come modificati per effetto della Legge 30 Giugno 2016 n. 119

autorizza

il medesimo al ritiro del fascicolo, anche tramite persone di sua fiducia e sotto la sua responsabilità, per le incombenze del caso ed alla predisposizione della certificazione energetica anche mediante professionista di fiducia, qualora richiesto dall'aggiudicatario

dispone

che il creditore precedente e/o i creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento, versino al notaio delegato, entro trenta giorni da oggi, la somma di euro 2.000,00 a titolo di anticipazione di fondo spese ex D.M. 227/2015; con l'avvertenza che in caso di mancato versamento del suddetto, il notaio delegato provvederà a rimettere gli atti al G.E. per gli opportuni provvedimenti.

Precisa che in tutti i casi di estinzione anticipata dell'esecuzione, il notaio delegato potrà comunque chiedere la liquidazione delle spese sostenute che saranno di regola poste a carico del creditore precedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento.

Stabilisce

le seguenti modalità della pubblicità ai sensi degli artt. 490 c.p.c. e 161 quater disp. att. c.p.c. e dell'art. 1 del D.M. di cui

all'art. 4 co. 3 bis D.L. 59/2016 convertito in L. 119/2016, pertanto

**nomina**

- 1) ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Livorno, P. IVA 01301540496, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati relativi alle vendite degli immobili staggiti nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 1° comma dell'art. 490 c.p.c., ed autorizza ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, ad accedere al fascicolo della procedura esecutiva indicata in epigrafe e, sotto la sua responsabilità, ad estrarre copia della documentazione necessaria per effettuare le operazioni sopra descritte;

**dispone**

- 2) la pubblicità sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;
- 3) la pubblicità sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c. nel medesimo termine

**Dispone altresì**

che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti nonché il pagamento del prezzo siano effettuati:

- o con modalità *non* telematica presso il Notaio Delegato, domiciliato ai fini della presente procedura presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con le modalità indicate nel correlato avviso di vendita, ritenendosi allo stato la modalità telematica pregiudizievole per gli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

a carico del creditore procedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento:

- le spese di pubblicità obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito con D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015, **quantificate in Euro 100,00 per singolo Lotto inserito nel Portale Ministeriale**, per ogni esperimento di vendita, con la precisazione che la ricevuta telematica dell'avvenuto pagamento - riportante nella causale l'indicazione del numero di procedura esecutiva e del Lotto (ovvero indicante la dicitura Lotto unico) - dovrà pervenire all'ANPE, al seguente indirizzo PEC [contributopvp@pecanpebrescia.it](mailto:contributopvp@pecanpebrescia.it), entro e non oltre sessanta giorni dalla presente delega o dalla successiva espressa richiesta del delegato, senza ulteriori proroghe, con l'avvertenza che l'omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, per causa imputabile al creditore pignorante e/o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo è motivo di estinzione del processo esecutivo ex art. 631 bis c.p.c.;

- le spese di pubblicità legale sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), il cui costo è pari ad Euro 100,00 + IVA per ogni esperimento di vendita, da versarsi mediante bonifico sul c/c intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Unicredit, codice IBAN IT05N0200813908000010362356, con l'avvertenza che la copia contabile dell'avvenuto bonifico, riportante nella causale l'indicazione del Tribunale, del tipo di procedimento, numero di ruolo e numero/i lotto/i (es. Brescia-EI-01-2016-L.1), dovrà pervenire ad ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., all'indirizzo [pagamenti@astegiudiziarie.it](mailto:pagamenti@astegiudiziarie.it) ed all'ANPE, all'indirizzo PEC [contributopvp@pecanpebrescia.it](mailto:contributopvp@pecanpebrescia.it), entro e non oltre trenta giorni dalla presente delega, pena le medesime



conseguenze di cui sopra;

- le spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano di informazione locale IL GIORNALE DI BRESCIA pari ad € 390,00 + IVA da versarsi al Banco di Brescia codice IBAN sul c/c IT63M035001126000000008959 intestato a Numerica Pubblicità s.r.l. per ogni lotto, nonché il pagamento delle spese per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul giornale BRESCIAOGGI per la somma di € 33,00 + IVA a lotto da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a. fil. Oper triv.occ. iban IT86M0200811758000010657573.

Autorizza il Notaio delegato a richiedere le suddette quietanze di pagamento anche per gli esperimenti di vendita successivi al primo.

#### Nomina

custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, l'I.V.G. SO.C.CO.V. s.r.l. di Brescia in persona del signor Vittorio Corniani, autorizzandolo sin d'ora a procedere all'apertura forzata del compendio ove necessario, avvalendosi dell'assistenza della forza pubblica o con l'ausilio di un fabbro.

Dispone che il precedente versi al custode nominato, entro trenta giorni dall'avviso di nomina la somma di Euro 500,00 oltre IVA a titolo di anticipazione fondo spese;

#### Fissa

il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in ventiquattro mesi da oggi dando facoltà al notaio di iniziare le operazioni relative alla delega immediatamente e prevedendo che nel termine indicato esperisca almeno tre tentativi di vendita, autorizzando ribassi del prezzo fino al 25%, salva diversa indicazione del giudice.

Il notaio delegato provvederà:

- a rimettere gli atti al G.E., in caso di esito negativo dei tre esperimenti di vendita, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti;
- a depositare una relazione al G.E., nell'ipotesi di esito negativo del quarto esperimento di vendita (ex art. 591 c.p.c), affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti per la prosecuzione delle operazioni di vendita, autorizzando - se opportuno - il notaio delegato a fissare il quinto esperimento di vendita ad un prezzo base inferiore al precedente del 30%;
- a restituire gli atti al G.E., nel caso in cui anche il quinto esperimento di vendita come sopra disposto abbia esito negativo, affinché lo stesso emetta gli opportuni provvedimenti in merito alla prosecuzione della procedura ovvero alla sua chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

#### Manda

la cancelleria per la comunicazione al notaio delegato, nonché al custode nominato.

Manda al custode per la successiva comunicazione della sua nomina, con trasmissione di copia conforme del presente provvedimento, ai soggetti del processo.

Comunicato oggi **18 GIU. 2018**  
al custode nominato I.V.G. di Brescia  
per le procedure esecutive immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione  


ASTE  
GIUDIZIARIE.it