



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ancona

Fallimento 38/2019

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 1.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà su terreni edificabili e appezzamento di terreno destinato a verde, parcheggi pubblici, pista ciclabile e strade.

PREZZO BASE: € 527.472,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 395.604,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
LOCALITÀ BARCAGLIONE
VIA DEL TESORO

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 2.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di terreno agricolo con fabbricato rurale.

PREZZO BASE: € 314.280,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 235.710,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)
VIA TABANO

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 3.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di edificio residenziale in corso di costruzione, oltre i diritti pro quota indivisa di 1/6 di una strada privata costituente accesso secondario all'edificio.

PREZZO BASE: € 618.840,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 464.130,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 4.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 3 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: due vani destinati ad ufficio, antibagno, bagno e ripostiglio.

PREZZO BASE: € 79.704,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 59.778,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 5.** Quota del 31,30% di aree cortilizie condominiali con destinazione a parcheggio privato di uso pubblico e a viabilità interna.

PREZZO BASE: € 8.100,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 6.075,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 6.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 8,5 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, due corridoi, cinque vani ufficio (uno ulteriormente suddiviso in due parti), magazzino, ripostiglio, due bagni con antibagno.

PREZZO BASE: € 165.240,00

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 123.930,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 7.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 2 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, ripostiglio, bagno ed un vano ufficio.

PREZZO BASE: € 51.840,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 38.880,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/AC

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 8.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio in corso di costruzione, posto al piano terreno, attualmente comprendente un unico ambiente al rustico.

PREZZO BASE: € 119.880,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 89.910,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 9.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione, posti al piano terreno.

PREZZO BASE: € 3.240,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 2.430,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 10.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area a verde e parcheggio privato nonchè sedime stradale.

PREZZO BASE: € 11.534,40

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 8.650,80




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 11.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, in previsione da ripartire in quattro vani destinati ad ufficio, antibagno e bagno.

PREZZO BASE: € 74.520,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 55.890,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 12.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, nelle previsioni destinato a quattro uffici indipendenti: il primo in tre vani, bagno e antibagno; il secondo in quattro vani, bagno e antibagno; il terzo in tre vani, disimpegno, bagno e antibagno; il quarto in due vani, disimpegno, bagno e antibagno.

PREZZO BASE: € 220.968,00

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 165.726,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 13.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione posti al piano terreno.

PREZZO BASE: € 10.368,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 7.776,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE
DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E
DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 15.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di locale autorimessa posto al piano S1, comprendente locale garage ed un ripostiglio in parte sottoscala.

PREZZO BASE: € 16.200,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 12.150,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE
DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E
DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 16.** Quota pari a 1/1 della
piena proprietà di locale autorimessa posto al
piano S1, comprendente locale garage.

PREZZO BASE: € 14.256,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 10.692,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE
DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E
DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 17.** Quota pari a 1/1 della
piena proprietà di locale autorimessa posto al
piano S1, comprendente locale garage.

PREZZO BASE: € 9.072,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 6.804,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 18.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di locale magazzino posto al piano S1.

PREZZO BASE: € 11.664,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 8.748,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)
LOC. PIANE DI CAMERATA
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 19.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

PREZZO BASE: € 2.268,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 1.701,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)
LOC. PIANE DI CAMERATA
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 20.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

PREZZO BASE: € 2.268,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.701,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)
LOC. PIANE DI CAMERATA
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 21.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

PREZZO BASE: € 2.268,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.701,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)
LOC. PIANE DI CAMERATA
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 22.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

PREZZO BASE: € 2.268,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.701,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)
LOC. PIANE DI CAMERATA
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 23.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

PREZZO BASE: € 2.268,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.701,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)
LOC. PIANE DI CAMERATA
VIA SAN GIUSEPPE

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 24.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area cortilizia identificata come area urbana.

PREZZO BASE: € 9.720,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 7.290,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI OSIMO (AN)
VIA SAN GENNARO

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 25.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di lotto di terreno edificabile.

PREZZO BASE: € 151.632,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 113.724,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)
VIA COPPO

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 26.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile (per strutture sportive).

PREZZO BASE: € 106.272,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 79.704,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)
VIA PONTE FELICE

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 27.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno destinato a verde privato.

PREZZO BASE: € 27.216,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 20.412,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)
VIA CARTIERE VECCHIE / VIA PADRE
VINCENZO PELLEGRINI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 28.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno non edificabile, in due frustoli.

PREZZO BASE: € 3.693,60
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 2.770,20




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)
VIE VIII MARZO, PERGOLI E FOSCOLO

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 29.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile.

PREZZO BASE: € 353.160,00
RIALZO MINIMO: € 5.000,00
OFFERTA MINIMA: € 264.870,00




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI SENIGALLIA (AN)
VIA BENVENUTO CELLINI

UDIENZA: 08/05/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 32.** Quota del 15% di appezzamento di terreno edificabile (compreso per 15 mq il sedime di un piccolo magazzino).

PREZZO BASE: € 260.496,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 195.372,00

